

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 9
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	5 325,10	кв.м.
жилые помещения	5 325,10	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					236 614,36		3,70
1	Кровля					9 045,60		0,14
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	12,00	в течение года	1	9 045,60	5 325,10	0,14
2	Стены, фасады					5 496,70		0,09
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	10,00	в течение года	1	5 496,70	5 325,10	0,09
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					16 706,19		0,27
6.4	Пружины, доводчик	шт.	8,00	в течение года	1	2 362,56	5 325,10	0,04
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	7,00	в течение года	1	10 553,13	5 325,10	0,17
6.7	Остекление	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 790,50	5 325,10	0,06
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					122 745,27		1,91
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	15,00	в течение года	1	10 682,70	5 325,10	0,17
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	15,00	в течение года	1	11 597,85	5 325,10	0,18
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	15,00	в течение года	1	12 581,10	5 325,10	0,20
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	15,00	в течение года	1	14 616,45	5 325,10	0,23
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	15,00	в течение года	1	6 791,25	5 325,10	0,11
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	15,00	в течение года	1	9 901,65	5 325,10	0,15
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	10,00	в течение года	1	8 604,10	5 325,10	0,13
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	10,00	в течение года	1	7 608,30	5 325,10	0,12
8.13	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	куб.м.	10,00	в течение года	1	3 095,30	5 325,10	0,05
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	10,00	в течение года	1	5 422,00	5 325,10	0,08
8.15	Смена канализационных манжет	шт.	5,00	в течение года	1	1 946,45	5 325,10	0,03
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	96,00	в течение года	1	27 067,20	5 325,10	0,42
8.30	Зачеканка канализационных стыков, смена радиаторных пробок	шт.	12,00	в течение года	1	2 830,92	5 325,10	0,04
9	Центральное отопление					55 422,29		0,87
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	5,00	в течение года	1	2 466,85	5 325,10	0,04
9.2	Замена трубопровода диам. 50 мм	м	5,00	в течение года	1	3 234,15	5 325,10	0,05
9.9	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	кв.м.	27,00	в течение года	1	8 357,31	5 325,10	0,13
9.11	Замена заглушки радиаторной	шт.	1,00	в течение года	1	609,58	5 325,10	0,01
9.12	Смена крана Маевского	шт.	2,00	в течение года	1	220,18	5 325,10	0,00
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	126,00	в течение года	1	35 525,70	5 325,10	0,56
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 008,52	5 325,10	0,08
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					27 198,31		0,42
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	150,00	в течение года	1	5 263,50	5 325,10	0,08
10.3	Замена светильников НБО	шт.	10,00	в течение года	1	4 053,60	5 325,10	0,06
10.6	Замена автоматов	шт.	12,00	в течение года	1	10 685,76	5 325,10	0,17
10.10	Замена кабелей	п.м.	15,00	в течение года	1	1 972,65	5 325,10	0,03
10.11	Замена коробов	п.м.	2,00	в течение года	1	3 688,36	5 325,10	0,06
10.17	Замена трубы гофрированной	п.м.	6,00	в течение года	1	1 534,44	5 325,10	0,02
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 143 684,78		17,89
1	Санитарное содержание общего имущества					411 511,69		6,43
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>111 645,21</i>		<i>1,74</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					52 163,13		0,81
	Сгребание снега	кв.м.	1 037,00	По мере необходимости		7 895,87	5 325,10	0,12
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 037,00	1 раз за сезон	1	18 454,20	5 325,10	0,29
	Вывоз снега	кв.м.	1 037,00	1 раз за сезон	1	25 813,06	5 325,10	0,40
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					59 482,08		0,93
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	337,00	3 раза в неделю	72	8 580,07	5 325,10	0,13
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	337,00	1 раз в сутки	15	22 854,66	5 325,10	0,36
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	337,00	1 раз в трое суток	5	18 087,95	5 325,10	0,28
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	337,00	1 раз в сутки	20	2 522,26	5 325,10	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	10,03	Ежедневно	145	7 437,14	5 325,10	0,12
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>45 990,60</i>		<i>0,72</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 064,22		0,03
	Подметание территории	кв.м.	1 037,00	По мере необходимости		2 064,22	5 325,10	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					43 926,38		0,69
	Подметание территории	кв.м.	593,00	Ежедневно	126	15 074,42	5 325,10	0,24
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 042,00	3 раза в неделю	72	14 568,55	5 325,10	0,23
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 042,00	2 раза в год	2	6 418,72	5 325,10	0,10
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	10,03	Ежедневно	154	7 864,69	5 325,10	0,12
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>234 899,03</i>		<i>3,67</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	735,20	Ежедневно	223	166 460,53	5 325,10	2,60
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	735,20	2 раза в месяц	24	43 404,75	5 325,10	0,68
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	962,68	2 раза в год	2	19 050,20	5 325,10	0,30
	Мойка окон	кв.м.	261,12	2 раза в год	2	4 011,19	5 325,10	0,06
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 384,00	1 раз в год	1	1 972,36	5 325,10	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					<i>18 976,85</i>		<i>0,30</i>

	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 384,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	18 976,85	5 325,10	0,30
2.	Техническое обслуживание общего имущества					133 556,10		2,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	19 657,91	2 раза в год	2	5 479,68	5 325,10	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	120,00	1 раз в год	1	21 897,60	5 325,10	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 325,10	1 раз в год	1	16 195,40	5 325,10	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 119,20	3 раза в год	3	1 372,25	5 325,10	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 384,00	3 раза в год	3	5 051,05	5 325,10	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	40,00	2 раза в год	2	1 952,95	5 325,10	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	118,40	2 раза в год	2	13 438,31	5 325,10	0,21
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	5 325,10	0,06
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	64 369,02	5 325,10	1,01
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					87 285,37		1,37
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	130,60	По мере необходимости		54 947,11	5 325,10	0,86
	Промывка системы отопления	куб.м.	19 657,91	1 раз в год	1	29 427,72	5 325,10	0,46
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	2 910,54	5 325,10	0,05
4.	Услуги по управлению домом					511 331,62		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 325,10	Постоянно	12	177 716,96	5 325,10	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 325,10	Ежемесячно	12	74 960,29	5 325,10	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	5 325,10	Ежемесячно	12	27 441,74	5 325,10	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	5 325,10	Постоянно	12	231 212,63	5 325,10	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					1 380 299,14		21,59
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	5 325,10	Ежемесячно	12	173 172,25	5 325,10	2,71