

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. БОРИСОВА, Д. 11  
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	3 102,90	кв.м.
жилые помещения	2 115,70	кв.м.
нежилые помещения	987,20	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 618,00</b>		<b>0,04</b>
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>1 618,00</b>		<b>0,04</b>
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	20,00	в течение года	1	1 618,00	3 102,90	0,04
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>624 725,17</b>		<b>16,78</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>232 550,80</b>		<b>6,25</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>						23 979,54	0,65
	Ручная уборка территории, в т.ч.:						23 979,54	0,65
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	151,00	3 раза в неделю	72	3 317,87	3 102,90	0,09
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	151,00	1 раз в сутки	15	8 837,80	3 102,90	0,24
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	151,00	1 раз в трое суток	5	6 994,53	3 102,90	0,19
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	151,00	1 раз в сутки	20	975,34	3 102,90	0,03
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,03	Ежедневно	145	3 853,99	3 102,90	0,10
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>						30 615,86	0,81
	Ручная уборка территории, в т.ч.:						30 615,86	0,81
	Подметание территории	кв.м.	297,00	Ежедневно	126	6 515,75	3 102,90	0,17
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 152,00	3 раза в неделю	72	13 900,27	3 102,90	0,37
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 152,00	2 раза в год	2	6 124,28	3 102,90	0,16
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,03	Ежедневно	154	4 075,55	3 102,90	0,11
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>						167 613,00	4,51
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	603,80	Ежедневно	223	117 983,42	3 102,90	3,17
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	603,80	2 раза в месяц	24	30 764,29	3 102,90	0,83
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	1 021,60	2 раза в год	2	17 446,99	3 102,90	0,47
	Мойка окон	кв.м.	25,90	2 раза в год	2	343,36	3 102,90	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	874,00	1 раз в год	1	1 074,94	3 102,90	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>						10 342,41	0,28
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	874,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	10 342,41	3 102,90	0,28
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>71 662,25</b>		<b>1,93</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	12 492,48	2 раза в год	2	4 724,76	3 102,90	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	73,00	1 раз в год	1	11 496,36	3 102,90	0,31
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 102,90	1 раз в год	1	8 144,30	3 102,90	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 477,80	3 раза в год	3	790,30	3 102,90	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	874,00	3 раза в год	3	2 752,83	3 102,90	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	15,00	2 раза в год	2	632,03	3 102,90	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	44,70	2 раза в год	2	4 378,47	3 102,90	0,12
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	6 558,70	3 102,90	0,18
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	3 102,90	0,86
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>62 810,72</b>		<b>1,68</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	62,40	По мере необходимости		22 657,31	3 102,90	0,61
	Промывка системы отопления	куб.м.	12 492,48	1 раз в год	1	13 030,78	3 102,90	0,35
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 255,93	3 102,90	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	46,00	3 раза в год	3	25 866,70	3 102,90	0,69
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>257 701,39</b>		<b>6,92</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 102,90	Постоянно	12	89 369,84	3 102,90	2,40
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 102,90	Ежемесячно	12	37 695,83	3 102,90	1,01
	Учет и регистрация граждан	чел.	3 102,90	Ежемесячно	12	13 799,83	3 102,90	0,37
	Сопровождение дома	кв.м.	3 102,90	Постоянно	12	116 835,89	3 102,90	3,14
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>626 343,17</b>		<b>16,82</b>
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	3 102,90	Ежемесячно	12	100 906,31	3 102,90	2,71

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.