

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. БОРИСОВА, Д. 12  
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	1 694,20	кв.м.
жилые помещения	1 694,20	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.	
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 684,32</b>		<b>0,08</b>	
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>1 684,32</b>		<b>0,08</b>	
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	48,00	в течение года	1	1 684,32	1 694,20	0,08	
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>505 993,91</b>		<b>24,92</b>	
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>297 434,30</b>		<b>14,65</b>	
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>						<b>110 642,80</b>		<b>5,46</b>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:						20 060,68		0,99
	Сгребание снега	кв.м.	596,00	По мере необходимости		3 036,56	1 694,20	0,15	
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	596,00	1 раз за сезон	1	7 097,04	1 694,20	0,35	
	Вывоз снега	кв.м.	596,00	1 раз за сезон	1	9 927,08	1 694,20	0,49	
	Ручная уборка территории, в т.ч.:						90 582,12		4,47
	Подметание свежесвыпавшего снега	кв.м.	842,00	3 раза в неделю	72	14 344,57	1 694,20	0,71	
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	842,00	1 раз в сутки	15	38 209,51	1 694,20	1,88	
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	842,00	1 раз в трое суток	5	30 240,30	1 694,20	1,49	
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	842,00	1 раз в сутки	20	4 216,84	1 694,20	0,21	
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	7,20	Ежедневно	145	3 570,91	1 694,20	0,18	
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>						<b>74 499,85</b>		<b>3,67</b>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:						793,85		0,04
	Подметание территории	кв.м.	596,00	По мере необходимости		793,85	1 694,20	0,04	
	Ручная уборка территории, в т.ч.:						73 706,00		3,63
	Подметание территории	кв.м.	1 029,00	Ежедневно	126	17 503,13	1 694,20	0,86	
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	3 890,00	3 раза в неделю	72	36 392,57	1 694,20	1,79	
	Покос травы на газонах	кв.м.	3 890,00	2 раза в год	2	16 034,11	1 694,20	0,79	
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	7,20	Ежедневно	154	3 776,20	1 694,20	0,19	
1.3.	<i>Уход за элементами внешнего благоустройства</i>						<b>70 415,10</b>		<b>3,46</b>
	Формирование крон деревьев около дома высотой свыше 5 м	шт.	10,00	1 раз в год	1	49 499,95	1 694,20	2,43	
	Спиливание сухостоя и аварийных деревьев около дома диаметром до 300 мм	шт.	2,00	1 раз в год	1	2 573,16	1 694,20	0,13	
	Спиливание сухостоя и аварийных деревьев около дома диаметром свыше 300 мм	шт.	2,00	1 раз в год	1	15 496,02	1 694,20	0,76	
	Погрузка деревьев, сучьев деревьев на автотранспорт с последующим вывозом на свалку	шт.	4,00	1 раз в год	1	2 845,97	1 694,20	0,14	
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>						<b>41 876,55</b>		<b>2,06</b>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	187,50	Ежедневно	223	28 406,75	1 694,20	1,40	
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	187,50	2 раза в месяц	24	7 407,09	1 694,20	0,36	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	316,60	2 раза в год	2	4 192,21	1 694,20	0,21	
	Мойка окон	кв.м.	61,00	2 раза в год	2	627,01	1 694,20	0,03	
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 304,00	1 раз в год	1	1 243,49	1 694,20	0,06	
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>46 695,68</b>		<b>2,31</b>	
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	8 992,00	2 раза в год	2	526,70	1 694,20	0,03	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	28,00	1 раз в год	1	3 418,91	1 694,20	0,17	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	1 694,20	1 раз в год	1	3 447,81	1 694,20	0,17	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 491,50	3 раза в год	3	612,88	1 694,20	0,03	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 304,00	3 раза в год	3	3 184,47	1 694,20	0,16	
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	8,00	2 раза в год	2	261,36	1 694,20	0,01	
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	6,80	2 раза в год	2	516,43	1 694,20	0,03	
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 542,61	1 694,20	0,13	
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	1 694,20	1,58	
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>53 637,14</b>		<b>2,64</b>	
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	93,70	По мере необходимости		26 378,84	1 694,20	1,30	
	Промывка системы отопления	куб.м.	8 992,00	1 раз в год	1	5 357,05	1 694,20	0,26	
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	973,77	1 694,20	0,05	
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	48,00	3 раза в год	3	20 927,47	1 694,20	1,03	
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>108 226,79</b>		<b>5,32</b>	
	Аварийное обслуживание	кв.м.	1 694,20	Постоянно	12	37 833,83	1 694,20	1,86	

	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	1 694,20	Ежемесячно	12	15 958,15	1 694,20	0,78
	Учет и регистрация граждан	чел.	1 694,20	Ежемесячно	12	5 842,02	1 694,20	0,29
	Сопровождение дома	кв.м.	1 694,20	Постоянно	12	48 592,79	1 694,20	2,39
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>507 678,23</b>		<b>25,00</b>
	<b>Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)</b>	кв.м.	<b>1 694,20</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>12</b>	<b>57 128,42</b>	<b>1 694,20</b>	<b>2,81</b>

С 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД - 23,81 руб./кв.м., с 01.07.2015 г. в соответствии с условиями договора управления МКД размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД - 26,19 руб./кв.м.

**Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.**