

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. БОРИСОВА, Д. 12  
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	1 694,20	кв.м.
жилые помещения	1 694,20	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 684,32</b>		<b>0,08</b>
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>1 684,32</b>		<b>0,08</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	48,00	в течение года	1	1 684,32	1 694,20	0,08
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>482 570,81</b>		<b>23,73</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>262 440,01</b>		<b>12,91</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>						117 116,07	5,77
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:						21 234,35	1,05
	Сгребание снега	кв.м.	596,00	По мере необходимости		3 214,22	1 694,20	0,16
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	596,00	1 раз за сезон	1	7 512,26	1 694,20	0,37
	Вывоз снега	кв.м.	596,00	1 раз за сезон	1	10 507,88	1 694,20	0,52
	Ручная уборка территории, в т.ч.:						95 881,72	4,72
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	842,00	3 раза в неделю	72	15 183,82	1 694,20	0,75
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	842,00	1 раз в сутки	15	40 444,99	1 694,20	1,99
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	842,00	1 раз в трое суток	5	32 009,54	1 694,20	1,57
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	842,00	1 раз в сутки	20	4 463,55	1 694,20	0,22
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	7,20	Ежедневно	145	3 779,82	1 694,20	0,19
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>						78 858,54	3,87
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:						840,29	0,04
	Подметание территории	кв.м.	596,00	По мере необходимости		840,29	1 694,20	0,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:						78 018,25	3,83
	Подметание территории	кв.м.	1 029,00	Ежедневно	126	18 527,17	1 694,20	0,91
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	3 890,00	3 раза в неделю	72	38 521,75	1 694,20	1,89
	Покос травы на газонах	кв.м.	3 890,00	2 раза в год	2	16 972,20	1 694,20	0,83
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	7,20	Ежедневно	154	3 997,13	1 694,20	0,20
1.3.	<i>Уход за элементами внешнего благоустройства</i>						22 138,81	1,09
	Спиливание сухостоя и аварийных деревьев около дома диаметром до 300 мм	шт.	2,00	1 раз в год	1	2 723,70	1 694,20	0,13
	Спиливание сухостоя и аварийных деревьев около дома диаметром свыше 300 мм	шт.	2,00	1 раз в год	1	16 402,63	1 694,20	0,81
	Погрузка деревьев, сучьев деревьев на автотранспорт с последующим вывозом на свалку	шт.	4,00	1 раз в год	1	3 012,48	1 694,20	0,15
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>						44 326,59	2,18
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	187,50	Ежедневно	223	30 068,72	1 694,20	1,48
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	187,50	2 раза в месяц	24	7 840,45	1 694,20	0,39
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	316,60	2 раза в год	2	4 437,48	1 694,20	0,22
	Мойка окон	кв.м.	61,00	2 раза в год	2	663,70	1 694,20	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 304,00	1 раз в год	1	1 316,24	1 694,20	0,06
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>47 544,67</b>		<b>2,34</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	8 992,00	2 раза в год	2	557,51	1 694,20	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	28,00	1 раз в год	1	3 618,94	1 694,20	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	1 694,20	1 раз в год	1	3 649,53	1 694,20	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 491,50	3 раза в год	3	648,73	1 694,20	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 304,00	3 раза в год	3	3 370,78	1 694,20	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	8,00	2 раза в год	2	276,65	1 694,20	0,01
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	6,80	2 раза в год	2	546,65	1 694,20	0,03
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 691,37	1 694,20	0,13
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	1 694,20	1,58
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>56 775,23</b>		<b>2,79</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	93,70	По мере необходимости		27 922,16	1 694,20	1,37
	Промывка системы отопления	куб.м.	8 992,00	1 раз в год	1	5 670,47	1 694,20	0,28
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 030,75	1 694,20	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	48,00	3 раза в год	3	22 151,86	1 694,20	1,09
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>115 810,89</b>		<b>5,69</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	1 694,20	Постоянно	12	40 047,34	1 694,20	1,97

	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	1 694,20	Ежемесячно	12	16 891,80	1 694,20	0,83
	Учет и регистрация граждан	чел.	1 694,20	Ежемесячно	12	6 183,81	1 694,20	0,30
	Сопровождение дома	кв.м.	1 694,20	Постоянно	12	52 687,94	1 694,20	2,59
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>484 255,13</b>		<b>23,81</b>
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	1 694,20	Ежемесячно	12	55 095,38	1 694,20	2,71

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.