

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. БОРИСОВА, Д. 3  
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	2 684,65	кв.м.
жилые помещения	2 684,65	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>152 175,09</b>		<b>4,72</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>24 121,60</b>		<b>0,75</b>
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	32,00	в течение года	1	24 121,60	2 684,65	0,75
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>5 796,00</b>		<b>0,18</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	12,00	в течение года	1	5 796,00	2 684,65	0,18
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>2 274,30</b>		<b>0,07</b>
6.7	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 274,30	2 684,65	0,07
<b>7</b>	<b>Работы по внутренней отделке МОП</b>					<b>75 000,00</b>		<b>2,33</b>
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	1,00	в течение года	1	75 000,00	2 684,65	2,33
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>25 154,38</b>		<b>0,77</b>
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	4,00	в течение года	1	712,18	2 684,65	0,02
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	5,00	в течение года	1	3 865,95	2 684,65	0,12
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	5,00	в течение года	1	4 193,70	2 684,65	0,13
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	8,00	в течение года	1	3 622,00	2 684,65	0,11
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	5,00	в течение года	1	4 302,05	2 684,65	0,13
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	30,00	в течение года	1	8 458,50	2 684,65	0,26
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>16 319,81</b>		<b>0,51</b>
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	49,00	в течение года	1	13 815,55	2 684,65	0,43
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	2 684,65	0,08
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>3 509,00</b>		<b>0,11</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	100,00	в течение года	1	3 509,00	2 684,65	0,11
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>542 579,58</b>		<b>16,84</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>143 063,13</b>		<b>4,43</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>58 080,19</i>		<i>1,80</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					23 994,04		0,74
	Сгребание снега	кв.м.	477,00	По мере необходимости		3 631,95	2 684,65	0,11
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	477,00	1 раз за сезон	1	8 488,58	2 684,65	0,26
	Вывоз снега	кв.м.	477,00	1 раз за сезон	1	11 873,51	2 684,65	0,37
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					34 086,15		1,06
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	186,00	3 раза в неделю	72	4 735,59	2 684,65	0,15
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	186,00	1 раз в сутки	15	12 614,14	2 684,65	0,39
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	186,00	1 раз в трое суток	5	9 983,26	2 684,65	0,31
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	186,00	1 раз в сутки	20	1 392,11	2 684,65	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	7,23	Ежедневно	145	5 361,05	2 684,65	0,17
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>30 013,02</i>		<i>0,93</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					949,50		0,03
	Подметание территории	кв.м.	477,00	По мере необходимости		949,50	2 684,65	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					29 063,52		0,90
	Подметание территории	кв.м.	372,00	Ежедневно	126	9 456,47	2 684,65	0,29
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	692,00	3 раза в неделю	72	9 675,08	2 684,65	0,30
	Покос травы на газонах	кв.м.	692,00	2 раза в год	2	4 262,72	2 684,65	0,13
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	7,23	Ежедневно	154	5 669,25	2 684,65	0,18
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>45 508,92</i>		<i>1,41</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	294,00	1 раз в неделю	50	15 747,34	2 684,65	0,49
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	294,00	2 раза в месяц	24	17 357,18	2 684,65	0,54
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	475,80	2 раза в год	2	9 415,47	2 684,65	0,29
	Мойка окон	кв.м.	130,56	2 раза в год	2	2 005,60	2 684,65	0,06
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	690,00	1 раз в год	1	983,33	2 684,65	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					<i>9 461,00</i>		<i>0,29</i>
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	690,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	9 461,00	2 684,65	0,29
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>71 602,73</b>		<b>2,23</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 705,36	2 раза в год	2	5 472,73	2 684,65	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	10 948,80	2 684,65	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 684,65	1 раз в год	1	8 164,92	2 684,65	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	984,00	3 раза в год	3	908,89	2 684,65	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	690,00	3 раза в год	3	2 518,22	2 684,65	0,08

	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	976,47	2 684,65	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	58,40	2 раза в год	2	6 628,35	2 684,65	0,21
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	2 684,65	0,12
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	2 684,65	1,00
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>70 125,80</b>		<b>2,18</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	65,40	По мере необходимости		27 515,62	2 684,65	0,85
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 705,36	1 раз в год	1	15 092,11	2 684,65	0,47
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	2 684,65	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	40,00	3 раза в год	3	26 062,80	2 684,65	0,81
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>257 787,92</b>		<b>8,00</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 684,65	Постоянно	12	89 596,03	2 684,65	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 684,65	Ежемесячно	12	37 791,24	2 684,65	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 684,65	Ежемесячно	12	13 834,76	2 684,65	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	2 684,65	Постоянно	12	116 565,88	2 684,65	3,62
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>694 754,67</b>		<b>21,56</b>
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	2 684,65	Ежемесячно	12	90 526,40	2 684,65	2,81