

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. БОРИСОВА, Д. 5  
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	3 527,95	кв.м.
жилые помещения	3 527,95	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>243 800,24</b>		<b>5,77</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>6 030,40</b>		<b>0,14</b>
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	8,00	в течение года	1	6 030,40	3 527,95	0,14
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>8 420,00</b>		<b>0,20</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	22,00	в течение года	1	8 420,00	3 527,95	0,20
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>4 547,58</b>		<b>0,11</b>
6.4	Пружины, доводчик	шт.	4,00	в течение года	1	1 181,28	3 527,95	0,03
6.7	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 274,30	3 527,95	0,05
6.9	Ремонт форточек	шт.	3,00	в течение года	1	1 092,00	3 527,95	0,03
<b>7</b>	<b>Работы по внутренней отделке МОП</b>					<b>102 357,00</b>		<b>2,42</b>
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	1,00	в течение года	1	102 357,00	3 527,95	2,42
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>66 500,50</b>		<b>1,57</b>
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	10,00	в течение года	1	7 121,80	3 527,95	0,17
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	10,00	в течение года	1	7 731,90	3 527,95	0,18
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	10,00	в течение года	1	8 387,40	3 527,95	0,20
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	5,00	в течение года	1	4 872,15	3 527,95	0,12
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	4 527,50	3 527,95	0,11
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	8,00	в течение года	1	5 280,88	3 527,95	0,12
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	7,00	в течение года	1	6 022,87	3 527,95	0,14
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	80,00	в течение года	1	22 556,00	3 527,95	0,53
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>23 368,39</b>		<b>0,56</b>
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	4,00	в течение года	1	1 973,48	3 527,95	0,05
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	67,00	в течение года	1	18 890,65	3 527,95	0,45
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	3 527,95	0,06
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>12 094,76</b>		<b>0,29</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	100,00	в течение года	1	3 509,00	3 527,95	0,08
10.3	Замена светильников НБО	шт.	8,00	в течение года	1	3 242,88	3 527,95	0,08
10.6	Замена автоматов	шт.	6,00	в течение года	1	5 342,88	3 527,95	0,13
<b>11</b>	<b>Разное</b>					<b>20 481,61</b>		<b>0,48</b>
11.4	Установка почтовых ящиков	шт.	16,00	в течение года	1	20 481,61	3 527,95	0,48
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>665 608,56</b>		<b>15,70</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>163 662,22</b>		<b>3,86</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					29 931,83		0,71
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					29 931,83		0,71
	Подметание свежевывающего снега	кв.м.	159,10	3 раза в неделю	72	4 050,71	3 527,95	0,10
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	159,10	1 раз в сутки	15	10 789,84	3 527,95	0,25
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	159,10	1 раз в трое суток	5	8 539,45	3 527,95	0,20
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	159,10	1 раз в сутки	20	1 190,78	3 527,95	0,03
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	7,23	Ежедневно	145	5 361,05	3 527,95	0,13
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					29 958,74		0,70
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					29 958,74		0,70
	Подметание территории	кв.м.	347,00	Ежедневно	126	8 820,95	3 527,95	0,21
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	768,00	3 раза в неделю	72	10 737,66	3 527,95	0,25
	Покос травы на газонах	кв.м.	768,00	2 раза в год	2	4 730,88	3 527,95	0,11
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	7,23	Ежедневно	154	5 669,25	3 527,95	0,13
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					91 499,77		2,16
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	280,00	Ежедневно	223	63 396,28	3 527,95	1,50
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	280,00	2 раза в месяц	24	16 530,64	3 527,95	0,39
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	475,80	2 раза в год	2	9 415,47	3 527,95	0,22
	Мойка окон	кв.м.	57,41	2 раза в год	2	881,90	3 527,95	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	895,00	1 раз в год	1	1 275,48	3 527,95	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					12 271,88		0,29
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	895,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	12 271,88	3 527,95	0,29
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>78 797,19</b>		<b>1,85</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	12 984,46	2 раза в год	2	5 475,02	3 527,95	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	80,00	1 раз в год	1	14 598,40	3 527,95	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 527,95	1 раз в год	1	10 729,67	3 527,95	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 175,00	3 раза в год	3	911,54	3 527,95	0,02

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	895,00	3 раза в год	3	3 266,39	3 527,95	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	976,47	3 527,95	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	60,40	2 раза в год	2	6 855,35	3 527,95	0,16
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	3 527,95	0,09
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	3 527,95	0,76
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>84 385,11</b>		<b>1,99</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	73,40	По мере необходимости		30 881,46	3 527,95	0,73
	Промывка системы отопления	куб.м.	12 984,46	1 раз в год	1	15 560,46	3 527,95	0,37
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	3 527,95	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	56,00	3 раза в год	3	36 487,92	3 527,95	0,86
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>338 764,04</b>		<b>8,00</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 527,95	Постоянно	12	117 739,87	3 527,95	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 527,95	Ежемесячно	12	49 662,19	3 527,95	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	3 527,95	Ежемесячно	12	18 180,52	3 527,95	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	3 527,95	Постоянно	12	153 181,46	3 527,95	3,62
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>909 408,80</b>		<b>21,47</b>
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	3 527,95	Ежемесячно	12	114 728,93	3 527,95	2,71