

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. КОСМОНАВТОВ, Д. 10
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	2 505,62	кв.м.
жилые помещения	2 337,62	кв.м.
нежилые помещения	168,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					104 044,79		3,47
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					2 073,20		0,07
6.4	Пружины, доводчик	шт.	4,00	в течение года	1	1 181,28	2 505,62	0,04
6.8	Установка рамного уголка	шт.	2,00	в течение года	1	891,92	2 505,62	0,03
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					58 739,52		1,96
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	3,00	в течение года	1	2 136,54	2 505,62	0,07
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	3,00	в течение года	1	2 319,57	2 505,62	0,08
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	3,00	в течение года	1	2 516,22	2 505,62	0,08
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	3,00	в течение года	1	2 923,29	2 505,62	0,10
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 263,75	2 505,62	0,08
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	3 300,55	2 505,62	0,11
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	10,00	в течение года	1	8 604,10	2 505,62	0,29
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	10,00	в течение года	1	7 608,30	2 505,62	0,25
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	96,00	в течение года	1	27 067,20	2 505,62	0,90
9	Центральное отопление					40 073,97		1,33
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	3,00	в течение года	1	1 480,11	2 505,62	0,05
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	128,00	в течение года	1	36 089,60	2 505,62	1,20
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	2 505,62	0,08
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					3 158,10		0,11
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	90,00	в течение года	1	3 158,10	2 505,62	0,11
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					538 206,69		17,92
1	Санитарное содержание общего имущества					173 219,55		5,77
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>55 573,66</i>		<i>1,85</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					25 100,68		0,84
	Сгребание снега	кв.м.	499,00	По мере необходимости		3 799,46	2 505,62	0,13
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	499,00	1 раз за сезон	1	8 880,08	2 505,62	0,30
	Вывоз снега	кв.м.	499,00	1 раз за сезон	1	12 421,14	2 505,62	0,41
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					30 472,98		1,01
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	181,00	3 раза в неделю	72	4 608,29	2 505,62	0,15
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	181,00	1 раз в сутки	15	12 275,05	2 505,62	0,41
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	181,00	1 раз в трое суток	5	9 714,89	2 505,62	0,32
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	181,00	1 раз в сутки	20	1 354,69	2 505,62	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	145	2 520,06	2 505,62	0,08
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>32 475,61</i>		<i>1,08</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					993,29		0,03
	Подметание территории	кв.м.	499,00	По мере необходимости		993,29	2 505,62	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					31 482,32		1,05
	Подметание территории	кв.м.	331,00	Ежедневно	126	8 414,22	2 505,62	0,28
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 013,00	3 раза в неделю	72	14 163,09	2 505,62	0,47
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 013,00	2 раза в год	2	6 240,08	2 505,62	0,21
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	154	2 664,93	2 505,62	0,09
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>74 390,22</i>		<i>2,48</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	216,48	Ежедневно	223	49 014,38	2 505,62	1,63
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	216,48	2 раза в месяц	24	12 780,55	2 505,62	0,43
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	529,00	2 раза в год	2	10 468,23	2 505,62	0,35
	Мойка окон	кв.м.	65,53	2 раза в год	2	1 006,64	2 505,62	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	786,20	1 раз в год	1	1 120,42	2 505,62	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					<i>10 780,06</i>		<i>0,36</i>
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	786,20	Ежемесячно/1 раз в год	12	10 780,06	2 505,62	0,36
2.	Техническое обслуживание общего имущества					69 071,34		2,31
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	кв.м.	9 521,82	2 раза в год	2	4 691,75	2 505,62	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кв.м.	60,00	1 раз в год	1	10 948,80	2 505,62	0,36
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 505,62	1 раз в год	1	7 620,43	2 505,62	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 002,68	3 раза в год	3	909,15	2 505,62	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	786,20	3 раза в год	3	2 869,32	2 505,62	0,10

	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	16,00	2 раза в год	2	781,18	2 505,62	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	46,40	2 раза в год	2	5 266,36	2 505,62	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	2 505,62	0,13
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	2 505,62	1,07
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					55 318,87		1,84
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	68,70	По мере необходимости		28 904,04	2 505,62	0,96
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 521,82	1 раз в год	1	14 534,44	2 505,62	0,48
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	2 505,62	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	16,00	3 раза в год	3	10 425,12	2 505,62	0,35
4.	Услуги по управлению домом					240 596,93		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 505,62	Постоянно	12	83 621,19	2 505,62	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 505,62	Ежемесячно	12	35 271,07	2 505,62	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 505,62	Ежемесячно	12	12 912,17	2 505,62	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	2 505,62	Постоянно	12	108 792,51	2 505,62	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					642 251,48		21,39
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	2 505,62	Ежемесячно	12	81 482,76	2 505,62	2,71