

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. КОСМОНАВТОВ, Д. 11
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	2 959,46	кв.м.
жилые помещения	2 959,46	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					1 618,00		0,05
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 618,00		0,05
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	20,00	в течение года	1	1 618,00	2 959,46	0,05
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					570 859,94		16,07
1	Санитарное содержание общего имущества					210 082,67		5,91
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>31 000,44</i>		<i>0,87</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					12 185,75		0,34
	Сгребание снега	кв.м.	316,00	По мере необходимости		1 844,54	2 959,46	0,05
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	316,00	1 раз за сезон	1	4 311,06	2 959,46	0,12
	Вывоз снега	кв.м.	316,00	1 раз за сезон	1	6 030,15	2 959,46	0,17
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					18 814,69		0,53
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	130,00	3 раза в неделю	72	2 537,38	2 959,46	0,07
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	130,00	1 раз в сутки	15	6 758,79	2 959,46	0,19
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	130,00	1 раз в трое суток	5	5 349,13	2 959,46	0,15
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	130,00	1 раз в сутки	20	745,91	2 959,46	0,02
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,03	Ежедневно	145	3 423,49	2 959,46	0,10
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>30 872,94</i>		<i>0,86</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					482,22		0,01
	Подметание территории	кв.м.	316,00	По мере необходимости		482,22	2 959,46	0,01
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					30 390,72		0,85
	Подметание территории	кв.м.	289,00	Ежедневно	126	5 632,02	2 959,46	0,16
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 369,00	3 раза в неделю	72	14 673,46	2 959,46	0,41
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 369,00	2 раза в год	2	6 464,94	2 959,46	0,18
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,03	Ежедневно	154	3 620,30	2 959,46	0,10
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>146 732,96</i>		<i>4,14</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	736,10	4 раза в неделю	180	103 523,58	2 959,46	2,92
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	736,10	2 раза в месяц	24	33 315,69	2 959,46	0,94
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	1 107,56	2 раза в год	1	8 601,39	2 959,46	0,24
	Мойка окон	кв.м.	30,88	2 раза в год	2	363,65	2 959,46	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	850,00	1 раз в год	1	928,65	2 959,46	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					<i>1 476,33</i>		<i>0,04</i>
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	850,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	1 476,33	2 959,46	0,04
2.	Техническое обслуживание общего имущества					88 633,63		2,50
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	11 949,14	2 раза в год	2	4 196,70	2 959,46	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	186,00	1 раз в год	1	26 020,08	2 959,46	0,73
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 959,46	1 раз в год	1	6 900,12	2 959,46	0,19
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 586,10	3 раза в год	3	703,17	2 959,46	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	850,00	3 раза в год	3	2 378,18	2 959,46	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	15,00	2 раза в год	2	561,43	2 959,46	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	46,40	2 раза в год	2	4 037,30	2 959,46	0,11
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	4,00	Ежемесячно	12	11 652,15	2 959,46	0,33
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	2 959,46	0,91
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					54 288,56		1,53
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	62,30	По мере необходимости		20 094,18	2 959,46	0,57
	Промывка системы отопления	куб.м.	11 949,14	1 раз в год	1	12 099,45	2 959,46	0,34
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 115,64	2 959,46	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	42,00	3 раза в год	3	20 979,29	2 959,46	0,59
4.	Услуги по управлению домом					217 855,08		6,13
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 959,46	Постоянно	12	75 717,09	2 959,46	2,13
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 959,46	Ежемесячно	12	31 937,16	2 959,46	0,90
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 959,46	Ежемесячно	12	11 691,68	2 959,46	0,33
	Сопровождение дома	кв.м.	2 959,46	Постоянно	12	98 509,15	2 959,46	2,77

	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					572 477,94		16,12
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	2 959,46	Ежемесячно	12	99 792,99	2 959,46	2,81