

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. КОСМОНАВТОВ, Д. 12  
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	2 555,35	кв.м.
жилые помещения	2 278,35	кв.м.
нежилые помещения	277,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>155 042,04</b>		<b>5,07</b>
<b>3</b>	<b>Лестничные марши, полы</b>					<b>9 318,40</b>		<b>0,30</b>
3.1	Ремонт ступеней и площадок лестничных маршей (бетонирование)	кв.м.	42,00	в течение года	1	9 318,40	2 555,35	0,30
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>49 014,78</b>		<b>1,61</b>
6.1	Петли	шт.	16,00	в течение года	1	6 352,78	2 555,35	0,21
6.2	Шпингалеты	шт.	16,00	в течение года	1	8 952,58	2 555,35	0,29
6.3	Ручки	шт.	8,00	в течение года	1	1 199,12	2 555,35	0,04
6.4	Пружины, доводчик	шт.	2,00	в течение года	1	512,07	2 555,35	0,02
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	18,00	в течение года	1	28 998,79	2 555,35	0,95
6.7	Остекление	кв.м.	5,00	в течение года	1	2 999,44	2 555,35	0,10
<b>7</b>	<b>Работы по внутренней отделке МОП</b>					<b>6 735,38</b>		<b>0,22</b>
7.1	Восстановление отделки стен, потолков	-				6 735,38		0,22
7.1.3	- покраска масляная	кв.м.	49,00	в течение года	1	6 735,38	2 555,35	0,22
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>59 265,05</b>		<b>1,94</b>
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	3,00	в течение года	1	1 182,45	2 555,35	0,04
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	27,00	в течение года	1	17 944,52	2 555,35	0,59
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	9,00	в течение года	1	5 480,69	2 555,35	0,18
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	21,00	в течение года	1	11 975,91	2 555,35	0,39
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	9,00	в течение года	1	3 124,33	2 555,35	0,10
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	2,00	в течение года	1	4 616,27	2 555,35	0,15
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	16,00	в течение года	1	4 790,68	2 555,35	0,16
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	36,00	в течение года	1	10 150,20	2 555,35	0,33
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>3 068,16</b>		<b>0,10</b>
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	2,00	в течение года	1	563,90	2 555,35	0,02
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	2 555,35	0,08
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>2 255,04</b>		<b>0,07</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	47,00	в течение года	1	1 649,23	2 555,35	0,05
10.3	Замена светильников НБО	шт.	1,00	в течение года	1	442,70	2 555,35	0,01
10.9	Замена розеток	шт.	1,00	в течение года	1	163,11	2 555,35	0,01
<b>11</b>	<b>Разное</b>					<b>25 385,23</b>		<b>0,83</b>
11.1	Изготовление ящика (мусоросборника) под мусор	шт.	1,00	в течение года	1	1 892,04	2 555,35	0,06
11.6	Прочее (Установка светодиодных светильников)	шт.	20,00	в течение года	1	23 493,19	2 555,35	0,77
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>584 003,05</b>		<b>19,03</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>216 742,25</b>		<b>7,06</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					97 494,32		3,17
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					45 573,57		1,49
	Сгребание снега	кв.м.	906,00	По мере необходимости		6 898,41	2 555,35	0,22
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	906,00	1 раз за сезон	1	16 122,96	2 555,35	0,53
	Вывоз снега	кв.м.	906,00	1 раз за сезон	1	22 552,20	2 555,35	0,74
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					51 920,75		1,68
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	305,00	3 раза в неделю	72	7 765,35	2 555,35	0,25
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	305,00	1 раз в сутки	15	20 684,48	2 555,35	0,67
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	305,00	1 раз в трое суток	5	16 370,40	2 555,35	0,53
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	305,00	1 раз в сутки	20	2 282,76	2 555,35	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,50	Ежедневно	145	4 817,76	2 555,35	0,16
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					51 595,85		1,69
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 803,45		0,06
	Подметание территории	кв.м.	906,00	По мере необходимости		1 803,45	2 555,35	0,06
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					49 792,40		1,63
	Подметание территории	кв.м.	512,00	Ежедневно	126	13 015,35	2 555,35	0,42
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 573,00	3 раза в неделю	72	21 992,64	2 555,35	0,72
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 573,00	2 раза в год	2	9 689,68	2 555,35	0,32
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,50	Ежедневно	154	5 094,73	2 555,35	0,17
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					67 652,08		2,20
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	196,80	Ежедневно	223	44 558,53	2 555,35	1,45
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	196,80	2 раза в месяц	24	11 618,68	2 555,35	0,38
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	529,00	2 раза в год	2	10 468,23	2 555,35	0,34
	Мойка окон	кв.м.	65,53	2 раза в год	2	1 006,64	2 555,35	0,03
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>66 657,54</b>		<b>2,17</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	10 973,25	2 раза в год	2	4 692,76	2 555,35	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	58,00	1 раз в год	1	10 583,84	2 555,35	0,35

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 555,35	1 раз в год	1	7 771,67	2 555,35	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	196,80	3 раза в год	3	897,98	2 555,35	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	12,00	3 раза в год	3	43,80	2 555,35	0,00
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	16,00	2 раза в год	2	781,18	2 555,35	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	52,00	2 раза в год	2	5 901,96	2 555,35	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	2 555,35	0,12
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	2 555,35	1,05
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>55 231,11</b>		<b>1,80</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	68,60	По мере необходимости		28 861,96	2 555,35	0,94
	Промывка системы отопления	куб.м.	10 973,25	1 раз в год	1	14 488,76	2 555,35	0,47
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	2 555,35	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	16,00	3 раза в год	3	10 425,12	2 555,35	0,34
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>245 372,15</b>		<b>8,00</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 555,35	Постоянно	12	85 280,85	2 555,35	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 555,35	Ежемесячно	12	35 971,11	2 555,35	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 555,35	Ежемесячно	12	13 168,44	2 555,35	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	2 555,35	Постоянно	12	110 951,75	2 555,35	3,62
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>739 045,09</b>		<b>24,10</b>
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	2 555,35	Ежемесячно	12	86 166,40	2 555,35	2,81

Примечание: \* прокладка уплотнительной ленты по периметру оконных рам, в объеме 100 п. м. (12 рам), на сумму: 19 646,23 руб.  
ремонт оконных рам, в объеме 6 шт., на сумму: 9 352,56 руб.

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.