

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. КОСМОНАВТОВ, Д. 12
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	2 555,35	кв.м.
жилые помещения	2 278,35	кв.м.
нежилые помещения	277,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					155 699,31		5,07
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					2 697,48		0,09
6.4	Пружины, доводчик	шт.	4,00	в течение года	1	1 181,28	2 555,35	0,04
6.7	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 516,20	2 555,35	0,05
7	Работы по внутренней отделке МОП					68 054,00		2,22
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	1,00	в течение года	1	68 054,00	2 555,35	2,22
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					51 926,82		1,69
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	3,00	в течение года	1	2 136,54	2 555,35	0,07
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	3,00	в течение года	1	2 319,57	2 555,35	0,08
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	3,00	в течение года	1	2 516,22	2 555,35	0,08
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	3,00	в течение года	1	2 923,29	2 555,35	0,10
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	3,00	в течение года	1	1 358,25	2 555,35	0,04
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	3,00	в течение года	1	1 980,33	2 555,35	0,06
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	10,00	в течение года	1	8 604,10	2 555,35	0,28
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	10,00	в течение года	1	7 608,30	2 555,35	0,25
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	4,00	в течение года	1	2 168,80	2 555,35	0,07
8.15	Смена канализационных манжет	шт.	4,00	в течение года	1	1 557,16	2 555,35	0,05
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	36,00	в течение года	1	10 150,20	2 555,35	0,33
8.25	Чистка канализации	м	60,00	в течение года	1	7 188,60	2 555,35	0,23
8.30	Зачеканка канализационных стыков, смена радиаторных пробок	шт.	6,00	в течение года	1	1 415,46	2 555,35	0,05
9	Центральное отопление					7 928,10		0,26
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	3,00	в течение года	1	1 480,11	2 555,35	0,05
9.2	Замена трубопровода диам. 50 мм	м	3,00	в течение года	1	1 940,49	2 555,35	0,06
9.11	Замена заглушки радиаторной	шт.	2,00	в течение года	1	1 219,16	2 555,35	0,04
9.12	Смена крана Маевского	шт.	2,00	в течение года	1	220,18	2 555,35	0,01
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	2,00	в течение года	1	563,90	2 555,35	0,02
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	2 555,35	0,08
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					25 092,91		0,81
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	90,00	в течение года	1	3 158,10	2 555,35	0,10
10.3	Замена светильников НБО	шт.	10,00	в течение года	1	4 053,60	2 555,35	0,13
10.6	Замена автоматов	шт.	12,00	в течение года	1	10 685,76	2 555,35	0,35
10.10	Замена кабелей	п.м.	15,00	в течение года	1	1 972,65	2 555,35	0,06
10.11	Замена коробов	п.м.	2,00	в течение года	1	3 688,36	2 555,35	0,12
10.17	Замена трубы гофрированной	п.м.	6,00	в течение года	1	1 534,44	2 555,35	0,05
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					584 003,05		19,03
1	Санитарное содержание общего имущества					216 742,25		7,06
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>97 494,32</i>		<i>3,17</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					45 573,57		1,49
	Сгребание снега	кв.м.	906,00	По мере необходимости		6 898,41	2 555,35	0,22
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	906,00	1 раз за сезон	1	16 122,96	2 555,35	0,53
	Вывоз снега	кв.м.	906,00	1 раз за сезон	1	22 552,20	2 555,35	0,74
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					51 920,75		1,68
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	305,00	3 раза в неделю	72	7 765,35	2 555,35	0,25
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	305,00	1 раз в сутки	15	20 684,48	2 555,35	0,67
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	305,00	1 раз в трое суток	5	16 370,40	2 555,35	0,53
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	305,00	1 раз в сутки	20	2 282,76	2 555,35	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,50	Ежедневно	145	4 817,76	2 555,35	0,16
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>51 595,85</i>		<i>1,69</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 803,45		0,06
	Подметание территории	кв.м.	906,00	По мере необходимости		1 803,45	2 555,35	0,06
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					49 792,40		1,63
	Подметание территории	кв.м.	512,00	Ежедневно	126	13 015,35	2 555,35	0,42
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 573,00	3 раза в неделю	72	21 992,64	2 555,35	0,72
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 573,00	2 раза в год	2	9 689,68	2 555,35	0,32
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,50	Ежедневно	154	5 094,73	2 555,35	0,17
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>67 652,08</i>		<i>2,20</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	196,80	Ежедневно	223	44 558,53	2 555,35	1,45
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	196,80	2 раза в месяц	24	11 618,68	2 555,35	0,38
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	529,00	2 раза в год	2	10 468,23	2 555,35	0,34
	Мытьё окон	кв.м.	65,53	2 раза в год	2	1 006,64	2 555,35	0,03
2.	Техническое обслуживание общего имущества					66 657,54		2,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	10 973,25	2 раза в год	2	4 692,76	2 555,35	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	58,00	1 раз в год	1	10 583,84	2 555,35	0,35

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 555,35	1 раз в год	1	7 771,67	2 555,35	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	196,80	3 раза в год	3	897,98	2 555,35	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	12,00	3 раза в год	3	43,80	2 555,35	0,00
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	16,00	2 раза в год	2	781,18	2 555,35	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	52,00	2 раза в год	2	5 901,96	2 555,35	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	2 555,35	0,12
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	2 555,35	1,05
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					55 231,11		1,80
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	68,60	По мере необходимости		28 861,96	2 555,35	0,94
	Промывка системы отопления	куб.м.	10 973,25	1 раз в год	1	14 488,76	2 555,35	0,47
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	2 555,35	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	16,00	3 раза в год	3	10 425,12	2 555,35	0,34
4.	Услуги по управлению домом					245 372,15		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 555,35	Постоянно	12	85 280,85	2 555,35	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 555,35	Ежемесячно	12	35 971,11	2 555,35	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 555,35	Ежемесячно	12	13 168,44	2 555,35	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	2 555,35	Постоянно	12	110 951,75	2 555,35	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					739 702,36		24,10
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	2 555,35	Ежемесячно	12	86 166,40	2 555,35	2,81

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.