

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. КОСМОНАВТОВ, Д. 13  
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	3 089,20	кв.м.
жилые помещения	2 925,00	кв.м.
нежилые помещения	164,20	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 618,00</b>		<b>0,04</b>
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>1 618,00</b>		<b>0,04</b>
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	20,00	в течение года	1	1 618,00	3 089,20	0,04
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>662 312,86</b>		<b>17,86</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>234 089,85</b>		<b>6,31</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>							
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:							
	Сгребание снега	кв.м.	475,00	По мере необходимости		3 320,34	3 089,20	0,09
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	475,00	1 раз за сезон	1	7 760,30	3 089,20	0,21
	Вывоз снега	кв.м.	475,00	1 раз за сезон	1	10 854,82	3 089,20	0,29
	Ручная уборка территории, в т.ч.:							
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	262,00	3 раза в неделю	72	6 123,93	3 089,20	0,17
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	262,00	1 раз в сутки	15	16 312,26	3 089,20	0,44
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	262,00	1 раз в трое суток	5	12 910,07	3 089,20	0,35
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	262,00	1 раз в сутки	20	1 800,24	3 089,20	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,03	Ежедневно	145	4 099,74	3 089,20	0,11
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>							
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:							
	Подметание территории	кв.м.	475,00	По мере необходимости		868,04	3 089,20	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:							
	Подметание территории	кв.м.	416,00	Ежедневно	126	9 708,39	3 089,20	0,26
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	749,00	3 раза в неделю	72	9 613,88	3 089,20	0,26
	Покос травы на газонах	кв.м.	749,00	2 раза в год	2	4 235,75	3 089,20	0,11
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,03	Ежедневно	154	4 335,43	3 089,20	0,12
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>							
	Влажное подметание лестничных площадок							
		кв.м.	817,20	2 раза в неделю	91	70 917,70	3 089,20	1,91
	Мытьё лестничных площадок							
		кв.м.	817,20	2 раза в месяц	24	44 292,29	3 089,20	1,19
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)							
		кв.м.	735,00	2 раза в год	2	13 352,82	3 089,20	0,36
	Мойка окон							
		кв.м.	11,29	2 раза в год	2	159,22	3 089,20	0,00
	Уборка чердаков и подвалов							
		кв.м.	1 901,80	1 раз в год	1	2 488,18	3 089,20	0,07
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>							
	Дератизация / дезинсекция							
		кв.м.	868,80	Ежемесячно/1 раз в год	12	10 936,44	3 089,20	0,30
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>87 196,23</b>		<b>2,35</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории							
		куб.м.	15 495,60	2 раза в год	2	5 027,97	3 089,20	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)							
		кварт.	140,00	1 раз в год	1	23 453,70	3 089,20	0,63
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)							
		кв.м.	3 089,20	1 раз в год	1	8 625,38	3 089,20	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)							
		кв.м.	2 719,00	3 раза в год	3	856,49	3 089,20	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)							
		кв.м.	1 901,80	3 раза в год	3	6 372,04	3 089,20	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках							
		шт.	10,00	2 раза в год	2	448,23	3 089,20	0,01
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов							
		м.	31,20	2 раза в год	2	3 250,99	3 089,20	0,09
	Обслуживание общедомовых приборов учета							
		шт.	2,00	Ежемесячно	12	6 976,92	3 089,20	0,19
	Обслуживание тепловых узлов							
		шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	3 089,20	0,87
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>68 330,18</b>		<b>1,85</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек							
		кв.м.	69,80	По мере необходимости		26 960,32	3 089,20	0,73
	Промывка системы отопления							
		куб.м.	15 495,60	1 раз в год	1	14 910,44	3 089,20	0,40
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла							
		шт.	1,00	1 раз в год	1	1 336,02	3 089,20	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)							
		шт.	42,00	3 раза в год	3	25 123,40	3 089,20	0,68
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>272 696,60</b>		<b>7,35</b>
	Аварийное обслуживание							
		кв.м.	3 089,20	Постоянно	12	94 648,81	3 089,20	2,55
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ							
		кв.м.	3 089,20	Ежемесячно	12	39 922,48	3 089,20	1,08
	Учет и регистрация граждан							
		чел.	3 089,20	Ежемесячно	12	14 614,97	3 089,20	0,39
	Сопровождение дома							
		кв.м.	3 089,20	Постоянно	12	123 510,33	3 089,20	3,33

	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					663 930,86		17,90
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	3 089,20	Ежемесячно	12	104 167,82	3 089,20	2,81