

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. КОСМОНАВТОВ, Д. 15  
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	2 689,75	кв.м.
жилые помещения	2 689,75	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>124 506,22</b>		<b>3,87</b>
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>3 061,48</b>		<b>0,10</b>
6.4	Пружины, доводчик	шт.	4,00	в течение года	1	1 181,28	2 689,75	0,04
6.7	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 516,20	2 689,75	0,05
6.9	Ремонт форточек	шт.	1,00	в течение года	1	364,00	2 689,75	0,01
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>61 942,13</b>		<b>1,92</b>
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	2,00	в течение года	1	1 424,36	2 689,75	0,04
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	2,00	в течение года	1	1 546,38	2 689,75	0,05
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	2,00	в течение года	1	1 677,48	2 689,75	0,05
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	2,00	в течение года	1	1 948,86	2 689,75	0,06
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 263,75	2 689,75	0,07
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	3 300,55	2 689,75	0,10
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	10,00	в течение года	1	8 604,10	2 689,75	0,27
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	10,00	в течение года	1	7 608,30	2 689,75	0,24
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	4,00	в течение года	1	2 168,80	2 689,75	0,07
8.15	Смена канализационных манжет	шт.	4,00	в течение года	1	1 557,16	2 689,75	0,05
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	77,00	в течение года	1	21 710,15	2 689,75	0,67
8.25	Чистка канализации	м	60,00	в течение года	1	7 188,60	2 689,75	0,22
8.30	Зачеканка канализационных стыков, смена радиаторных пробок	шт.	4,00	в течение года	1	943,64	2 689,75	0,03
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>34 775,12</b>		<b>1,09</b>
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	3,00	в течение года	1	1 480,11	2 689,75	0,05
9.2	Замена трубопровода диам. 50 мм	м	3,00	в течение года	1	1 940,49	2 689,75	0,06
9.11	Замена заглушки радиаторной	шт.	2,00	в течение года	1	1 219,16	2 689,75	0,04
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	98,00	в течение года	1	27 631,10	2 689,75	0,86
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	2 689,75	0,08
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>24 727,49</b>		<b>0,76</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	100,00	в течение года	1	3 509,00	2 689,75	0,11
10.3	Замена светильников НБО	шт.	10,00	в течение года	1	4 053,60	2 689,75	0,13
10.6	Замена автоматов	шт.	12,00	в течение года	1	10 685,76	2 689,75	0,33
10.8	Замена выключателей	шт.	5,00	в течение года	1	673,55	2 689,75	0,02
10.9	Замена розеток	шт.	1,00	в течение года	1	144,57	2 689,75	0,00
10.10	Замена кабелей	п.м.	15,00	в течение года	1	1 972,65	2 689,75	0,06
10.11	Замена коробов	п.м.	2,00	в течение года	1	3 688,36	2 689,75	0,11
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>570 994,54</b>		<b>17,69</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>166 618,16</b>		<b>5,15</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					73 545,33		2,28
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					35 412,59		1,10
	Сгребание снега	кв.м.	704,00	По мере необходимости		5 360,36	2 689,75	0,17
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	704,00	1 раз за сезон	1	12 528,22	2 689,75	0,39
	Вывоз снега	кв.м.	704,00	1 раз за сезон	1	17 524,01	2 689,75	0,54
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					38 132,74		1,18
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	218,00	3 раза в неделю	72	5 550,31	2 689,75	0,17
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	218,00	1 раз в сутки	15	14 784,32	2 689,75	0,46
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	218,00	1 раз в трое суток	5	11 700,81	2 689,75	0,36
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	218,00	1 раз в сутки	20	1 631,61	2 689,75	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,03	Ежедневно	145	4 465,69	2 689,75	0,14
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					25 936,62		0,80
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 401,36		0,04
	Подметание территории	кв.м.	704,00	По мере необходимости		1 401,36	2 689,75	0,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					24 535,26		0,76
	Подметание территории	кв.м.	346,00	Ежедневно	126	8 795,53	2 689,75	0,27
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	547,00	3 раза в неделю	72	7 647,79	2 689,75	0,24
	Покос травы на газонах	кв.м.	547,00	2 раза в год	2	3 369,52	2 689,75	0,10
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,03	Ежедневно	154	4 722,42	2 689,75	0,15
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					57 812,32		1,78
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	292,30	2 раза в неделю	95	28 798,60	2 689,75	0,89
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	292,30	2 раза в месяц	24	17 256,81	2 689,75	0,53
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	443,80	2 раза в год	2	8 782,23	2 689,75	0,27
	Мойка окон	кв.м.	130,56	2 раза в год	2	2 005,60	2 689,75	0,06
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	680,00	1 раз в год	1	969,08	2 689,75	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					9 323,89		0,29
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	680,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	9 323,89	2 689,75	0,29
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>75 381,31</b>		<b>2,35</b>

	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 525,60	2 раза в год	2	5 472,60	2 689,75	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	10 948,80	2 689,75	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 689,75	1 раз в год	1	8 180,43	2 689,75	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	972,30	3 раза в год	3	908,73	2 689,75	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	680,00	3 раза в год	3	2 481,73	2 689,75	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	976,47	2 689,75	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	58,40	2 раза в год	2	6 628,35	2 689,75	0,21
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	7 599,69	2 689,75	0,24
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	2 689,75	1,00
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>70 717,44</b>		<b>2,19</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	64,80	По мере необходимости		27 263,19	2 689,75	0,84
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 525,60	1 раз в год	1	14 633,04	2 689,75	0,45
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	2 689,75	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	42,00	3 раза в год	3	27 365,94	2 689,75	0,85
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>258 277,63</b>		<b>8,00</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 689,75	Постоянно	12	89 766,24	2 689,75	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 689,75	Ежемесячно	12	37 863,03	2 689,75	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 689,75	Ежемесячно	12	13 861,04	2 689,75	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	2 689,75	Постоянно	12	116 787,32	2 689,75	3,62
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>695 500,76</b>		<b>21,56</b>
	<b>Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)</b>	кв.м.	2 689,75	Ежемесячно	12	<b>87 470,67</b>	<b>2 689,75</b>	<b>2,71</b>