

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. КОСМОНАВТОВ, Д. 17
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	2 198,70	кв.м.
жилые помещения	2 198,70	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					3 509,00		0,13
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					3 509,00		0,13
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	100,00	в течение года	1	3 509,00	2 198,70	0,13
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					581 169,30		22,02
1	Санитарное содержание общего имущества					250 008,99		9,48
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>58 030,10</i>		<i>2,20</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					21 169,68		0,80
	Сгребание снега	кв.м.	432,00	По мере необходимости		3 204,43	2 198,70	0,12
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	432,00	1 раз за сезон	1	7 489,38	2 198,70	0,28
	Вывоз снега	кв.м.	432,00	1 раз за сезон	1	10 475,87	2 198,70	0,40
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					36 860,42		1,40
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	245,00	3 раза в неделю	72	6 076,77	2 198,70	0,23
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	245,00	1 раз в сутки	15	16 186,64	2 198,70	0,61
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	245,00	1 раз в трое суток	5	12 810,64	2 198,70	0,49
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	245,00	1 раз в сутки	20	1 786,37	2 198,70	0,07
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>23 614,58</i>		<i>0,89</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					837,73		0,03
	Подметание территории	кв.м.	432,00	По мере необходимости		837,73	2 198,70	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					22 776,86		0,86
	Подметание территории	кв.м.	335,00	Ежедневно	126	8 296,14	2 198,70	0,31
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	738,00	3 раза в неделю	72	10 051,95	2 198,70	0,38
	Покос травы на газонах	кв.м.	738,00	2 раза в год	2	4 428,76	2 198,70	0,17
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>161 417,85</i>		<i>6,12</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	448,90	3 раза в неделю	114	80 168,13	2 198,70	3,04
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	448,90	2 раза в месяц	24	19 526,26	2 198,70	0,74
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	625,04	2 раза в год	2	12 049,56	2 198,70	0,46
	Мойка окон	кв.м.	48,39	2 раза в год	2	724,16	2 198,70	0,03
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	25,20	2 раза в месяц	24	3 562,24	2 198,70	0,14
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	0,80	Ежедневно	299	39 385,65	2 198,70	1,49
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	4,00	Ежедневно	299	1 666,66	2 198,70	0,06
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	4,00	1 раз в неделю	48	2 489,26	2 198,70	0,09
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	25,20	1 раз в 2 месяца	6	732,49	2 198,70	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	802,00	1 раз в год	1	1 113,45	2 198,70	0,04
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					<i>1 536,57</i>		<i>0,06</i>
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	1,20	Ежедневно	247	690,04	2 198,70	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	9,60	2 раза в месяц	24	846,53	2 198,70	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					<i>5 409,90</i>		<i>0,21</i>
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	405,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	5 409,90	2 198,70	0,21
2.	Техническое обслуживание общего имущества					78 379,55		2,98
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	10 516,87	2 раза в год	2	9 896,24	2 198,70	0,38
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	63,00	1 раз в год	1	11 199,57	2 198,70	0,42
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 198,70	1 раз в год	1	6 514,42	2 198,70	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 250,90	3 раза в год	3	1 325,11	2 198,70	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	802,00	3 раза в год	3	2 851,45	2 198,70	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	9,00	2 раза в год	2	428,07	2 198,70	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	26,00	2 раза в год	2	2 874,83	2 198,70	0,11
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	11 105,36	2 198,70	0,42
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	2 198,70	1,22
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					46 839,59		1,76
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	4,00	По мере необходимости		1 639,49	2 198,70	0,06
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	11,00	2 раза в год	2	16 475,85	2 198,70	0,62
	Промывка системы отопления	куб.м.	10 516,87	1 раз в год	1	14 611,42	2 198,70	0,55
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 417,72	2 198,70	0,05

	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	20,00	3 раза в год	3	12 695,11	2 198,70	0,48
4.	Услуги по управлению домом					205 941,17		7,80
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 198,70	Постоянно	12	71 484,63	2 198,70	2,71
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 198,70	Ежемесячно	12	30 151,92	2 198,70	1,14
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 198,70	Ежемесячно	12	11 038,13	2 198,70	0,42
	Сопровождение дома	кв.м.	2 198,70	Постоянно	12	93 266,49	2 198,70	3,53
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					584 678,30		22,15
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	2 198,70	Ежемесячно	12	74 140,16	2 198,70	2,81
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	2 198,70	Постоянно	12	73 876,32	2 198,70	2,80