

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИPHOГO ДOМА ПO АДРЕСУ: УЛ. КОСМОНАВТОВ, Д. 3  
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	4 255,30	кв.м.
жилые помещения	4 255,30	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>137 675,47</b>		<b>2,70</b>
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>255,56</b>		<b>0,01</b>
2.4	Заделка подвальных окон	-				255,56		0,01
2.4.1	- фанерой	кв.м.	1,00	в течение года	1	255,56	4 255,30	0,01
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>22 154,52</b>		<b>0,43</b>
6.4	Пружины, доводчик	шт.	6,00	в течение года	1	1 771,92	4 255,30	0,03
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	10,00	в течение года	1	15 075,90	4 255,30	0,30
6.7	Остекление	кв.м.	7,00	в течение года	1	5 306,70	4 255,30	0,10
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>67 735,42</b>		<b>1,33</b>
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	5,00	в течение года	1	3 560,90	4 255,30	0,07
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	3,00	в течение года	1	2 319,57	4 255,30	0,05
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	5,00	в течение года	1	4 193,70	4 255,30	0,08
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	3,00	в течение года	1	2 923,29	4 255,30	0,06
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	3,00	в течение года	1	1 358,25	4 255,30	0,03
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	3 300,55	4 255,30	0,06
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	10,00	в течение года	1	8 604,10	4 255,30	0,17
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	10,00	в течение года	1	7 608,30	4 255,30	0,15
8.13	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	куб.м.	10,00	в течение года	1	3 095,30	4 255,30	0,06
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	5,00	в течение года	1	2 711,00	4 255,30	0,05
8.15	Смена канализационных манжет	шт.	4,00	в течение года	1	1 557,16	4 255,30	0,03
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	94,00	в течение года	1	26 503,30	4 255,30	0,52
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>27 527,11</b>		<b>0,54</b>
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	5,00	в течение года	1	2 466,85	4 255,30	0,05
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	80,00	в течение года	1	22 556,00	4 255,30	0,44
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	4 255,30	0,05
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>20 002,86</b>		<b>0,39</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	150,00	в течение года	1	5 263,50	4 255,30	0,10
10.3	Замена светильников НБО	шт.	10,00	в течение года	1	4 053,60	4 255,30	0,08
10.6	Замена автоматов	шт.	12,00	в течение года	1	10 685,76	4 255,30	0,21
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>953 633,77</b>		<b>18,66</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>311 024,90</b>		<b>6,07</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					117 208,24		2,28
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					65 040,44		1,27
	Сгребание снега	кв.м.	1 293,00	По мере необходимости		9 845,09	4 255,30	0,19
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 293,00	1 раз за сезон	1	23 009,92	4 255,30	0,45
	Вывоз снега	кв.м.	1 293,00	1 раз за сезон	1	32 185,43	4 255,30	0,63
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					52 167,80		1,01
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	304,20	3 раза в неделю	72	7 744,98	4 255,30	0,15
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	304,20	1 раз в сутки	15	20 630,23	4 255,30	0,40
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	304,20	1 раз в трое суток	5	16 327,46	4 255,30	0,32
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	304,20	1 раз в сутки	20	2 276,77	4 255,30	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	7,00	Ежедневно	145	5 188,36	4 255,30	0,10
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					32 982,64		0,64
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 573,80		0,05
	Подметание территории	кв.м.	1 293,00	По мере необходимости		2 573,80	4 255,30	0,05
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					30 408,84		0,59
	Подметание территории	кв.м.	505,00	Ежедневно	126	12 837,41	4 255,30	0,25
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	600,00	3 раза в неделю	72	8 388,80	4 255,30	0,16
	Покос травы на газонах	кв.м.	600,00	2 раза в год	2	3 696,00	4 255,30	0,07
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	7,00	Ежедневно	154	5 486,63	4 255,30	0,11
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					143 853,57		2,82
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	531,70	4 раза в неделю	171	92 760,12	4 255,30	1,82
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	531,70	2 раза в месяц	24	31 390,51	4 255,30	0,61
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	774,96	2 раза в год	2	15 335,46	4 255,30	0,30
	Мойка окон	кв.м.	51,79	2 раза в год	2	795,57	4 255,30	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 506,40	1 раз в год	1	3 571,91	4 255,30	0,07
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					16 980,45		0,33
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 238,40	Ежемесячно/1 раз в год	12	16 980,45	4 255,30	0,33
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>98 299,12</b>		<b>1,93</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	18 157,57	2 раза в год	2	5 478,63	4 255,30	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	80,00	1 раз в год	1	14 598,40	4 255,30	0,29

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 255,30	1 раз в год	1	12 941,79	4 255,30	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	3 038,10	3 раза в год	3	937,36	4 255,30	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 506,40	3 раза в год	3	9 147,36	4 255,30	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	1 464,71	4 255,30	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	89,40	2 раза в год	2	10 146,83	4 255,30	0,20
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	11 399,53	4 255,30	0,22
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	4 255,30	0,63
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>135 703,44</b>		<b>2,66</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	24,00	По мере необходимости		10 097,47	4 255,30	0,20
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	полёт	42,00	2 раза в год	2	64 574,16	4 255,30	1,26
	Промывка системы отопления	куб.м.	18 157,57	1 раз в год	1	14 618,21	4 255,30	0,29
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	4 255,30	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	69,00	3 раза в год	3	44 958,33	4 255,30	0,88
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>408 606,31</b>		<b>8,00</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 255,30	Постоянно	12	142 014,05	4 255,30	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 255,30	Ежемесячно	12	59 900,94	4 255,30	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	4 255,30	Ежемесячно	12	21 928,76	4 255,30	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	4 255,30	Постоянно	12	184 762,56	4 255,30	3,62
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 091 309,24</b>		<b>21,36</b>
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	4 255,30	Ежемесячно	12	138 382,36	4 255,30	2,71