

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. КОСМОНАВТОВ, Д. 5
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	2 979,30	кв.м.
жилые помещения	2 940,30	кв.м.
нежилые помещения	39,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.	
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					1 618,00		0,05	
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 618,00		0,05	
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	20,00	в течение года	1	1 618,00	2 979,30	0,05	
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					590 428,49		16,52	
1	Санитарное содержание общего имущества					215 306,92		6,02	
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>						57 327,29		1,60
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:						33 382,73		0,93
	Сгребание снега	кв.м.	804,00	По мере необходимости		5 053,10	2 979,30	0,14	
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	804,00	1 раз за сезон	1	11 810,10	2 979,30	0,33	
	Вывоз снега	кв.м.	804,00	1 раз за сезон	1	16 519,53	2 979,30	0,46	
	Ручная уборка территории, в т.ч.:						23 944,55		0,67
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	152,80	3 раза в неделю	72	3 211,18	2 979,30	0,09	
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	152,80	1 раз в сутки	15	8 553,61	2 979,30	0,24	
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	152,80	1 раз в трое суток	5	6 769,61	2 979,30	0,19	
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	152,80	1 раз в сутки	20	943,98	2 979,30	0,03	
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	7,30	Ежедневно	145	4 466,17	2 979,30	0,12	
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>						39 453,09		1,10
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:						1 321,03		0,04
	Подметание территории	кв.м.	804,00	По мере необходимости		1 321,03	2 979,30	0,04	
	Ручная уборка территории, в т.ч.:						38 132,06		1,06
	Подметание территории	кв.м.	292,00	Ежедневно	126	6 127,03	2 979,30	0,17	
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 641,00	3 раза в неделю	72	18 938,18	2 979,30	0,53	
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 641,00	2 раза в год	2	8 343,92	2 979,30	0,23	
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	7,30	Ежедневно	154	4 722,93	2 979,30	0,13	
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>						109 245,80		3,06
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	702,20	2 раза в неделю	86	51 894,22	2 979,30	1,45	
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	702,20	2 раза в месяц	24	34 219,49	2 979,30	0,96	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	1 300,56	2 раза в год	2	21 243,64	2 979,30	0,59	
	Мойка окон	кв.м.	72,86	2 раза в год	2	923,86	2 979,30	0,03	
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	820,00	1 раз в год	1	964,59	2 979,30	0,03	
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>						9 280,75		0,26
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	820,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	9 280,75	2 979,30	0,26	
2.	Техническое обслуживание общего имущества					75 948,57		2,13	
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	12 420,00	2 раза в год	2	4 518,92	2 979,30	0,13	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	95,00	1 раз в год	1	14 309,35	2 979,30	0,40	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 979,30	1 раз в год	1	7 479,27	2 979,30	0,21	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 522,20	3 раза в год	3	756,38	2 979,30	0,02	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	820,00	3 раза в год	3	2 470,24	2 979,30	0,07	
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	15,00	2 раза в год	2	604,50	2 979,30	0,02	
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	45,00	2 раза в год	2	4 215,86	2 979,30	0,12	
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	9 409,53	2 979,30	0,26	
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	2 979,30	0,90	
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					63 390,22		1,77	
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	62,50	По мере необходимости		21 705,14	2 979,30	0,61	
	Промывка системы отопления	куб.м.	12 420,00	1 раз в год	1	12 516,88	2 979,30	0,35	
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 201,23	2 979,30	0,03	
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	52,00	3 раза в год	3	27 966,97	2 979,30	0,78	
4.	Услуги по управлению домом					235 782,78		6,60	
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 979,30	Постоянно	12	82 072,25	2 979,30	2,30	
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 979,30	Ежемесячно	12	34 617,74	2 979,30	0,97	
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 979,30	Ежемесячно	12	12 672,99	2 979,30	0,35	
	Сопровождение дома	кв.м.	2 979,30	Постоянно	12	106 419,80	2 979,30	2,98	

	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					592 046,49		16,57
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	2 979,30	Ежемесячно	12	100 462,00	2 979,30	2,81