

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. КОСМОНАВТОВ, Д. 5
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

| | | |
|-----------------------------|----------|-------|
| Общая площадь, в том числе: | 2 979,30 | кв.м. |
| жилые помещения | 2 940,30 | кв.м. |
| нежилые помещения | 39,00 | кв.м. |

| № п/п | Наименование статей затрат | Единица измерения | Объем | Периодичность | Повтор в течение года, раз | Итого расходов в год, руб. | Площадь помещений, кв.м. | Тариф на 1 кв.м., руб. | |
|-----------|--|-------------------|-----------|------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|------|
| I | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 1 618,00 | | 0,05 | |
| 10 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | | | | 1 618,00 | | 0,05 | |
| 10.2 | Замена люминисцентных ламп | шт. | 20,00 | в течение года | 1 | 1 618,00 | 2 979,30 | 0,05 | |
| II | СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 590 428,49 | | 16,52 | |
| 1 | Санитарное содержание общего имущества | | | | | 215 306,92 | | 6,02 | |
| 1.1. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i> | | | | | | 57 327,29 | | 1,60 |
| | Механизированная уборка территории, в т.ч.: | | | | | | 33 382,73 | | 0,93 |
| | Сгребание снега | кв.м. | 804,00 | По мере необходимости | | 5 053,10 | 2 979,30 | 0,14 | |
| | Погрузка снега на автотранспорт | кв.м. | 804,00 | 1 раз за сезон | 1 | 11 810,10 | 2 979,30 | 0,33 | |
| | Вывоз снега | кв.м. | 804,00 | 1 раз за сезон | 1 | 16 519,53 | 2 979,30 | 0,46 | |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | | 23 944,55 | | 0,67 |
| | Подметание свежеснеженного снега | кв.м. | 152,80 | 3 раза в неделю | 72 | 3 211,18 | 2 979,30 | 0,09 | |
| | Очистка территории от уплотненного снега | кв.м. | 152,80 | 1 раз в сутки | 15 | 8 553,61 | 2 979,30 | 0,24 | |
| | Удаление снежных накатов и наледи | кв.м. | 152,80 | 1 раз в трое суток | 5 | 6 769,61 | 2 979,30 | 0,19 | |
| | Подсыпка территории песком во время гололеда | кв.м. | 152,80 | 1 раз в сутки | 20 | 943,98 | 2 979,30 | 0,03 | |
| | Уборка контейнерных площадок в зимнее время | кв.м. | 7,30 | Ежедневно | 145 | 4 466,17 | 2 979,30 | 0,12 | |
| 1.2. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i> | | | | | | 39 453,09 | | 1,10 |
| | Механизированная уборка территории, в т.ч.: | | | | | | 1 321,03 | | 0,04 |
| | Подметание территории | кв.м. | 804,00 | По мере необходимости | | 1 321,03 | 2 979,30 | 0,04 | |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | | 38 132,06 | | 1,06 |
| | Подметание территории | кв.м. | 292,00 | Ежедневно | 126 | 6 127,03 | 2 979,30 | 0,17 | |
| | Уборка мусора с газонов | кв.м. | 1 641,00 | 3 раза в неделю | 72 | 18 938,18 | 2 979,30 | 0,53 | |
| | Покос травы на газонах | кв.м. | 1 641,00 | 2 раза в год | 2 | 8 343,92 | 2 979,30 | 0,23 | |
| | Уборка контейнерных площадок в летнее время | кв.м. | 7,30 | Ежедневно | 154 | 4 722,93 | 2 979,30 | 0,13 | |
| 1.4. | <i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i> | | | | | | 109 245,80 | | 3,06 |
| | Влажное подметание лестничных площадок | кв.м. | 702,20 | 2 раза в неделю | 86 | 51 894,22 | 2 979,30 | 1,45 | |
| | Мытьё лестничных площадок | кв.м. | 702,20 | 2 раза в месяц | 24 | 34 219,49 | 2 979,30 | 0,96 | |
| | Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.) | кв.м. | 1 300,56 | 2 раза в год | 2 | 21 243,64 | 2 979,30 | 0,59 | |
| | Мойка окон | кв.м. | 72,86 | 2 раза в год | 2 | 923,86 | 2 979,30 | 0,03 | |
| | Уборка чердаков и подвалов | кв.м. | 820,00 | 1 раз в год | 1 | 964,59 | 2 979,30 | 0,03 | |
| 1.6. | <i>Дератизация / дезинсекция</i> | | | | | | 9 280,75 | | 0,26 |
| | Дератизация / дезинсекция | кв.м. | 820,00 | Ежемесячно/1 раз в год | 12 | 9 280,75 | 2 979,30 | 0,26 | |
| 2. | Техническое обслуживание общего имущества | | | | | 75 948,57 | | 2,13 | |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории | куб.м. | 12 420,00 | 2 раза в год | 2 | 4 518,92 | 2 979,30 | 0,13 | |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода) | кварт. | 95,00 | 1 раз в год | 1 | 14 309,35 | 2 979,30 | 0,40 | |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления) | кв.м. | 2 979,30 | 1 раз в год | 1 | 7 479,27 | 2 979,30 | 0,21 | |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода) | кв.м. | 1 522,20 | 3 раза в год | 3 | 756,38 | 2 979,30 | 0,02 | |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление) | кв.м. | 820,00 | 3 раза в год | 3 | 2 470,24 | 2 979,30 | 0,07 | |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках | шт. | 15,00 | 2 раза в год | 2 | 604,50 | 2 979,30 | 0,02 | |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов | м. | 45,00 | 2 раза в год | 2 | 4 215,86 | 2 979,30 | 0,12 | |
| | Обслуживание общедомовых приборов учета | шт. | 3,00 | Ежемесячно | 12 | 9 409,53 | 2 979,30 | 0,26 | |
| | Обслуживание тепловых узлов | шт. | 1,00 | Ежемесячно | 12 | 32 184,51 | 2 979,30 | 0,90 | |
| 3. | Работы по подготовке к сезонной эксплуатации | | | | | 63 390,22 | | 1,77 | |
| | Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек | кв.м. | 62,50 | По мере необходимости | | 21 705,14 | 2 979,30 | 0,61 | |
| | Промывка системы отопления | куб.м. | 12 420,00 | 1 раз в год | 1 | 12 516,88 | 2 979,30 | 0,35 | |
| | Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла | шт. | 1,00 | 1 раз в год | 1 | 1 201,23 | 2 979,30 | 0,03 | |
| | Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках) | шт. | 52,00 | 3 раза в год | 3 | 27 966,97 | 2 979,30 | 0,78 | |
| 4. | Услуги по управлению домом | | | | | 235 782,78 | | 6,60 | |
| | Аварийное обслуживание | кв.м. | 2 979,30 | Постоянно | 12 | 82 072,25 | 2 979,30 | 2,30 | |
| | Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ | кв.м. | 2 979,30 | Ежемесячно | 12 | 34 617,74 | 2 979,30 | 0,97 | |
| | Учет и регистрация граждан | чел. | 2 979,30 | Ежемесячно | 12 | 12 672,99 | 2 979,30 | 0,35 | |
| | Сопровождение дома | кв.м. | 2 979,30 | Постоянно | 12 | 106 419,80 | 2 979,30 | 2,98 | |

| | | | | | | | | |
|--|--|-------|----------|------------|----|------------|----------|-------|
| | ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 592 046,49 | | 16,57 |
| | Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ) | кв.м. | 2 979,30 | Ежемесячно | 12 | 96 886,84 | 2 979,30 | 2,71 |