

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. КОСМОНАВТОВ, Д. 7
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	2 987,60	кв.м.
жилые помещения	2 987,60	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					2 456,30		0,07
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					2 456,30		0,07
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	70,00	в течение года	1	2 456,30	2 987,60	0,07
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					651 844,95		18,20
1	Санитарное содержание общего имущества					227 998,15		6,36
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>						56 795,51	1,58
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:						35 528,73	0,99
	Сгребание снега	кв.м.	756,00	По мере необходимости		5 377,94	2 987,60	0,15
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	756,00	1 раз за сезон	1	12 569,31	2 987,60	0,35
	Вывоз снега	кв.м.	756,00	1 раз за сезон	1	17 581,48	2 987,60	0,49
	Ручная уборка территории, в т.ч.:						21 266,78	0,59
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	103,00	3 раза в неделю	72	2 450,03	2 987,60	0,07
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	103,00	1 раз в сутки	15	6 526,12	2 987,60	0,18
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	103,00	1 раз в трое суток	5	5 165,00	2 987,60	0,14
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	103,00	1 раз в сутки	20	720,23	2 987,60	0,02
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	9,25	Ежедневно	145	6 405,40	2 987,60	0,18
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>						30 472,53	0,85
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:						1 405,96	0,04
	Подметание территории	кв.м.	756,00	По мере необходимости		1 405,96	2 987,60	0,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:						29 066,57	0,81
	Подметание территории	кв.м.	243,00	Ежедневно	126	5 771,19	2 987,60	0,16
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	878,00	3 раза в неделю	72	11 468,75	2 987,60	0,32
	Покос травы на газонах	кв.м.	878,00	2 раза в год	2	5 052,99	2 987,60	0,14
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	9,25	Ежедневно	154	6 773,64	2 987,60	0,19
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>						129 649,16	3,62
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	736,15	2 раза в неделю	88	62 951,06	2 987,60	1,76
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	736,15	2 раза в месяц	24	40 604,20	2 987,60	1,13
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	1 300,56	2 раза в год	2	24 044,79	2 987,60	0,67
	Мойка окон	кв.м.	62,53	2 раза в год	2	897,41	2 987,60	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	865,00	1 раз в год	1	1 151,69	2 987,60	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>						11 080,95	0,31
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	865,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	11 080,95	2 987,60	0,31
2.	Техническое обслуживание общего имущества					86 012,99		2,41
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	11 681,01	2 раза в год	2	5 114,30	2 987,60	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	100,00	1 раз в год	1	17 048,58	2 987,60	0,48
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 987,60	1 раз в год	1	8 489,06	2 987,60	0,24
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 601,15	3 раза в год	3	857,14	2 987,60	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	865,00	3 раза в год	3	2 949,40	2 987,60	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	15,00	2 раза в год	2	684,21	2 987,60	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	42,30	2 раза в год	2	4 485,45	2 987,60	0,13
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	4,00	Ежемесячно	12	14 200,33	2 987,60	0,40
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	2 987,60	0,90
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					72 472,30		2,02
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	62,70	По мере необходимости		24 645,76	2 987,60	0,69
	Промывка системы отопления	куб.м.	11 681,01	1 раз в год	1	14 812,28	2 987,60	0,41
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 359,62	2 987,60	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	52,00	3 раза в год	3	31 654,64	2 987,60	0,88
4.	Услуги по управлению домом					265 361,51		7,41
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 987,60	Постоянно	12	93 152,93	2 987,60	2,60
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 987,60	Ежемесячно	12	39 291,53	2 987,60	1,10
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 987,60	Ежемесячно	12	14 383,99	2 987,60	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	2 987,60	Постоянно	12	118 533,06	2 987,60	3,31

	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					654 301,25		18,27
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	2 987,60	Ежемесячно	12	100 741,87	2 987,60	2,81