

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИPHOГO ДOМА ПO АДРЕСУ: УЛ. КОСМОНАВТОВ, Д. 8
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	2 493,60	кв.м.
жилые помещения	2 424,70	кв.м.
нежилые помещения	68,90	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					208 021,45		6,42
1	Кровля					6 030,40		0,20
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	8,00	в течение года	1	6 030,40	2 493,60	0,20
4	Фундаменты					27 544,86		0,92
4.1	Ремонт отмостки	кв.м.	70,00	в течение года	1	27 544,86	2 493,60	0,92
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					2 697,48		0,09
6.4	Пружины, доводчик	шт.	4,00	в течение года	1	1 181,28	2 493,60	0,04
6.7	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 516,20	2 493,60	0,05
7	Работы по внутренней отделке МОП					67 030,00		2,24
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	1,00	в течение года	1	67 030,00	2 493,60	2,24
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					31 556,61		1,07
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	2,00	в течение года	1	1 424,36	2 493,60	0,05
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	2,00	в течение года	1	1 546,38	2 493,60	0,05
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	2,00	в течение года	1	1 677,48	2 493,60	0,06
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	2,00	в течение года	1	1 948,86	2 493,60	0,07
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	3,00	в течение года	1	1 980,33	2 493,60	0,07
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	10,00	в течение года	1	8 604,10	2 493,60	0,29
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	10,00	в течение года	1	7 608,30	2 493,60	0,25
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	24,00	в течение года	1	6 766,80	2 493,60	0,23
9	Центральное отопление					24 557,00		0,70
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	3,00	в течение года	1	1 480,11	2 493,60	0,05
9.9	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	кв.м.	10,00	в течение года	1	3 095,30	2 493,60	0,10
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	50,00	в течение года	1	14 097,50	2 493,60	0,47
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	2 493,60	0,08
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					31 002,83		0,61
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	90,00	в течение года	1	3 158,10	2 493,60	0,11
10.3	Замена светильников НБО	шт.	10,00	в течение года	1	4 053,60	2 493,60	0,14
10.6	Замена автоматов	шт.	12,00	в течение года	1	10 685,76	2 493,60	0,36
11	Разное					17 602,27		0,59
11.4	Установка почтовых ящиков	шт.	11,00	в течение года	1	17 602,27	2 493,60	0,59
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					533 793,16		17,86
1	Санитарное содержание общего имущества					155 257,05		5,20
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>54 400,82</i>		<i>1,83</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					29 024,23		0,97
	Сгребание снега	кв.м.	577,00	По мере необходимости		4 393,36	2 493,60	0,15
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	577,00	1 раз за сезон	1	10 268,15	2 493,60	0,34
	Вывоз снега	кв.м.	577,00	1 раз за сезон	1	14 362,72	2 493,60	0,48
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					25 376,59		0,86
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	148,00	3 раза в неделю	72	3 768,10	2 493,60	0,13
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	148,00	1 раз в сутки	15	10 037,06	2 493,60	0,34
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	148,00	1 раз в трое суток	5	7 943,67	2 493,60	0,27
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	148,00	1 раз в сутки	20	1 107,70	2 493,60	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	145	2 520,06	2 493,60	0,08
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>26 580,67</i>		<i>0,89</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 148,56		0,04
	Подметание территории	кв.м.	577,00	По мере необходимости		1 148,56	2 493,60	0,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					25 432,11		0,85
	Подметание территории	кв.м.	299,00	Ежедневно	126	7 600,76	2 493,60	0,25
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	753,00	3 раза в неделю	72	10 527,94	2 493,60	0,35
	Покос травы на газонах	кв.м.	753,00	2 раза в год	2	4 638,48	2 493,60	0,16
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	154	2 664,93	2 493,60	0,09
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>74 275,56</i>		<i>2,48</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	215,60	Ежедневно	223	48 815,14	2 493,60	1,63
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	215,60	2 раза в месяц	24	12 728,60	2 493,60	0,43
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	529,00	2 раза в год	2	10 468,23	2 493,60	0,35
	Мытье окон	кв.м.	65,53	2 раза в год	2	1 006,64	2 493,60	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	882,00	1 раз в год	1	1 256,95	2 493,60	0,04
2.	Техническое обслуживание общего имущества					70 387,90		2,36
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	10 588,32	2 раза в год	2	4 692,49	2 493,60	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	63,00	1 раз в год	1	11 496,24	2 493,60	0,38
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 493,60	1 раз в год	1	7 583,87	2 493,60	0,25

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 097,60	3 раза в год	3	910,46	2 493,60	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	882,00	3 раза в год	3	3 218,95	2 493,60	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	16,00	2 раза в год	2	781,18	2 493,60	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	50,40	2 раза в год	2	5 720,36	2 493,60	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	2 493,60	0,13
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	2 493,60	1,08
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					68 705,47		2,30
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	94,20	По мере необходимости		39 632,60	2 493,60	1,32
	Промывка системы отопления	куб.м.	10 588,32	1 раз в год	1	14 586,20	2 493,60	0,49
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	2 493,60	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	20,00	3 раза в год	3	13 031,40	2 493,60	0,44
4.	Услуги по управлению домом					239 442,74		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 493,60	Постоянно	12	83 220,04	2 493,60	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 493,60	Ежемесячно	12	35 101,87	2 493,60	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 493,60	Ежемесячно	12	12 850,22	2 493,60	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	2 493,60	Постоянно	12	108 270,61	2 493,60	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					741 814,61		24,28
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	2 493,60	Ежемесячно	12	84 084,19	2 493,60	2,81

С 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД - 23,12 руб./кв.м., с 01.07.2015 г. в соответствии с условиями договора управления МКД размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД - 25,43 руб./кв.м.