

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. КОСМОНАВТОВ, Д. 8  
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	2 493,60	кв.м.
жилые помещения	2 424,70	кв.м.
нежилые помещения	68,90	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>156 810,69</b>		<b>5,26</b>
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>2 697,48</b>		<b>0,09</b>
6.4	Пружины, доводчик	шт.	4,00	в течение года	1	1 181,28	2 493,60	0,04
6.7	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 516,20	2 493,60	0,05
<b>7</b>	<b>Работы по внутренней отделке МОП</b>					<b>67 030,00</b>		<b>2,24</b>
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	1,00	в течение года	1	67 030,00	2 493,60	2,24
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>35 282,57</b>		<b>1,19</b>
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	2,00	в течение года	1	1 424,36	2 493,60	0,05
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	2,00	в течение года	1	1 546,38	2 493,60	0,05
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	2,00	в течение года	1	1 677,48	2 493,60	0,06
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	2,00	в течение года	1	1 948,86	2 493,60	0,07
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	3,00	в течение года	1	1 980,33	2 493,60	0,07
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	10,00	в течение года	1	8 604,10	2 493,60	0,29
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	10,00	в течение года	1	7 608,30	2 493,60	0,25
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	4,00	в течение года	1	2 168,80	2 493,60	0,07
8.15	Смена канализационных манжет	шт.	4,00	в течение года	1	1 557,16	2 493,60	0,05
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	24,00	в течение года	1	6 766,80	2 493,60	0,23
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>18 081,87</b>		<b>0,60</b>
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	3,00	в течение года	1	1 480,11	2 493,60	0,05
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	50,00	в течение года	1	14 097,50	2 493,60	0,47
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	2 493,60	0,08
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>16 116,50</b>		<b>0,55</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	90,00	в течение года	1	3 158,10	2 493,60	0,11
10.3	Замена светильников НБО	шт.	10,00	в течение года	1	4 053,60	2 493,60	0,14
10.6	Замена автоматов	шт.	10,00	в течение года	1	8 904,80	2 493,60	0,30
<b>11</b>	<b>Разное</b>					<b>17 602,27</b>		<b>0,59</b>
11.4	Установка почтовых ящиков	шт.	11,00	в течение года	1	17 602,27	2 493,60	0,59
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>533 793,16</b>		<b>17,86</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>155 257,05</b>		<b>5,20</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					54 400,82		1,83
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					29 024,23		0,97
	Сгребание снега	кв.м.	577,00	По мере необходимости		4 393,36	2 493,60	0,15
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	577,00	1 раз за сезон	1	10 268,15	2 493,60	0,34
	Вывоз снега	кв.м.	577,00	1 раз за сезон	1	14 362,72	2 493,60	0,48
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					25 376,59		0,86
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	148,00	3 раза в неделю	72	3 768,10	2 493,60	0,13
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	148,00	1 раз в сутки	15	10 037,06	2 493,60	0,34
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	148,00	1 раз в трое суток	5	7 943,67	2 493,60	0,27
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	148,00	1 раз в сутки	20	1 107,70	2 493,60	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	145	2 520,06	2 493,60	0,08
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					26 580,67		0,89
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 148,56		0,04
	Подметание территории	кв.м.	577,00	По мере необходимости		1 148,56	2 493,60	0,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					25 432,11		0,85
	Подметание территории	кв.м.	299,00	Ежедневно	126	7 600,76	2 493,60	0,25
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	753,00	3 раза в неделю	72	10 527,94	2 493,60	0,35
	Покос травы на газонах	кв.м.	753,00	2 раза в год	2	4 638,48	2 493,60	0,16
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	154	2 664,93	2 493,60	0,09
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					74 275,56		2,48
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	215,60	Ежедневно	223	48 815,14	2 493,60	1,63
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	215,60	2 раза в месяц	24	12 728,60	2 493,60	0,43
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	529,00	2 раза в год	2	10 468,23	2 493,60	0,35
	Мойка окон	кв.м.	65,53	2 раза в год	2	1 006,64	2 493,60	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	882,00	1 раз в год	1	1 256,95	2 493,60	0,04
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>70 387,90</b>		<b>2,36</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	10 588,32	2 раза в год	2	4 692,49	2 493,60	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	63,00	1 раз в год	1	11 496,24	2 493,60	0,38
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 493,60	1 раз в год	1	7 583,87	2 493,60	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 097,60	3 раза в год	3	910,46	2 493,60	0,03

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	882,00	3 раза в год	3	3 218,95	2 493,60	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	16,00	2 раза в год	2	781,18	2 493,60	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	50,40	2 раза в год	2	5 720,36	2 493,60	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	2 493,60	0,13
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	2 493,60	1,08
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>68 705,47</b>		<b>2,30</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	94,20	По мере необходимости		39 632,60	2 493,60	1,32
	Промывка системы отопления	куб.м.	10 588,32	1 раз в год	1	14 586,20	2 493,60	0,49
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	2 493,60	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	20,00	3 раза в год	3	13 031,40	2 493,60	0,44
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>239 442,74</b>		<b>8,00</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 493,60	Постоянно	12	83 220,04	2 493,60	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 493,60	Ежемесячно	12	35 101,87	2 493,60	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 493,60	Ежемесячно	12	12 850,22	2 493,60	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	2 493,60	Постоянно	12	108 270,61	2 493,60	3,62
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>690 603,85</b>		<b>23,12</b>
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	2 493,60	Ежемесячно	12	81 091,87	2 493,60	2,71