

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. КОСМОНАВТОВ, Д. 9
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	3 022,68	кв.м.
жилые помещения	2 770,48	кв.м.
нежилые помещения	252,20	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					1 618,00		0,04
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 618,00		0,04
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	20,00	в течение года	1	1 618,00	3 022,68	0,04
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					607 754,29		16,77
1	Санитарное содержание общего имущества					211 928,16		5,85
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>35 572,06</i>		<i>0,98</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					17 109,91		0,47
	Сгребание снега	кв.м.	408,00	По мере необходимости		2 589,90	3 022,68	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	408,00	1 раз за сезон	1	6 053,12	3 022,68	0,17
	Вывоз снега	кв.м.	408,00	1 раз за сезон	1	8 466,88	3 022,68	0,23
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					18 462,15		0,51
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	99,00	3 раза в неделю	72	2 101,36	3 022,68	0,06
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	99,00	1 раз в сутки	15	5 597,35	3 022,68	0,15
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	99,00	1 раз в трое суток	5	4 429,93	3 022,68	0,12
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	99,00	1 раз в сутки	20	617,73	3 022,68	0,02
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	9,25	Ежедневно	145	5 715,79	3 022,68	0,16
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>29 585,58</i>		<i>0,82</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					677,08		0,02
	Подметание территории	кв.м.	408,00	По мере необходимости		677,08	3 022,68	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					28 908,50		0,80
	Подметание территории	кв.м.	239,00	Ежедневно	126	5 065,08	3 022,68	0,14
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 060,00	3 раза в неделю	72	12 355,40	3 022,68	0,34
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 060,00	2 раза в год	2	5 443,64	3 022,68	0,15
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	9,25	Ежедневно	154	6 044,38	3 022,68	0,17
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>145 165,05</i>		<i>4,01</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	665,60	4 раза в неделю	180	101 797,70	3 022,68	2,81
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	665,60	2 раза в месяц	24	32 760,28	3 022,68	0,90
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	1 107,56	2 раза в год	1	9 353,86	3 022,68	0,26
	Мойка окон	кв.м.	19,00	2 раза в год	2	243,33	3 022,68	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	850,00	1 раз в год	1	1 009,89	3 022,68	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					<i>1 605,48</i>		<i>0,04</i>
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	850,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	1 605,48	3 022,68	0,04
2.	Техническое обслуживание общего имущества					89 834,27		2,48
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	11 949,14	2 раза в год	2	4 563,84	3 022,68	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	162,00	1 раз в год	1	24 645,23	3 022,68	0,68
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 022,68	1 раз в год	1	7 664,06	3 022,68	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 515,60	3 раза в год	3	763,87	3 022,68	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	850,00	3 раза в год	3	2 586,23	3 022,68	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	15,00	2 раза в год	2	610,55	3 022,68	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	43,80	2 раза в год	2	4 144,48	3 022,68	0,11
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	4,00	Ежемесячно	12	12 671,50	3 022,68	0,35
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	3 022,68	0,89
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					64 380,07		1,77
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	62,30	По мере необходимости		21 852,06	3 022,68	0,60
	Промывка системы отопления	куб.м.	11 949,14	1 раз в год	1	13 068,12	3 022,68	0,36
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 213,24	3 022,68	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	52,00	3 раза в год	3	28 246,65	3 022,68	0,78
4.	Услуги по управлению домом					241 611,78		6,67
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 022,68	Постоянно	12	84 099,97	3 022,68	2,32
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 022,68	Ежемесячно	12	35 473,02	3 022,68	0,98
	Учет и регистрация граждан	чел.	3 022,68	Ежемесячно	12	12 986,10	3 022,68	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	3 022,68	Постоянно	12	109 052,69	3 022,68	3,01

	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					609 372,29		16,81
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	3 022,68	Ежемесячно	12	98 297,55	3 022,68	2,71