

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МЕНДЕЛЕЕВА, Д. 11
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

| | | |
|-----------------------------|----------|-------|
| Общая площадь, в том числе: | 2 793,59 | кв.м. |
| жилые помещения | 2 793,59 | кв.м. |
| нежилые помещения | 0,00 | кв.м. |

| № п/п | Наименование статей затрат | Единица измерения | Объем | Периодичность | Повтор в течение года, раз | Итого расходов в год, руб. | Площадь помещений, кв.м. | Тариф на 1 кв.м., руб. |
|-----------|--|-------------------|----------|------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| I | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 247 123,38 | | 7,36 |
| 2 | Стены, фасады | | | | | 33 107,98 | | 0,98 |
| 2.1 | Ремонт межпанельных швов | м | 60,00 | в течение года | 1 | 32 980,20 | 2 793,59 | 0,98 |
| 2.4 | Заделка подвальных окон | - | | | | 127,78 | | 0,00 |
| 2.4.1 | - фанерой | кв.м. | 0,50 | в течение года | 1 | 127,78 | 2 793,59 | 0,00 |
| 6 | Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов)) | | | | | 4 987,98 | | 0,15 |
| 6.2 | Шпингалеты | шт. | 4,00 | в течение года | 1 | 2 713,68 | 2 793,59 | 0,08 |
| 6.7 | Остекление | кв.м. | 3,00 | в течение года | 1 | 2 274,30 | 2 793,59 | 0,07 |
| 7 | Работы по внутренней отделке МОП | | | | | 140 000,00 | | 4,18 |
| 7.3 | Косметический ремонт подъездов | подъезд | 2,00 | в течение года | 1 | 140 000,00 | 2 793,59 | 4,18 |
| 8 | Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации | | | | | 34 286,86 | | 1,02 |
| 8.8 | Замена вентиля диам. 20 мм | шт. | 4,00 | в течение года | 1 | 1 811,00 | 2 793,59 | 0,05 |
| 8.9 | Замена вентиля диам. 32 мм | шт. | 2,00 | в течение года | 1 | 1 320,22 | 2 793,59 | 0,04 |
| 8.11 | Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м | шт. | 6,00 | в течение года | 1 | 5 162,46 | 2 793,59 | 0,15 |
| 8.12 | Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м | шт. | 6,00 | в течение года | 1 | 4 564,98 | 2 793,59 | 0,14 |
| 8.22 | Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС | шт. | 76,00 | в течение года | 1 | 21 428,20 | 2 793,59 | 0,64 |
| 9 | Центральное отопление | | | | | 27 879,76 | | 0,83 |
| 9.13 | Ревизия вентилей отопления | шт. | 90,00 | в течение года | 1 | 25 375,50 | 2 793,59 | 0,76 |
| 9.14 | Наладка и ремонт тепловых узлов | шт. | 1,00 | в течение года | 1 | 2 504,26 | 2 793,59 | 0,07 |
| 10 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | | | | 6 860,80 | | 0,20 |
| 10.1 | Замена ламп накаливания | шт. | 80,00 | в течение года | 1 | 2 807,20 | 2 793,59 | 0,08 |
| 10.3 | Замена светильников НБО | шт. | 10,00 | в течение года | 1 | 4 053,60 | 2 793,59 | 0,12 |
| II | СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 560 152,77 | | 16,69 |
| 1 | Санитарное содержание общего имущества | | | | | 163 475,16 | | 4,88 |
| 1.1. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i> | | | | | 42 914,32 | | 1,29 |
| | Механизированная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 16 901,46 | | 0,51 |
| | Сгребание снега | кв.м. | 336,00 | По мере необходимости | | 2 558,35 | 2 793,59 | 0,08 |
| | Погрузка снега на автотранспорт | кв.м. | 336,00 | 1 раз за сезон | 1 | 5 979,38 | 2 793,59 | 0,18 |
| | Вывоз снега | кв.м. | 336,00 | 1 раз за сезон | 1 | 8 363,73 | 2 793,59 | 0,25 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 26 012,86 | | 0,78 |
| | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 152,00 | 3 раза в неделю | 72 | 3 869,94 | 2 793,59 | 0,12 |
| | Очистка территории от уплотненного снега | кв.м. | 152,00 | 1 раз в сутки | 15 | 10 308,33 | 2 793,59 | 0,31 |
| | Удаление снежных накатов и наледи | кв.м. | 152,00 | 1 раз в трое суток | 5 | 8 158,36 | 2 793,59 | 0,24 |
| | Подсыпка территории песком во время гололёда | кв.м. | 152,00 | 1 раз в сутки | 20 | 1 137,64 | 2 793,59 | 0,03 |
| | Уборка контейнерных площадок в зимнее время | кв.м. | 3,43 | Ежедневно | 145 | 2 538,59 | 2 793,59 | 0,08 |
| 1.2. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i> | | | | | 26 973,72 | | 0,80 |
| | Механизированная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 668,83 | | 0,02 |
| | Подметание территории | кв.м. | 336,00 | По мере необходимости | | 668,83 | 2 793,59 | 0,02 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 26 304,89 | | 0,78 |
| | Подметание территории | кв.м. | 308,00 | Ежедневно | 126 | 7 829,55 | 2 793,59 | 0,23 |
| | Уборка мусора с газонов | кв.м. | 784,00 | 3 раза в неделю | 72 | 10 961,37 | 2 793,59 | 0,33 |
| | Покос травы на газонах | кв.м. | 784,00 | 2 раза в год | 2 | 4 829,44 | 2 793,59 | 0,14 |
| | Уборка контейнерных площадок в летнее время | кв.м. | 3,43 | Ежедневно | 154 | 2 684,53 | 2 793,59 | 0,08 |
| 1.4. | <i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i> | | | | | 81 630,60 | | 2,43 |
| | Влажное подметание лестничных площадок | кв.м. | 246,40 | Ежедневно | 223 | 55 788,73 | 2 793,59 | 1,66 |
| | Мытьё лестничных площадок | кв.м. | 246,40 | 2 раза в месяц | 24 | 14 546,97 | 2 793,59 | 0,43 |
| | Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.) | кв.м. | 475,80 | 2 раза в год | 2 | 9 415,47 | 2 793,59 | 0,28 |
| | Мойка окон | кв.м. | 41,45 | 2 раза в год | 2 | 636,73 | 2 793,59 | 0,02 |
| | Уборка чердаков и подвалов | кв.м. | 872,00 | 1 раз в год | 1 | 1 242,70 | 2 793,59 | 0,04 |
| 1.6. | <i>Дератизация / дезинсекция</i> | | | | | 11 956,52 | | 0,36 |
| | Дератизация / дезинсекция | кв.м. | 872,00 | Ежемесячно/1 раз в год | 12 | 11 956,52 | 2 793,59 | 0,36 |
| 2. | Техническое обслуживание общего имущества | | | | | 71 173,69 | | 2,11 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории | куб.м. | 9 943,87 | 2 раза в год | 2 | 4 692,04 | 2 793,59 | 0,14 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода) | кварт. | 64,00 | 1 раз в год | 1 | 11 678,72 | 2 793,59 | 0,35 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления) | кв.м. | 2 793,59 | 1 раз в год | 1 | 8 496,24 | 2 793,59 | 0,25 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода) | кв.м. | 1 118,40 | 3 раза в год | 3 | 910,75 | 2 793,59 | 0,03 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление) | кв.м. | 872,00 | 3 раза в год | 3 | 3 182,45 | 2 793,59 | 0,09 |

| | | | | | | | | |
|-----------|--|--------|----------|-----------------------|----|-------------------|----------|--------------|
| | Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках | шт. | 16,00 | 2 раза в год | 2 | 781,18 | 2 793,59 | 0,02 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов | м. | 48,00 | 2 раза в год | 2 | 5 447,96 | 2 793,59 | 0,16 |
| | Обслуживание общедомовых приборов учета | шт. | 1,00 | Ежемесячно | 12 | 3 799,84 | 2 793,59 | 0,11 |
| | Обслуживание тепловых узлов | шт. | 1,00 | Ежемесячно | 12 | 32 184,51 | 2 793,59 | 0,96 |
| 3. | Работы по подготовке к сезонной эксплуатации | | | | | 57 255,27 | | 1,70 |
| | Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек | кв.м. | 73,30 | По мере необходимости | | 30 839,38 | 2 793,59 | 0,92 |
| | Промывка системы отопления | куб.м. | 9 943,87 | 1 раз в год | 1 | 15 187,07 | 2 793,59 | 0,45 |
| | Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла | шт. | 1,00 | 1 раз в год | 1 | 1 455,27 | 2 793,59 | 0,04 |
| | Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках) | шт. | 15,00 | 3 раза в год | 3 | 9 773,55 | 2 793,59 | 0,29 |
| 4. | Услуги по управлению домом | | | | | 268 248,65 | | 8,00 |
| | Аварийное обслуживание | кв.м. | 2 793,59 | Постоянно | 12 | 93 231,74 | 2 793,59 | 2,78 |
| | Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ | кв.м. | 2 793,59 | Ежемесячно | 12 | 39 324,77 | 2 793,59 | 1,17 |
| | Учет и регистрация граждан | чел. | 2 793,59 | Ежемесячно | 12 | 14 396,16 | 2 793,59 | 0,43 |
| | Сопровождение дома | кв.м. | 2 793,59 | Постоянно | 12 | 121 295,99 | 2 793,59 | 3,62 |
| | ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 807 276,15 | | 24,05 |
| | Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ) | кв.м. | 2 793,59 | Ежемесячно | 12 | 94 199,85 | 2 793,59 | 2,81 |

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.