

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МЕНДЕЛЕЕВА, Д. 11
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	2 793,59	кв.м.
жилые помещения	2 793,59	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					247 123,38		7,36
2	Стены, фасады					33 107,98		0,98
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	60,00	в течение года	1	32 980,20	2 793,59	0,98
2.4	Заделка подвальных окон	-				127,78		0,00
2.4.1	- фанерой	кв.м.	0,50	в течение года	1	127,78	2 793,59	0,00
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					4 987,98		0,15
6.2	Шпингалеты	шт.	4,00	в течение года	1	2 713,68	2 793,59	0,08
6.7	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 274,30	2 793,59	0,07
7	Работы по внутренней отделке МОП					140 000,00		4,18
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	2,00	в течение года	1	140 000,00	2 793,59	4,18
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					34 286,86		1,02
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	1 811,00	2 793,59	0,05
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	1 320,22	2 793,59	0,04
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	6,00	в течение года	1	5 162,46	2 793,59	0,15
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	6,00	в течение года	1	4 564,98	2 793,59	0,14
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	76,00	в течение года	1	21 428,20	2 793,59	0,64
9	Центральное отопление					27 879,76		0,83
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	90,00	в течение года	1	25 375,50	2 793,59	0,76
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	2 793,59	0,07
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					6 860,80		0,20
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	80,00	в течение года	1	2 807,20	2 793,59	0,08
10.3	Замена светильников НБО	шт.	10,00	в течение года	1	4 053,60	2 793,59	0,12
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					560 152,77		16,69
1	Санитарное содержание общего имущества					163 475,16		4,88
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					42 914,32		1,29
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					16 901,46		0,51
	Сгребание снега	кв.м.	336,00	По мере необходимости		2 558,35	2 793,59	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	336,00	1 раз за сезон	1	5 979,38	2 793,59	0,18
	Вывоз снега	кв.м.	336,00	1 раз за сезон	1	8 363,73	2 793,59	0,25
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					26 012,86		0,78
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	152,00	3 раза в неделю	72	3 869,94	2 793,59	0,12
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	152,00	1 раз в сутки	15	10 308,33	2 793,59	0,31
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	152,00	1 раз в трое суток	5	8 158,36	2 793,59	0,24
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	152,00	1 раз в сутки	20	1 137,64	2 793,59	0,03
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,43	Ежедневно	145	2 538,59	2 793,59	0,08
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					26 973,72		0,80
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					668,83		0,02
	Подметание территории	кв.м.	336,00	По мере необходимости		668,83	2 793,59	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					26 304,89		0,78
	Подметание территории	кв.м.	308,00	Ежедневно	126	7 829,55	2 793,59	0,23
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	784,00	3 раза в неделю	72	10 961,37	2 793,59	0,33
	Покос травы на газонах	кв.м.	784,00	2 раза в год	2	4 829,44	2 793,59	0,14
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,43	Ежедневно	154	2 684,53	2 793,59	0,08
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					81 630,60		2,43
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	246,40	Ежедневно	223	55 788,73	2 793,59	1,66
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	246,40	2 раза в месяц	24	14 546,97	2 793,59	0,43
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	475,80	2 раза в год	2	9 415,47	2 793,59	0,28
	Мойка окон	кв.м.	41,45	2 раза в год	2	636,73	2 793,59	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	872,00	1 раз в год	1	1 242,70	2 793,59	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					11 956,52		0,36
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	872,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	11 956,52	2 793,59	0,36
2.	Техническое обслуживание общего имущества					71 173,69		2,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 943,87	2 раза в год	2	4 692,04	2 793,59	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	64,00	1 раз в год	1	11 678,72	2 793,59	0,35
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 793,59	1 раз в год	1	8 496,24	2 793,59	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 118,40	3 раза в год	3	910,75	2 793,59	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	872,00	3 раза в год	3	3 182,45	2 793,59	0,09

	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	16,00	2 раза в год	2	781,18	2 793,59	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	48,00	2 раза в год	2	5 447,96	2 793,59	0,16
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	2 793,59	0,11
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	2 793,59	0,96
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					57 255,27		1,70
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	73,30	По мере необходимости		30 839,38	2 793,59	0,92
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 943,87	1 раз в год	1	15 187,07	2 793,59	0,45
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	2 793,59	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	15,00	3 раза в год	3	9 773,55	2 793,59	0,29
4.	Услуги по управлению домом					268 248,65		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 793,59	Постоянно	12	93 231,74	2 793,59	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 793,59	Ежемесячно	12	39 324,77	2 793,59	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 793,59	Ежемесячно	12	14 396,16	2 793,59	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	2 793,59	Постоянно	12	121 295,99	2 793,59	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					807 276,15		24,05
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	2 793,59	Ежемесячно	12	90 847,55	2 793,59	2,71

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.