

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МЕНДЕЛЕЕВА, Д. 13
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	2 004,60	кв.м.
жилые помещения	2 004,60	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					88 729,64		3,70
3	Лестничные марши, полы					158,34		0,01
3.2	Ремонт, восстановление перил (деревянные поручни)	м	1,00	в течение года	1	158,34	2 004,60	0,01
4	Фундаменты					1 816,68		0,08
4.1	Ремонт отмостки	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 816,68	2 004,60	0,08
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					13 810,78		0,58
6.1	Петли	шт.	2,00	в течение года	1	925,36	2 004,60	0,04
6.2	Шпингалеты	шт.	2,00	в течение года	1	1 356,84	2 004,60	0,06
6.3	Ручки	шт.	2,00	в течение года	1	426,68	2 004,60	0,02
6.4	Пружины, доводчик	шт.	3,00	в течение года	1	885,96	2 004,60	0,04
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	1,00	в течение года	1	1 507,59	2 004,60	0,06
6.7	Остекление	кв.м.	5,50	в течение года	1	4 169,55	2 004,60	0,17
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	2,00	в течение года	1	4 538,80	2 004,60	0,19
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					18 752,67		0,78
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	5,00	в течение года	1	3 560,90	2 004,60	0,15
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	8,00	в течение года	1	6 185,52	2 004,60	0,26
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	2,00	в течение года	1	1 720,82	2 004,60	0,07
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	2,00	в течение года	1	1 521,66	2 004,60	0,06
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	3,00	в течение года	1	1 626,60	2 004,60	0,07
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	13,00	в течение года	1	3 665,35	2 004,60	0,15
8.30	Зачеканка канализационных стыков, смена радиаторных пробок	шт.	2,00	в течение года	1	471,82	2 004,60	0,02
9	Центральное отопление					4 759,86		0,19
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	8,00	в течение года	1	2 255,60	2 004,60	0,09
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	2 004,60	0,10
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					30 228,84		1,26
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	80,00	в течение года	1	2 807,20	2 004,60	0,12
10.3	Замена светильников НБО	шт.	10,00	в течение года	1	4 053,60	2 004,60	0,17
10.6	Замена автоматов	шт.	12,00	в течение года	1	10 685,76	2 004,60	0,44
10.7	Замена подвесных патронов	шт.	1,00	в течение года	1	131,02	2 004,60	0,01
10.8	Замена выключателей	шт.	5,00	в течение года	1	673,55	2 004,60	0,03
10.10	Замена кабелей	п.м.	15,00	в течение года	1	1 972,65	2 004,60	0,08
10.11	Замена коробов	п.м.	2,00	в течение года	1	3 688,36	2 004,60	0,15
10.17	Замена трубы гофрированной	п.м.	6,00	в течение года	1	1 534,44	2 004,60	0,06
10.19	Замена проводов	п.м.	11,00	в течение года	1	1 845,58	2 004,60	0,08
10.21	Замена предохранителей	шт.	4,00	в течение года	1	2 836,68	2 004,60	0,12
11	Разное					19 202,47		0,80
11.4	Установка почтовых ящиков	шт.	12,00	в течение года	1	19 202,47	2 004,60	0,80
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					427 740,74		17,78
1	Санитарное содержание общего имущества					129 401,34		5,39
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					66 909,09		2,79
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					25 100,68		1,05
	Сгребание снега	кв.м.	499,00	По мере необходимости		3 799,46	2 004,60	0,16
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	499,00	1 раз за сезон	1	8 880,08	2 004,60	0,37
	Вывоз снега	кв.м.	499,00	1 раз за сезон	1	12 421,14	2 004,60	0,52
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					41 808,41		1,74
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	246,00	3 раза в неделю	72	6 263,20	2 004,60	0,26
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	246,00	1 раз в сутки	15	16 683,22	2 004,60	0,69
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	246,00	1 раз в трое суток	5	13 203,67	2 004,60	0,55
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	246,00	1 раз в сутки	20	1 841,17	2 004,60	0,08
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	5,15	Ежедневно	145	3 817,15	2 004,60	0,16
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					37 035,28		1,54
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					993,29		0,04
	Подметание территории	кв.м.	499,00	По мере необходимости		993,29	2 004,60	0,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					36 041,99		1,50
	Подметание территории	кв.м.	313,00	Ежедневно	126	7 956,65	2 004,60	0,33
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 194,00	3 раза в неделю	72	16 693,71	2 004,60	0,69
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 194,00	2 раза в год	2	7 355,04	2 004,60	0,31
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	5,15	Ежедневно	154	4 036,59	2 004,60	0,17
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					25 456,97		1,06
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	163,30	1 раз в неделю	45	7 930,93	2 004,60	0,33
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	163,30	2 раза в месяц	24	9 640,91	2 004,60	0,40
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	360,32	2 раза в год	2	7 130,27	2 004,60	0,30
	Мойка окон	кв.м.	49,14	2 раза в год	2	754,86	2 004,60	0,03
2.	Техническое обслуживание общего имущества					60 584,25		2,51
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	7 816,37	2 раза в год	2	4 690,56	2 004,60	0,19

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	48,00	1 раз в год	1	8 759,04	2 004,60	0,36
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 004,60	1 раз в год	1	6 096,66	2 004,60	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	163,30	3 раза в год	3	449,89	2 004,60	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	12,00	2 раза в год	2	585,88	2 004,60	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	35,40	2 раза в год	2	4 017,87	2 004,60	0,17
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	2 004,60	0,16
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	2 004,60	1,34
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					45 267,62		1,88
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	54,10	По мере необходимости		22 761,40	2 004,60	0,95
	Промывка системы отопления	куб.м.	7 816,37	1 раз в год	1	14 535,25	2 004,60	0,60
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	2 004,60	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	10,00	3 раза в год	3	6 515,70	2 004,60	0,27
4.	Услуги по управлению домом					192 487,53		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 004,60	Постоянно	12	66 900,42	2 004,60	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 004,60	Ежемесячно	12	28 218,32	2 004,60	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 004,60	Ежемесячно	12	10 330,27	2 004,60	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	2 004,60	Постоянно	12	87 038,52	2 004,60	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					516 470,38		21,48
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	2 004,60	Ежемесячно	12	67 595,11	2 004,60	2,81