

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МЕНДЕЛЕЕВА, Д. 15
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	2 822,30	кв.м.
жилые помещения	2 822,30	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					165 073,20		4,87
2	Стены, фасады					12 526,76		0,37
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	20,00	в течение года	1	10 993,40	2 822,30	0,32
2.4	Заделка подвальных окон	-				1 533,36		0,05
2.4.1	- фанерой	кв.м.	6,00	в течение года	1	1 533,36	2 822,30	0,05
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					22 409,80		0,65
6.1	Петли	шт.	4,00	в течение года	1	1 850,72	2 822,30	0,05
6.2	Шпингалеты	шт.	4,00	в течение года	1	2 713,68	2 822,30	0,08
6.3	Ручки	шт.	4,00	в течение года	1	853,36	2 822,30	0,03
6.4	Пружины, доводчик	шт.	4,00	в течение года	1	1 181,28	2 822,30	0,03
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	4,00	в течение года	1	6 030,36	2 822,30	0,18
6.7	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 516,20	2 822,30	0,04
6.9	Ремонт форточек	шт.	4,00	в течение года	1	1 456,00	2 822,30	0,04
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	3,00	в течение года	1	6 808,20	2 822,30	0,20
7	Работы по внутренней отделке МОП					70 000,00		2,07
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	1,00	в течение года	1	70 000,00	2 822,30	2,07
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					9 056,57		0,27
8.13	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	куб.м.	2,00	в течение года	1	619,06	2 822,30	0,02
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	6,00	в течение года	1	3 253,20	2 822,30	0,10
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	5,00	в течение года	1	1 409,75	2 822,30	0,04
8.30	Зачеканка канализационных стыков, смена радиаторных пробок	шт.	16,00	в течение года	1	3 774,56	2 822,30	0,11
9	Центральное отопление					40 495,13		1,20
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	10,00	в течение года	1	4 933,70	2 822,30	0,15
9.10	Замена отопительных приборов в МОП	радиатор	1,00	в течение года	1	3 331,47	2 822,30	0,10
9.11	Замена заглушки радиаторной	шт.	4,00	в течение года	1	2 438,32	2 822,30	0,07
9.12	Смена крана Маевского	шт.	2,00	в течение года	1	220,18	2 822,30	0,01
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	96,00	в течение года	1	27 067,20	2 822,30	0,80
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	2 822,30	0,07
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					10 584,94		0,31
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	110,00	в течение года	1	3 859,90	2 822,30	0,11
10.3	Замена светильников НБО	шт.	10,00	в течение года	1	4 053,60	2 822,30	0,12
10.6	Замена автоматов	шт.	3,00	в течение года	1	2 671,44	2 822,30	0,08
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					561 803,14		16,58
1	Санитарное содержание общего имущества					162 363,21		4,79
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					46 604,01		1,37
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					19 818,97		0,59
	Сгребание снега	кв.м.	394,00	По мере необходимости		2 999,97	2 822,30	0,09
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	394,00	1 раз за сезон	1	7 011,53	2 822,30	0,21
	Вывоз снега	кв.м.	394,00	1 раз за сезон	1	9 807,47	2 822,30	0,29
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					26 785,04		0,78
	Подметание свежевывающего снега	кв.м.	157,00	3 раза в неделю	72	3 997,24	2 822,30	0,12
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	157,00	1 раз в сутки	15	10 647,42	2 822,30	0,31
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	157,00	1 раз в трое суток	5	8 426,73	2 822,30	0,25
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	157,00	1 раз в сутки	20	1 175,06	2 822,30	0,03
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,43	Ежедневно	145	2 538,59	2 822,30	0,07
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					26 984,15		0,79
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					784,28		0,02
	Подметание территории	кв.м.	394,00	По мере необходимости		784,28	2 822,30	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					26 199,87		0,77
	Подметание территории	кв.м.	311,00	Ежедневно	126	7 905,81	2 822,30	0,23
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	775,00	3 раза в неделю	72	10 835,53	2 822,30	0,32
	Поиск травы на газонах	кв.м.	775,00	2 раза в год	2	4 774,00	2 822,30	0,14
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,43	Ежедневно	154	2 684,53	2 822,30	0,08
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					76 626,57		2,27
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	228,80	Ежедневно	223	51 803,82	2 822,30	1,53
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	228,80	2 раза в месяц	24	13 507,90	2 822,30	0,40
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	475,80	2 раза в год	2	9 415,47	2 822,30	0,28
	Мойка окон	кв.м.	41,45	2 раза в год	2	636,73	2 822,30	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	886,00	1 раз в год	1	1 262,65	2 822,30	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					12 148,48		0,36
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	886,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	12 148,48	2 822,30	0,36
2.	Техническое обслуживание общего имущества					71 312,16		2,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	10 095,84	2 раза в год	2	4 692,15	2 822,30	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	64,00	1 раз в год	1	11 678,72	2 822,30	0,34

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 822,30	1 раз в год	1	8 583,55	2 822,30	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 114,80	3 раза в год	3	910,70	2 822,30	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	886,00	3 раза в год	3	3 233,55	2 822,30	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	16,00	2 раза в год	2	781,18	2 822,30	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	48,00	2 раза в год	2	5 447,96	2 822,30	0,16
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	2 822,30	0,11
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	2 822,30	0,95
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					57 122,30		1,69
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	73,80	По мере необходимости		31 049,74	2 822,30	0,92
	Промывка системы отопления	куб.м.	10 095,84	1 раз в год	1	14 843,74	2 822,30	0,44
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	2 822,30	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	15,00	3 раза в год	3	9 773,55	2 822,30	0,29
4.	Услуги по управлению домом					271 005,47		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 822,30	Постоянно	12	94 189,89	2 822,30	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 822,30	Ежемесячно	12	39 728,91	2 822,30	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 822,30	Ежемесячно	12	14 544,11	2 822,30	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	2 822,30	Постоянно	12	122 542,56	2 822,30	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					726 876,34		21,45
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	2 822,30	Ежемесячно	12	91 781,20	2 822,30	2,71