

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МЕНДЕЛЕЕВА, Д. 3
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	2 532,18	кв.м.
жилые помещения	2 532,18	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					35 480,11		1,16
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					16 071,15		0,53
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	57,00	в течение года	1	16 071,15	2 532,18	0,53
9	Центральное отопление					16 601,76		0,54
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	50,00	в течение года	1	14 097,50	2 532,18	0,46
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	2 532,18	0,08
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					2 807,20		0,09
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	80,00	в течение года	1	2 807,20	2 532,18	0,09
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					588 970,15		19,36
1	Санитарное содержание общего имущества					206 176,81		6,77
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>							
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					41 549,42		1,37
	Сгребание снега	кв.м.	826,00	По мере необходимости		6 289,28	2 532,18	0,21
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	826,00	1 раз за сезон	1	14 699,30	2 532,18	0,48
	Вывоз снега	кв.м.	826,00	1 раз за сезон	1	20 560,84	2 532,18	0,68
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					31 257,31		1,02
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	176,00	3 раза в неделю	72	4 480,99	2 532,18	0,15
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	176,00	1 раз в сутки	15	11 935,96	2 532,18	0,39
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	176,00	1 раз в трое суток	5	9 446,53	2 532,18	0,31
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	176,00	1 раз в сутки	20	1 317,26	2 532,18	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	5,50	Ежедневно	145	4 076,57	2 532,18	0,13
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>							
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 644,21		0,05
	Подметание территории	кв.м.	826,00	По мере необходимости		1 644,21	2 532,18	0,05
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					33 988,14		1,12
	Подметание территории	кв.м.	326,00	Ежедневно	126	8 287,12	2 532,18	0,27
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 062,00	3 раза в неделю	72	14 848,18	2 532,18	0,49
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 062,00	2 раза в год	2	6 541,92	2 532,18	0,22
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	5,50	Ежедневно	154	4 310,92	2 532,18	0,14
1.3.	<i>Уход за элементами внешнего благоустройства</i>							
	Спиливание сухостоя и аварийных деревьев около дома диаметром свыше 300 мм	шт.	3,00	1 раз в год	1	34 737,38	2 532,18	1,14
	Погрузка деревьев, сучьев деревьев на автотранспорт с последующим вывозом на свалку	шт.	3,00	1 раз в год	1	3 189,90	2 532,18	0,10
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>							
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	123,60	Ежедневно	223	27 984,93	2 532,18	0,92
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	123,60	2 раза в месяц	24	7 297,10	2 532,18	0,24
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	475,80	2 раза в год	2	9 415,47	2 532,18	0,31
	Мойка окон	кв.м.	33,98	2 раза в год	2	521,98	2 532,18	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 762,00	1 раз в год	1	2 511,05	2 532,18	0,08
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>							
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	881,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	12 079,92	2 532,18	0,40
2.	Техническое обслуживание общего имущества					73 903,28		2,43
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 691,77	2 раза в год	2	4 691,87	2 532,18	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	64,00	1 раз в год	1	11 678,72	2 532,18	0,38
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 532,18	1 раз в год	1	7 701,20	2 532,18	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 885,60	3 раза в год	3	1 369,01	2 532,18	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 762,00	3 раза в год	3	6 430,59	2 532,18	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	16,00	2 раза в год	2	781,18	2 532,18	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	46,40	2 раза в год	2	5 266,36	2 532,18	0,17
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	2 532,18	0,13
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	2 532,18	1,06
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					65 742,76		2,16
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	94,10	По мере необходимости		39 590,53	2 532,18	1,30
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 691,77	1 раз в год	1	14 923,41	2 532,18	0,49
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	2 532,18	0,05

	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	15,00	3 раза в год	3	9 773,55	2 532,18	0,32
4.	Услуги по управлению домом					243 147,30		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 532,18	Постоянно	12	84 507,58	2 532,18	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 532,18	Ежемесячно	12	35 644,95	2 532,18	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 532,18	Ежемесячно	12	13 049,04	2 532,18	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	2 532,18	Постоянно	12	109 945,73	2 532,18	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					624 450,26		20,52
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	2 532,18	Ежемесячно	12	85 385,11	2 532,18	2,81