

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МЕНДЕЛЕЕВА, Д. 5
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	2 802,52	кв.м.
жилые помещения	2 802,52	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					161 598,17		4,84
2	Стены, фасады					2 555,60		0,08
2.4	Заделка подвальных окон	-				2 555,60		0,08
2.4.1	- фанерой	кв.м.	10,00	в течение года	1	2 555,60	2 802,52	0,08
3	Лестничные марши, полы					316,68		0,01
3.2	Ремонт, восстановление перил (деревянные поручни)	м	2,00	в течение года	1	316,68	2 802,52	0,01
4	Фундаменты					4 541,70		0,14
4.1	Ремонт отмостки	кв.м.	5,00	в течение года	1	4 541,70	2 802,52	0,14
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					20 589,18		0,62
6.2	Шпингалеты	шт.	4,00	в течение года	1	2 713,68	2 802,52	0,08
6.3	Ручки	шт.	4,00	в течение года	1	853,36	2 802,52	0,03
6.4	Пружины, доводчик	шт.	4,00	в течение года	1	1 181,28	2 802,52	0,04
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	4,00	в течение года	1	6 030,36	2 802,52	0,18
6.7	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 274,30	2 802,52	0,07
6.9	Ремонт форточек	шт.	2,00	в течение года	1	728,00	2 802,52	0,02
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	3,00	в течение года	1	6 808,20	2 802,52	0,20
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					66 603,59		1,99
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	15,00	в течение года	1	10 682,70	2 802,52	0,32
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	15,00	в течение года	1	11 597,85	2 802,52	0,34
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	10,00	в течение года	1	8 387,40	2 802,52	0,25
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 263,75	2 802,52	0,07
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	5,00	в течение года	1	4 302,05	2 802,52	0,13
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	5,00	в течение года	1	3 804,15	2 802,52	0,11
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	6,00	в течение года	1	3 253,20	2 802,52	0,10
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	67,00	в течение года	1	18 890,65	2 802,52	0,56
8.23	Смена полотенцесушителя	шт.	1,00	в течение года	1	2 242,29	2 802,52	0,07
8.30	Зачеканка канализационных стыков, смена радиаторных пробок	шт.	5,00	в течение года	1	1 179,55	2 802,52	0,04
9	Центральное отопление					43 110,30		1,29
9.9	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	кв.м.	1,00	в течение года	1	309,53	2 802,52	0,01
9.10	Замена отопительных приборов в МОП	радиатор	1,00	в течение года	1	3 331,47	2 802,52	0,10
9.11	Замена заглушки радиаторной	шт.	2,00	в течение года	1	1 219,16	2 802,52	0,04
9.12	Смена крана Маевского	шт.	2,00	в течение года	1	220,18	2 802,52	0,01
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	126,00	в течение года	1	35 525,70	2 802,52	1,06
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	2 802,52	0,07
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					23 881,12		0,71
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	80,00	в течение года	1	2 807,20	2 802,52	0,08
10.3	Замена светильников НБО	шт.	10,00	в течение года	1	4 053,60	2 802,52	0,12
10.6	Замена автоматов	шт.	12,00	в течение года	1	10 685,76	2 802,52	0,32
10.8	Замена выключателей	шт.	5,00	в течение года	1	673,55	2 802,52	0,02
10.10	Замена кабелей	п.м.	15,00	в течение года	1	1 972,65	2 802,52	0,06
10.11	Замена коробов	п.м.	2,00	в течение года	1	3 688,36	2 802,52	0,11
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					560 529,63		16,66
1	Санитарное содержание общего имущества					163 140,97		4,85
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					47 365,62		1,41
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					20 271,69		0,60
	Сгребание снега	кв.м.	403,00	По мере необходимости		3 068,50	2 802,52	0,09
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	403,00	1 раз за сезон	1	7 171,69	2 802,52	0,21
	Вывоз снега	кв.м.	403,00	1 раз за сезон	1	10 031,50	2 802,52	0,30
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					27 093,93		0,81
	Подметание свежевывающего снега	кв.м.	159,00	3 раза в неделю	72	4 048,17	2 802,52	0,12
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	159,00	1 раз в сутки	15	10 783,06	2 802,52	0,32
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	159,00	1 раз в трое суток	5	8 534,08	2 802,52	0,25
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	159,00	1 раз в сутки	20	1 190,03	2 802,52	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,43	Ежедневно	145	2 538,59	2 802,52	0,08
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					21 976,32		0,65
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					802,20		0,02
	Подметание территории	кв.м.	403,00	По мере необходимости		802,20	2 802,52	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					21 174,12		0,63
	Подметание территории	кв.м.	309,00	Ежедневно	126	7 854,97	2 802,52	0,23
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	528,00	3 раза в неделю	72	7 382,14	2 802,52	0,22
	Покос травы на газонах	кв.м.	528,00	2 раза в год	2	3 252,48	2 802,52	0,10
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,43	Ежедневно	154	2 684,53	2 802,52	0,08
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					81 650,55		2,43
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	246,40	Ежедневно	223	55 788,73	2 802,52	1,66
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	246,40	2 раза в месяц	24	14 546,97	2 802,52	0,43
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	475,80	2 раза в год	2	9 415,47	2 802,52	0,28
	Мойка окон	кв.м.	41,45	2 раза в год	2	636,73	2 802,52	0,02

	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	886,00	1 раз в год	1	1 262,65	2 802,52	0,04
1.б.	Дератизация / дезинсекция					12 148,48		0,36
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	886,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	12 148,48	2 802,52	0,36
2.	Техническое обслуживание общего имущества					71 161,34		2,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 918,72	2 раза в год	2	4 692,03	2 802,52	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	64,00	1 раз в год	1	11 678,72	2 802,52	0,35
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 802,52	1 раз в год	1	8 523,40	2 802,52	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 132,40	3 раза в год	3	910,95	2 802,52	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	886,00	3 раза в год	3	3 233,55	2 802,52	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	16,00	2 раза в год	2	781,18	2 802,52	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	47,20	2 раза в год	2	5 357,16	2 802,52	0,16
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	2 802,52	0,11
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	2 802,52	0,96
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					57 121,18		1,69
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	73,80	По мере необходимости		31 049,74	2 802,52	0,92
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 918,72	1 раз в год	1	14 842,62	2 802,52	0,44
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	2 802,52	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	15,00	3 раза в год	3	9 773,55	2 802,52	0,29
4.	Услуги по управлению домом					269 106,14		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 802,52	Постоянно	12	93 529,76	2 802,52	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 802,52	Ежемесячно	12	39 450,47	2 802,52	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 802,52	Ежемесячно	12	14 442,18	2 802,52	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	2 802,52	Постоянно	12	121 683,73	2 802,52	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					722 127,80		21,50
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	2 802,52	Ежемесячно	12	91 137,95	2 802,52	2,71