

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МЕНДЕЛЕЕВА, Д. 7  
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

|                             |          |       |
|-----------------------------|----------|-------|
| Общая площадь, в том числе: | 2 803,70 | кв.м. |
| жилые помещения             | 2 803,70 | кв.м. |
| нежилые помещения           | 0,00     | кв.м. |

| № п/п     | Наименование статей затрат  | Единица измерения | Объем     | Периодичность          | Повтор в течение года, раз | Итого расходов в год, руб. | Площадь помещений, кв.м. | Тариф на 1 кв.м., руб. |
|-----------|---|-------------------|-----------|------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| <b>I</b>  | <b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>   |                   |           |                        |                            | <b>137 841,61</b>          |                          | <b>4,09</b>            |
| <b>1</b>  | <b>Кровля</b>   |                   |           |                        |                            | <b>3 769,00</b>            |                          | <b>0,11</b>            |
| 1.2       | Ремонт рулонного покрытия   | кв.м.             | 5,00      | в течение года         | 1                          | 3 769,00                   | 2 803,70                 | 0,11                   |
| <b>2</b>  | <b>Стены, фасады</b>  |                   |           |                        |                            | <b>8 245,05</b>            |                          | <b>0,25</b>            |
| 2.1       | Ремонт межпанельных швов  | м                 | 15,00     | в течение года         | 1                          | 8 245,05                   | 2 803,70                 | 0,25                   |
| <b>6</b>  | <b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>  |                   |           |                        |                            | <b>23 367,46</b>           |                          | <b>0,69</b>            |
| 6.1       | Петли   | шт.               | 6,00      | в течение года         | 1                          | 2 776,08                   | 2 803,70                 | 0,08                   |
| 6.2       | Шпингалеты  | шт.               | 3,00      | в течение года         | 1                          | 2 035,26                   | 2 803,70                 | 0,06                   |
| 6.4       | Пружины, доводчик   | шт.               | 4,00      | в течение года         | 1                          | 1 181,28                   | 2 803,70                 | 0,04                   |
| 6.6       | Ремонт оконных рам  | шт.               | 6,00      | в течение года         | 1                          | 9 045,54                   | 2 803,70                 | 0,27                   |
| 6.7       | Остекление  | кв.м.             | 5,00      | в течение года         | 1                          | 3 790,50                   | 2 803,70                 | 0,11                   |
| 6.10      | Ремонт дверных коробок, полотен   | шт.               | 2,00      | в течение года         | 1                          | 4 538,80                   | 2 803,70                 | 0,13                   |
| <b>8</b>  | <b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>  |                   |           |                        |                            | <b>54 609,12</b>           |                          | <b>1,62</b>            |
| 8.1       | Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм   | м                 | 10,00     | в течение года         | 1                          | 7 121,80                   | 2 803,70                 | 0,21                   |
| 8.2       | Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм   | м                 | 10,00     | в течение года         | 1                          | 7 731,90                   | 2 803,70                 | 0,23                   |
| 8.3       | Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм   | м                 | 10,00     | в течение года         | 1                          | 8 387,40                   | 2 803,70                 | 0,25                   |
| 8.8       | Замена вентиля диам. 20 мм  | шт.               | 10,00     | в течение года         | 1                          | 4 527,50                   | 2 803,70                 | 0,13                   |
| 8.11      | Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м   | шт.               | 4,00      | в течение года         | 1                          | 3 441,64                   | 2 803,70                 | 0,10                   |
| 8.12      | Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м  | шт.               | 4,00      | в течение года         | 1                          | 3 043,32                   | 2 803,70                 | 0,09                   |
| 8.13      | Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках   | куб.м.            | 2,00      | в течение года         | 1                          | 619,06                     | 2 803,70                 | 0,02                   |
| 8.22      | Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС  | шт.               | 70,00     | в течение года         | 1                          | 19 736,50                  | 2 803,70                 | 0,59                   |
| <b>9</b>  | <b>Центральное отопление</b>  |                   |           |                        |                            | <b>40 990,18</b>           |                          | <b>1,22</b>            |
| 9.1       | Замена трубопровода диам. 32 мм   | м                 | 6,00      | в течение года         | 1                          | 2 960,22                   | 2 803,70                 | 0,09                   |
| 9.13      | Ревизия вентилей отопления  | шт.               | 126,00    | в течение года         | 1                          | 35 525,70                  | 2 803,70                 | 1,06                   |
| 9.14      | Наладка и ремонт тепловых узлов   | шт.               | 1,00      | в течение года         | 1                          | 2 504,26                   | 2 803,70                 | 0,07                   |
| <b>10</b> | <b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>   |                   |           |                        |                            | <b>6 860,80</b>            |                          | <b>0,20</b>            |
| 10.1      | Замена ламп накаливания   | шт.               | 80,00     | в течение года         | 1                          | 2 807,20                   | 2 803,70                 | 0,08                   |
| 10.3      | Замена светильников НБО   | шт.               | 10,00     | в течение года         | 1                          | 4 053,60                   | 2 803,70                 | 0,12                   |
| <b>II</b> | <b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>   |                   |           |                        |                            | <b>580 243,95</b>          |                          | <b>17,26</b>           |
| <b>1</b>  | <b>Санитарное содержание общего имущества</b>   |                   |           |                        |                            | <b>174 923,95</b>          |                          | <b>5,21</b>            |
| 1.1.      | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>  |                   |           |                        |                            | <i>53 301,23</i>           |                          | <i>1,59</i>            |
|           | Механизированная уборка территории, в т.ч.:   |                   |           |                        |                            | 17 404,47                  |                          | 0,52                   |
|           | Сгребание снега   | кв.м.             | 346,00    | По мере необходимости  |                            | 2 634,49                   | 2 803,70                 | 0,08                   |
|           | Погрузка снега на автотранспорт   | кв.м.             | 346,00    | 1 раз за сезон         | 1                          | 6 157,33                   | 2 803,70                 | 0,18                   |
|           | Вывоз снега   | кв.м.             | 346,00    | 1 раз за сезон         | 1                          | 8 612,65                   | 2 803,70                 | 0,26                   |
|           | Ручная уборка территории, в т.ч.:   |                   |           |                        |                            | 35 896,76                  |                          | 1,07                   |
|           | Подметание свежевывающего снега   | кв.м.             | 216,00    | 3 раза в неделю        | 72                         | 5 499,39                   | 2 803,70                 | 0,16                   |
|           | Очистка территории от уплотненного снега  | кв.м.             | 216,00    | 1 раз в сутки          | 15                         | 14 648,68                  | 2 803,70                 | 0,44                   |
|           | Удаление снежных накатов и наледи   | кв.м.             | 216,00    | 1 раз в трое суток     | 5                          | 11 593,46                  | 2 803,70                 | 0,34                   |
|           | Подсыпка территории песком во время гололёда  | кв.м.             | 216,00    | 1 раз в сутки          | 20                         | 1 616,64                   | 2 803,70                 | 0,05                   |
|           | Уборка контейнерных площадок в зимнее время   | кв.м.             | 3,43      | Ежедневно              | 145                        | 2 538,59                   | 2 803,70                 | 0,08                   |
| 1.2.      | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>  |                   |           |                        |                            | <i>28 201,70</i>           |                          | <i>0,84</i>            |
|           | Механизированная уборка территории, в т.ч.:   |                   |           |                        |                            | 688,74                     |                          | 0,02                   |
|           | Подметание территории   | кв.м.             | 346,00    | По мере необходимости  |                            | 688,74                     | 2 803,70                 | 0,02                   |
|           | Ручная уборка территории, в т.ч.:   |                   |           |                        |                            | 27 512,96                  |                          | 0,82                   |
|           | Подметание территории   | кв.м.             | 327,00    | Ежедневно              | 126                        | 8 312,54                   | 2 803,70                 | 0,25                   |
|           | Уборка мусора с газонов   | кв.м.             | 820,00    | 3 раза в неделю        | 72                         | 11 464,69                  | 2 803,70                 | 0,34                   |
|           | Покос травы на газонах  | кв.м.             | 820,00    | 2 раза в год           | 2                          | 5 051,20                   | 2 803,70                 | 0,15                   |
|           | Уборка контейнерных площадок в летнее время   | кв.м.             | 3,43      | Ежедневно              | 154                        | 2 684,53                   | 2 803,70                 | 0,08                   |
| 1.4.      | <i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>   |                   |           |                        |                            | <i>81 382,24</i>           |                          | <i>2,42</i>            |
|           | Влажное подметание лестничных площадок  | кв.м.             | 245,50    | Ежедневно              | 223                        | 55 584,96                  | 2 803,70                 | 1,65                   |
|           | Мытьё лестничных площадок   | кв.м.             | 245,50    | 2 раза в месяц         | 24                         | 14 493,83                  | 2 803,70                 | 0,43                   |
|           | Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)                                    | кв.м.             | 475,80    | 2 раза в год           | 2                          | 9 415,47                   | 2 803,70                 | 0,28                   |
|           | Мойка окон  | кв.м.             | 41,45     | 2 раза в год           | 2                          | 636,73                     | 2 803,70                 | 0,02                   |
|           | Уборка чердаков и подвалов  | кв.м.             | 878,00    | 1 раз в год            | 1                          | 1 251,25                   | 2 803,70                 | 0,04                   |
| 1.6.      | <i>Дератизация / дезинсекция</i>  |                   |           |                        |                            | <i>12 038,78</i>           |                          | <i>0,36</i>            |
|           | Дератизация / дезинсекция   | кв.м.             | 878,00    | Ежемесячно/1 раз в год | 12                         | 12 038,78                  | 2 803,70                 | 0,36                   |
| <b>2.</b> | <b>Техническое обслуживание общего имущества</b>  |                   |           |                        |                            | <b>78 871,61</b>           |                          | <b>2,35</b>            |
|           | Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории                         | куб.м.            | 10 101,60 | 2 раза в год           | 2                          | 4 692,15                   | 2 803,70                 | 0,14                   |
|           | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода) | кварт.            | 64,00     | 1 раз в год            | 1                          | 11 678,72                  | 2 803,70                 | 0,35                   |
|           | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)                | кв.м.             | 2 803,70  | 1 раз в год            | 1                          | 8 526,99                   | 2 803,70                 | 0,25                   |

|           |  |        |                 |                       |           |                   |                 |              |
|-----------|--|--------|-----------------|-----------------------|-----------|-------------------|-----------------|--------------|
|           | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода) | кв.м.  | 1 123,50        | 3 раза в год          | 3         | 910,82            | 2 803,70        | 0,03         |
|           | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)                | кв.м.  | 878,00          | 3 раза в год          | 3         | 3 204,35          | 2 803,70        | 0,10         |
|           | Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках                                     | шт.    | 16,00           | 2 раза в год          | 2         | 781,18            | 2 803,70        | 0,02         |
|           | Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов   | м.     | 48,40           | 2 раза в год          | 2         | 5 493,36          | 2 803,70        | 0,16         |
|           | Обслуживание общедомовых приборов учета  | шт.    | 3,00            | Ежемесячно            | 12        | 11 399,53         | 2 803,70        | 0,34         |
|           | Обслуживание тепловых узлов  | шт.    | 1,00            | Ежемесячно            | 12        | 32 184,51         | 2 803,70        | 0,96         |
| <b>3.</b> | <b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>  |        |                 |                       |           | <b>57 228,95</b>  |                 | <b>1,70</b>  |
|           | Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек  | кв.м.  | 73,20           | По мере необходимости |           | 30 797,31         | 2 803,70        | 0,92         |
|           | Промывка системы отопления   | куб.м. | 10 101,60       | 1 раз в год           | 1         | 15 202,82         | 2 803,70        | 0,45         |
|           | Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла   | шт.    | 1,00            | 1 раз в год           | 1         | 1 455,27          | 2 803,70        | 0,04         |
|           | Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)                                     | шт.    | 15,00           | 3 раза в год          | 3         | 9 773,55          | 2 803,70        | 0,29         |
| <b>4.</b> | <b>Услуги по управлению домом</b>  |        |                 |                       |           | <b>269 219,44</b> |                 | <b>8,00</b>  |
|           | Аварийное обслуживание   | кв.м.  | 2 803,70        | Постоянно             | 12        | 93 569,14         | 2 803,70        | 2,78         |
|           | Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ   | кв.м.  | 2 803,70        | Ежемесячно            | 12        | 39 467,08         | 2 803,70        | 1,17         |
|           | Учет и регистрация граждан   | чел.   | 2 803,70        | Ежемесячно            | 12        | 14 448,26         | 2 803,70        | 0,43         |
|           | Сопровождение дома   | кв.м.  | 2 803,70        | Постоянно             | 12        | 121 734,96        | 2 803,70        | 3,62         |
|           | <b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>   |        |                 |                       |           | <b>718 085,56</b> |                 | <b>21,35</b> |
|           | <b>Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)</b>   | кв.м.  | <b>2 803,70</b> | <b>Ежемесячно</b>     | <b>12</b> | <b>91 176,32</b>  | <b>2 803,70</b> | <b>2,71</b>  |