

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МЕНДЕЛЕЕВА, Д. 7
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	2 803,70	кв.м.
жилые помещения	2 803,70	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					137 841,61		4,09
1	Кровля					3 769,00		0,11
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 769,00	2 803,70	0,11
2	Стены, фасады					8 245,05		0,25
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	15,00	в течение года	1	8 245,05	2 803,70	0,25
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					23 367,46		0,69
6.1	Петли	шт.	6,00	в течение года	1	2 776,08	2 803,70	0,08
6.2	Шпингалеты	шт.	3,00	в течение года	1	2 035,26	2 803,70	0,06
6.4	Пружины, доводчик	шт.	4,00	в течение года	1	1 181,28	2 803,70	0,04
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	6,00	в течение года	1	9 045,54	2 803,70	0,27
6.7	Остекление	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 790,50	2 803,70	0,11
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	2,00	в течение года	1	4 538,80	2 803,70	0,13
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					54 609,12		1,62
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	10,00	в течение года	1	7 121,80	2 803,70	0,21
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	10,00	в течение года	1	7 731,90	2 803,70	0,23
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	10,00	в течение года	1	8 387,40	2 803,70	0,25
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	4 527,50	2 803,70	0,13
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	4,00	в течение года	1	3 441,64	2 803,70	0,10
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	4,00	в течение года	1	3 043,32	2 803,70	0,09
8.13	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	куб.м.	2,00	в течение года	1	619,06	2 803,70	0,02
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	70,00	в течение года	1	19 736,50	2 803,70	0,59
9	Центральное отопление					40 990,18		1,22
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	6,00	в течение года	1	2 960,22	2 803,70	0,09
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	126,00	в течение года	1	35 525,70	2 803,70	1,06
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	2 803,70	0,07
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					6 860,80		0,20
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	80,00	в течение года	1	2 807,20	2 803,70	0,08
10.3	Замена светильников НБО	шт.	10,00	в течение года	1	4 053,60	2 803,70	0,12
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					580 243,95		17,26
1	Санитарное содержание общего имущества					174 923,95		5,21
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>53 301,23</i>		<i>1,59</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					17 404,47		0,52
	Сгребание снега	кв.м.	346,00	По мере необходимости		2 634,49	2 803,70	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	346,00	1 раз за сезон	1	6 157,33	2 803,70	0,18
	Вывоз снега	кв.м.	346,00	1 раз за сезон	1	8 612,65	2 803,70	0,26
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					35 896,76		1,07
	Подметание свежевывающего снега	кв.м.	216,00	3 раза в неделю	72	5 499,39	2 803,70	0,16
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	216,00	1 раз в сутки	15	14 648,68	2 803,70	0,44
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	216,00	1 раз в трое суток	5	11 593,46	2 803,70	0,34
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	216,00	1 раз в сутки	20	1 616,64	2 803,70	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,43	Ежедневно	145	2 538,59	2 803,70	0,08
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>28 201,70</i>		<i>0,84</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					688,74		0,02
	Подметание территории	кв.м.	346,00	По мере необходимости		688,74	2 803,70	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					27 512,96		0,82
	Подметание территории	кв.м.	327,00	Ежедневно	126	8 312,54	2 803,70	0,25
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	820,00	3 раза в неделю	72	11 464,69	2 803,70	0,34
	Покос травы на газонах	кв.м.	820,00	2 раза в год	2	5 051,20	2 803,70	0,15
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,43	Ежедневно	154	2 684,53	2 803,70	0,08
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>81 382,24</i>		<i>2,42</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	245,50	Ежедневно	223	55 584,96	2 803,70	1,65
	Мытье лестничных площадок	кв.м.	245,50	2 раза в месяц	24	14 493,83	2 803,70	0,43
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	475,80	2 раза в год	2	9 415,47	2 803,70	0,28
	Мойка окон	кв.м.	41,45	2 раза в год	2	636,73	2 803,70	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	878,00	1 раз в год	1	1 251,25	2 803,70	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					<i>12 038,78</i>		<i>0,36</i>
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	878,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	12 038,78	2 803,70	0,36
2.	Техническое обслуживание общего имущества					78 871,61		2,35
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	10 101,60	2 раза в год	2	4 692,15	2 803,70	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	64,00	1 раз в год	1	11 678,72	2 803,70	0,35
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 803,70	1 раз в год	1	8 526,99	2 803,70	0,25

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 123,50	3 раза в год	3	910,82	2 803,70	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	878,00	3 раза в год	3	3 204,35	2 803,70	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	16,00	2 раза в год	2	781,18	2 803,70	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	48,40	2 раза в год	2	5 493,36	2 803,70	0,16
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	11 399,53	2 803,70	0,34
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	2 803,70	0,96
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					57 228,95		1,70
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	73,20	По мере необходимости		30 797,31	2 803,70	0,92
	Промывка системы отопления	куб.м.	10 101,60	1 раз в год	1	15 202,82	2 803,70	0,45
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	2 803,70	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	15,00	3 раза в год	3	9 773,55	2 803,70	0,29
4.	Услуги по управлению домом					269 219,44		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 803,70	Постоянно	12	93 569,14	2 803,70	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 803,70	Ежемесячно	12	39 467,08	2 803,70	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 803,70	Ежемесячно	12	14 448,26	2 803,70	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	2 803,70	Постоянно	12	121 734,96	2 803,70	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					718 085,56		21,35
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	2 803,70	Ежемесячно	12	94 540,76	2 803,70	2,81