

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МЕНДЕЛЕЕВА, Д. 9
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	2 015,12	кв.м.
жилые помещения	2 015,12	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					94 572,30		3,94
3	Лестничные марши, полы					2 152,64		0,09
3.3	Ремонт, восстановление деревянных полов	кв.м.	1,00	в течение года	1	2 152,64	2 015,12	0,09
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					10 604,77		0,45
6.3	Ручки	шт.	3,00	в течение года	1	640,02	2 015,12	0,03
6.4	Пружины, доводчик	шт.	3,00	в течение года	1	885,96	2 015,12	0,04
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	1,00	в течение года	1	1 507,59	2 015,12	0,06
6.7	Остекление	кв.м.	4,00	в течение года	1	3 032,40	2 015,12	0,13
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	2,00	в течение года	1	4 538,80	2 015,12	0,19
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					46 681,62		1,94
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	3,00	в течение года	1	2 136,54	2 015,12	0,09
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	10,00	в течение года	1	7 731,90	2 015,12	0,32
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	10,00	в течение года	1	8 387,40	2 015,12	0,35
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	3,00	в течение года	1	1 358,25	2 015,12	0,06
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	12,00	в течение года	1	10 324,92	2 015,12	0,43
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	12,00	в течение года	1	9 129,96	2 015,12	0,38
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	27,00	в течение года	1	7 612,65	2 015,12	0,31
9	Центральное отопление					4 759,86		0,19
9.13	Ревизия вентилях отопления	шт.	8,00	в течение года	1	2 255,60	2 015,12	0,09
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	2 015,12	0,10
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					30 373,41		1,27
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	80,00	в течение года	1	2 807,20	2 015,12	0,12
10.3	Замена светильников НБО	шт.	10,00	в течение года	1	4 053,60	2 015,12	0,17
10.6	Замена автоматов	шт.	12,00	в течение года	1	10 685,76	2 015,12	0,44
10.7	Замена подвесных патронов	шт.	1,00	в течение года	1	131,02	2 015,12	0,01
10.8	Замена выключателей	шт.	5,00	в течение года	1	673,55	2 015,12	0,03
10.9	Замена розеток	шт.	1,00	в течение года	1	144,57	2 015,12	0,01
10.10	Замена кабелей	п.м.	15,00	в течение года	1	1 972,65	2 015,12	0,08
10.11	Замена коробов	п.м.	2,00	в течение года	1	3 688,36	2 015,12	0,15
10.17	Замена трубы гофрированной	п.м.	6,00	в течение года	1	1 534,44	2 015,12	0,06
10.19	Замена проводов	п.м.	11,00	в течение года	1	1 845,58	2 015,12	0,08
10.21	Замена предохранителей	шт.	4,00	в течение года	1	2 836,68	2 015,12	0,12
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					406 666,89		16,81
1	Санитарное содержание общего имущества					107 691,34		4,45
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>43 548,23</i>		<i>1,80</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					12 550,34		0,52
	Сгребание снега	кв.м.	249,50	По мере необходимости		1 899,73	2 015,12	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	249,50	1 раз за сезон	1	4 440,04	2 015,12	0,18
	Вывоз снега	кв.м.	249,50	1 раз за сезон	1	6 210,57	2 015,12	0,26
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					30 997,89		1,28
	Подметание свежеснежавшего снега	кв.м.	176,00	3 раза в неделю	72	4 480,99	2 015,12	0,19
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	176,00	1 раз в сутки	15	11 935,96	2 015,12	0,49
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	176,00	1 раз в трое суток	5	9 446,53	2 015,12	0,39
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	176,00	1 раз в сутки	20	1 317,26	2 015,12	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	5,15	Ежедневно	145	3 817,15	2 015,12	0,16
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>39 073,52</i>		<i>1,62</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					496,65		0,02
	Подметание территории	кв.м.	249,50	По мере необходимости		496,65	2 015,12	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					38 576,87		1,60
	Подметание территории	кв.м.	301,00	Ежедневно	126	7 651,60	2 015,12	0,32
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 335,00	3 раза в неделю	72	18 665,08	2 015,12	0,77
	Поиск травы на газонах	кв.м.	1 335,00	2 раза в год	2	8 223,60	2 015,12	0,34
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	5,15	Ежедневно	154	4 036,59	2 015,12	0,17
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>25 069,59</i>		<i>1,03</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	159,70	1 раз в неделю	45	7 756,09	2 015,12	0,32
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	159,70	2 раза в месяц	24	9 428,37	2 015,12	0,39
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	360,32	2 раза в год	2	7 130,27	2 015,12	0,29
	Мойка окон	кв.м.	49,14	2 раза в год	2	754,86	2 015,12	0,03
2.	Техническое обслуживание общего имущества					60 251,22		2,49
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	7 801,92	2 раза в год	2	4 690,55	2 015,12	0,19
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	46,00	1 раз в год	1	8 394,08	2 015,12	0,35
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 015,12	1 раз в год	1	6 128,65	2 015,12	0,25

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	159,70	3 раза в год	3	449,84	2 015,12	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	12,00	2 раза в год	2	585,88	2 015,12	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	35,40	2 раза в год	2	4 017,87	2 015,12	0,17
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	2 015,12	0,16
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	2 015,12	1,33
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					45 226,64		1,87
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	54,00	По мере необходимости		22 719,32	2 015,12	0,94
	Промывка системы отопления	куб.м.	7 801,92	1 раз в год	1	14 536,35	2 015,12	0,60
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	2 015,12	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	10,00	3 раза в год	3	6 515,70	2 015,12	0,27
4.	Услуги по управлению домом					193 497,70		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 015,12	Постоянно	12	67 251,51	2 015,12	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 015,12	Ежемесячно	12	28 366,41	2 015,12	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 015,12	Ежемесячно	12	10 384,48	2 015,12	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	2 015,12	Постоянно	12	87 495,29	2 015,12	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					501 239,19		20,75
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	2 015,12	Ежемесячно	12	65 531,70	2 015,12	2,71