

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 11
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	4 090,90	кв.м.
жилые помещения	3 346,70	кв.м.
нежилые помещения	744,20	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					1 618,00		0,03
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 618,00		0,03
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	20,00	в течение года	1	1 618,00	4 090,90	0,03
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					913 925,42		18,62
1	Санитарное содержание общего имущества					429 043,17		8,73
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>58 542,72</i>		<i>1,19</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					17 270,50		0,34
	Сгребание снега	кв.м.	389,00	По мере необходимости		2 614,21	4 090,90	0,05
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	389,00	1 раз за сезон	1	6 109,93	4 090,90	0,12
	Вывоз снега	кв.м.	389,00	1 раз за сезон	1	8 546,35	4 090,90	0,17
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					41 272,22		0,85
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	214,00	3 раза в неделю	72	4 808,89	4 090,90	0,10
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	214,00	1 раз в сутки	15	12 809,41	4 090,90	0,26
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	214,00	1 раз в трое суток	5	10 137,80	4 090,90	0,21
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	214,00	1 раз в сутки	20	1 413,66	4 090,90	0,03
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	18,50	Ежедневно	145	12 102,46	4 090,90	0,25
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>44 420,91</i>		<i>0,90</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					683,43		0,01
	Подметание территории	кв.м.	389,00	По мере необходимости		683,43	4 090,90	0,01
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					43 737,48		0,89
	Подметание территории	кв.м.	364,00	Ежедневно	126	8 166,91	4 090,90	0,17
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 281,00	3 раза в неделю	72	15 807,68	4 090,90	0,32
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 281,00	2 раза в год	2	6 964,67	4 090,90	0,14
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	18,50	Ежедневно	154	12 798,22	4 090,90	0,26
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>321 939,53</i>		<i>6,55</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 193,50	4 раза в неделю	180	264 818,22	4 090,90	5,39
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 193,50	2 раза в месяц	24	44 789,19	4 090,90	0,91
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	1 262,56	2 раза в год	1	11 288,69	4 090,90	0,23
	Мойка окон	кв.м.	14,06	2 раза в год	2	190,63	4 090,90	0,00
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	678,00	1 раз в год	1	852,81	4 090,90	0,02
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					<i>2 784,24</i>		<i>0,06</i>
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	2,40	Ежедневно	247	1 250,35	4 090,90	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	19,20	2 раза в месяц	24	1 533,89	4 090,90	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					<i>1 355,76</i>		<i>0,03</i>
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	678,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	1 355,76	4 090,90	0,03
2.	Техническое обслуживание общего имущества					90 014,68		1,84
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	15 330,03	2 раза в год	2	8 279,71	4 090,90	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	121,00	1 раз в год	1	19 488,17	4 090,90	0,40
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 090,90	1 раз в год	1	10 981,29	4 090,90	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 871,50	3 раза в год	3	813,05	4 090,90	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	678,00	3 раза в год	3	2 183,96	4 090,90	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	8,00	2 раза в год	2	344,74	4 090,90	0,01
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	23,20	2 раза в год	2	2 324,08	4 090,90	0,05
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	4,00	Ежемесячно	12	13 415,17	4 090,90	0,27
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	4 090,90	0,66
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					48 159,29		0,99
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		2 970,72	4 090,90	0,06
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	18,00	2 раза в год	2	24 426,00	4 090,90	0,50
	Промывка системы отопления	куб.м.	15 330,03	1 раз в год	1	13 727,28	4 090,90	0,28
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 284,44	4 090,90	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	10,00	3 раза в год	3	5 750,84	4 090,90	0,12
4.	Услуги по управлению домом					346 708,27		7,06
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 090,90	Постоянно	12	120 500,94	4 090,90	2,45

	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 090,90	Ежемесячно	12	50 826,80	4 090,90	1,04
	Учет и регистрация граждан	чел.	4 090,90	Ежемесячно	12	18 606,87	4 090,90	0,38
	Сопровождение дома	кв.м.	4 090,90	Постоянно	12	156 773,66	4 090,90	3,19
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					915 543,42		18,65
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	4 090,90	Ежемесячно	12	133 036,07	4 090,90	2,71
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	3 346,70	Постоянно	12	112 449,12	3 346,70	2,80