

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 12  
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	3 557,05	кв.м.
жилые помещения	3 557,05	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>172 239,95</b>		<b>4,04</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>6 030,40</b>		<b>0,14</b>
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	8,00	в течение года	1	6 030,40	3 557,05	0,14
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>9 894,06</b>		<b>0,23</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	18,00	в течение года	1	9 894,06	3 557,05	0,23
<b>4</b>	<b>Фундаменты</b>					<b>63 583,80</b>		<b>1,49</b>
4.1	Ремонт отмостки	кв.м.	70,00	в течение года	1	63 583,80	3 557,05	1,49
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>3 819,58</b>		<b>0,09</b>
6.4	Пружины, доводчик	шт.	4,00	в течение года	1	1 181,28	3 557,05	0,03
6.7	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 274,30	3 557,05	0,05
6.9	Ремонт форточек	шт.	1,00	в течение года	1	364,00	3 557,05	0,01
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>49 290,24</b>		<b>1,15</b>
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	5,00	в течение года	1	3 560,90	3 557,05	0,08
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	5,00	в течение года	1	3 865,95	3 557,05	0,09
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	5,00	в течение года	1	4 193,70	3 557,05	0,10
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	3,00	в течение года	1	2 923,29	3 557,05	0,07
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 263,75	3 557,05	0,05
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	3 300,55	3 557,05	0,08
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	10,00	в течение года	1	8 604,10	3 557,05	0,20
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	10,00	в течение года	1	7 608,30	3 557,05	0,18
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	46,00	в течение года	1	12 969,70	3 557,05	0,30
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>27 527,11</b>		<b>0,65</b>
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	5,00	в течение года	1	2 466,85	3 557,05	0,06
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	80,00	в течение года	1	22 556,00	3 557,05	0,53
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	3 557,05	0,06
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>12 094,76</b>		<b>0,29</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	100,00	в течение года	1	3 509,00	3 557,05	0,08
10.3	Замена светильников НБО	шт.	8,00	в течение года	1	3 242,88	3 557,05	0,08
10.6	Замена автоматов	шт.	6,00	в течение года	1	5 342,88	3 557,05	0,13
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>740 808,19</b>		<b>17,36</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>195 693,95</b>		<b>4,60</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<b>76 858,60</b>		<b>1,82</b>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					36 267,71		0,85
	Сгребание снега	кв.м.	721,00	По мере необходимости		5 489,80	3 557,05	0,13
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	721,00	1 раз за сезон	1	12 830,74	3 557,05	0,30
	Вывоз снега	кв.м.	721,00	1 раз за сезон	1	17 947,17	3 557,05	0,42
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					40 590,89		0,97
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	211,00	3 раза в неделю	72	5 372,09	3 557,05	0,13
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	211,00	1 раз в сутки	15	14 309,59	3 557,05	0,34
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	211,00	1 раз в трое суток	5	11 325,10	3 557,05	0,27
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	211,00	1 раз в сутки	20	1 579,22	3 557,05	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	10,80	Ежедневно	145	8 004,89	3 557,05	0,19
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<b>35 460,23</b>		<b>0,83</b>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 435,20		0,03
	Подметание территории	кв.м.	721,00	По мере необходимости		1 435,20	3 557,05	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					34 025,03		0,80
	Подметание территории	кв.м.	374,00	Ежедневно	126	9 507,31	3 557,05	0,22
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	797,00	3 раза в неделю	72	11 143,12	3 557,05	0,26
	Покос травы на газонах	кв.м.	797,00	2 раза в год	2	4 909,52	3 557,05	0,12
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	10,80	Ежедневно	154	8 465,08	3 557,05	0,20
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<b>71 240,35</b>		<b>1,67</b>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	337,00	3 раза в неделю	113	39 263,47	3 557,05	0,92
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	337,00	2 раза в месяц	24	19 895,81	3 557,05	0,47
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	439,12	2 раза в год	2	8 689,62	3 557,05	0,20
	Мойка окон	кв.м.	56,57	2 раза в год	2	869,00	3 557,05	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 770,00	1 раз в год	1	2 522,45	3 557,05	0,06
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					<b>12 134,77</b>		<b>0,28</b>
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	885,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	12 134,77	3 557,05	0,28
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>80 495,67</b>		<b>1,88</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	12 575,52	2 раза в год	2	5 474,73	3 557,05	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	72,00	1 раз в год	1	13 138,56	3 557,05	0,31

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 557,05	1 раз в год	1	10 818,17	3 557,05	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 107,00	3 раза в год	3	924,45	3 557,05	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 770,00	3 раза в год	3	6 459,79	3 557,05	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	976,47	3 557,05	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	59,20	2 раза в год	2	6 719,15	3 557,05	0,16
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	3 557,05	0,09
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	3 557,05	0,75
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>123 060,26</b>		<b>2,88</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	171,60	По мере необходимости		72 196,96	3 557,05	1,69
	Промывка системы отопления	куб.м.	12 575,52	1 раз в год	1	16 177,96	3 557,05	0,38
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	3 557,05	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	51,00	3 раза в год	3	33 230,07	3 557,05	0,78
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>341 558,31</b>		<b>8,00</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 557,05	Постоянно	12	118 711,03	3 557,05	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 557,05	Ежемесячно	12	50 071,83	3 557,05	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	3 557,05	Ежемесячно	12	18 330,48	3 557,05	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	3 557,05	Постоянно	12	154 444,96	3 557,05	3,62
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>913 048,14</b>		<b>21,40</b>
	<b>Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)</b>	кв.м.	<b>3 557,05</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>12</b>	<b>115 675,27</b>	<b>3 557,05</b>	<b>2,71</b>