

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 14
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	3 534,40	кв.м.
жилые помещения	3 534,40	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					156 243,96		3,71
2	Стены, фасады					255,56		0,01
2.4	Заделка подвальных окон	-				255,56		0,01
2.4.1	- фанерой	кв.м.	1,00	в течение года	1	255,56	3 534,40	0,01
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					16 223,91		0,40
6.4	Пружины, доводчик	шт.	41,00	в течение года	1	12 108,12	3 534,40	0,29
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	1,00	в течение года	1	1 507,59	3 534,40	0,04
6.7	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 516,20	3 534,40	0,04
6.9	Ремонт форточек	шт.	3,00	в течение года	1	1 092,00	3 534,40	0,03
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					82 866,42		1,96
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	5,00	в течение года	1	3 560,90	3 534,40	0,08
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	5,00	в течение года	1	3 865,95	3 534,40	0,09
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	5,00	в течение года	1	4 193,70	3 534,40	0,10
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	5,00	в течение года	1	4 872,15	3 534,40	0,11
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	4 527,50	3 534,40	0,11
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	3 300,55	3 534,40	0,08
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	10,00	в течение года	1	8 604,10	3 534,40	0,20
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	10,00	в течение года	1	7 608,30	3 534,40	0,18
8.13	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	куб.м.	10,00	в течение года	1	3 095,30	3 534,40	0,07
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	10,00	в течение года	1	5 422,00	3 534,40	0,13
8.15	Смена канализационных манжет	шт.	5,00	в течение года	1	1 946,45	3 534,40	0,05
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	52,00	в течение года	1	14 661,40	3 534,40	0,35
8.25	Чистка канализации	м	120,00	в течение года	1	14 377,20	3 534,40	0,34
8.30	Зачеканка канализационных стыков, смена радиаторных пробок	шт.	12,00	в течение года	1	2 830,92	3 534,40	0,07
9	Центральное отопление					38 649,71		0,91
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	5,00	в течение года	1	2 466,85	3 534,40	0,06
9.2	Замена трубопровода диам. 50 мм	м	5,00	в течение года	1	3 234,15	3 534,40	0,08
9.9	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	кв.м.	10,00	в течение года	1	3 095,30	3 534,40	0,07
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	97,00	в течение года	1	27 349,15	3 534,40	0,64
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	3 534,40	0,06
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					18 248,36		0,43
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	100,00	в течение года	1	3 509,00	3 534,40	0,08
10.3	Замена светильников НБО	шт.	10,00	в течение года	1	4 053,60	3 534,40	0,10
10.6	Замена автоматов	шт.	12,00	в течение года	1	10 685,76	3 534,40	0,25
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					749 395,69		17,66
1	Санитарное содержание общего имущества					207 371,42		4,90
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					52 687,18		1,25
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					17 655,98		0,42
	Сгребание снега	кв.м.	351,00	По мере необходимости		2 672,56	3 534,40	0,06
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	351,00	1 раз за сезон	1	6 246,31	3 534,40	0,15
	Вывоз снега	кв.м.	351,00	1 раз за сезон	1	8 737,11	3 534,40	0,21
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					35 031,20		0,83
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	175,00	3 раза в неделю	72	4 455,53	3 534,40	0,11
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	175,00	1 раз в сутки	15	11 868,15	3 534,40	0,28
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	175,00	1 раз в трое суток	5	9 392,85	3 534,40	0,22
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	175,00	1 раз в сутки	20	1 309,78	3 534,40	0,03
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	10,80	Ежедневно	145	8 004,89	3 534,40	0,19
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					33 939,00		0,81
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					698,69		0,02
	Подметание территории	кв.м.	351,00	По мере необходимости		698,69	3 534,40	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					33 240,31		0,79
	Подметание территории	кв.м.	336,00	Ежедневно	126	8 541,32	3 534,40	0,20
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	806,00	3 раза в неделю	72	11 268,95	3 534,40	0,27
	Покос травы на газонах	кв.м.	806,00	2 раза в год	2	4 964,96	3 534,40	0,12
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	10,80	Ежедневно	154	8 465,08	3 534,40	0,20
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					108 761,30		2,56
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	338,80	Ежедневно	223	76 709,50	3 534,40	1,81
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	338,80	2 раза в месяц	24	20 002,08	3 534,40	0,47
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	439,12	2 раза в год	2	8 689,62	3 534,40	0,20
	Мойка окон	кв.м.	56,57	2 раза в год	2	869,00	3 534,40	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 748,00	1 раз в год	1	2 491,10	3 534,40	0,06
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					11 983,94		0,28
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	874,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	11 983,94	3 534,40	0,28
2.	Техническое обслуживание общего имущества					80 437,66		1,89

	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	12 230,40	2 раза в год	2	5 474,49	3 534,40	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	73,00	1 раз в год	1	13 321,04	3 534,40	0,31
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 534,40	1 раз в год	1	10 749,29	3 534,40	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 086,80	3 раза в год	3	924,17	3 534,40	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 748,00	3 раза в год	3	6 379,50	3 534,40	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	976,47	3 534,40	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	58,40	2 раза в год	2	6 628,35	3 534,40	0,16
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	3 534,40	0,09
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	3 534,40	0,76
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					122 203,22		2,87
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	169,60	По мере необходимости		71 355,52	3 534,40	1,68
	Промывка системы отопления	куб.м.	12 230,40	1 раз в год	1	16 162,36	3 534,40	0,38
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	3 534,40	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	51,00	3 раза в год	3	33 230,07	3 534,40	0,78
4.	Услуги по управлению домом					339 383,39		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 534,40	Постоянно	12	117 955,12	3 534,40	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 534,40	Ежемесячно	12	49 752,99	3 534,40	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	3 534,40	Ежемесячно	12	18 213,76	3 534,40	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	3 534,40	Постоянно	12	153 461,51	3 534,40	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					905 639,65		21,37
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	3 534,40	Ежемесячно	12	114 938,69	3 534,40	2,71