



	Формирование крон деревьев около дома высотой свыше 5 м	шт.	15,00	1 раз в год	1	110 963,85	4 816,00	1,92
	Спиливание сухостоя и аварийных деревьев около дома диаметром до 300 мм	шт.	5,00	1 раз в год	1	9 613,73	4 816,00	0,17
	Погрузка деревьев, сучьев деревьев на автотранспорт с последующим вывозом на свалку	шт.	5,00	1 раз в год	1	5 316,50	4 816,00	0,09
<b>1.4.</b>	<b>Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования</b>					<b>184 086,98</b>		<b>3,19</b>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	576,20	Ежедневно	223	130 460,49	4 816,00	2,26
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	576,20	2 раза в месяц	24	34 017,70	4 816,00	0,59
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	814,80	2 раза в год	2	16 123,85	4 816,00	0,28
	Мойка окон	кв.м.	201,60	2 раза в год	2	3 096,88	4 816,00	0,05
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	272,30	1 раз в год	1	388,06	4 816,00	0,01
<b>1.6.</b>	<b>Дератизация / дезинсекция</b>					<b>3 733,67</b>		<b>0,06</b>
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	272,30	Ежемесячно/1 раз в год	12	3 733,67	4 816,00	0,06
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>83 737,09</b>		<b>1,46</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	15 709,20	2 раза в год	2	5 476,92	4 816,00	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	74,00	1 раз в год	1	13 503,52	4 816,00	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 816,00	1 раз в год	1	14 647,06	4 816,00	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	848,50	3 раза в год	3	907,01	4 816,00	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	272,30	3 раза в год	3	993,79	4 816,00	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	1 464,71	4 816,00	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	94,80	2 раза в год	2	10 759,73	4 816,00	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	4 816,00	0,07
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	4 816,00	0,56
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>79 208,11</b>		<b>1,38</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		6 731,65	4 816,00	0,12
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	24,00	2 раза в год	2	36 899,52	4 816,00	0,64
	Промывка системы отопления	куб.м.	15 709,20	1 раз в год	1	14 574,57	4 816,00	0,25
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	4 816,00	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	30,00	3 раза в год	3	19 547,10	4 816,00	0,34
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>462 446,36</b>		<b>8,00</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 816,00	Постоянно	12	160 726,54	4 816,00	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 816,00	Ежемесячно	12	67 793,80	4 816,00	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	4 816,00	Ежемесячно	12	24 818,21	4 816,00	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	4 816,00	Постоянно	12	209 107,81	4 816,00	3,62
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 393 839,87</b>		<b>24,11</b>
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	4 816,00	Ежемесячно	12	156 616,32	4 816,00	2,71

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.