СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 15 НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015

Общая площадь, в том числе: 4 816,00 кв.м. жилые помещения 3 215,20 кв.м. нежилые помещения 1 600,80 кв.м.

	нежилые помещения							KB.M.
								Тариф
No - /-		Единица	06		Повтор в	Итого расходов	Площадь	на 1
№ п/п	Наименование статей затрат	измерения	Объем	Периодичность	течение	в год, руб.	помещений,	кв.м.,
		·			года, раз	,	кв.м.	руб.
ı	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					294 281,09		5,08
1	Кровля					15 076,00		0,26
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	20,00	в течение года	1	15 076,00	4 816,00	0,26
2	Стены, фасады			, .		12 702,00		0,22
2.1	Ремонт межпанельных швов	М	40,00	в течение года	1	12 702,00	4 816,00	0,22
3	Лестничные марши, полы					475,02		0,01
3.2	Ремонт, восстановление перил (деревянные поручни)	м	3,00	в течение года	1	475,02	4 816,00	0,01
4	Фундаменты			, .		4 541,70		0,08
4.1	Ремонт отмостки	кв.м.	5,00	в течение года	1	4 541,70	4 816,00	0,08
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов	(приборов))	·			14 934,13		0,27
6.2	Шпингалеты	шт.	5,00	в течение года	1	3 392,10	4 816,00	0,06
6.3	Ручки	шт.	5,00	в течение года	1	1 066,70	4 816,00	0,02
6.4	Пружины, доводчик	шт.	6,00	в течение года	1	1 771,92	4 816,00	0,03
6.5	Завертка форточная	шт.	3,00	в течение года	1	434,31	4 816,00	0,01
6.7	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 274,30	4 816,00	0,04
6.9	Ремонт форточек	шт.	4,00	в течение года	1	1 456,00	4 816,00	0,03
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	2,00	в течение года	1	4 538,80	4 816,00	0,08
7	Работы по внутренней отделке МОП					150 000,00		2,60
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	2,00	в течение года	1	150 000,00	4 816,00	2,60
	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					42 626,88		0,73
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	М	6,00	в течение года	1	4 273,08	4 816,00	0,07
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	М	6,00	в течение года	1	4 639,14	4 816,00	0,08
	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	6,00	в течение года	1	5 032,44	4 816,00	0,09
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	М	2,00	в течение года	1	1 948,86	4 816,00	0,03
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	1 811,00	4 816,00	0,03
	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с					,		·
8.11	фасонными частями, I = 2м	шт.	4,00	в течение года	1	3 441,64	4 816,00	0,06
0.13	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с		2.00		,	4 504 55	4.046.60	0.00
8.12	фасонными частями, I = 1м	шт.	2,00	в течение года	1	1 521,66	4 816,00	0,03
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	3,00	в течение года	1	1 626,60	4 816,00	0,03
	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	60,00	в течение года	1	16 917,00	4 816,00	0,29
	Зачеканка канализационных стыков, смена радиаторных						4.046.00	0.00
8.30	пробок	шт.	6,00	в течение года	1	1 415,46	4 816,00	0,02
9	Центральное отопление					22 681,12		0,39
9.12	Смена крана Маевского	шт.	4,00	в течение года	1	440,36	4 816,00	0,01
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	70,00	в течение года	1	19 736,50	4 816,00	0,34
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	4 816,00	0,04
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					26 891,53		0,44
	Замена ламп накаливания	шт.	150,00	в течение года	1	5 263,50	4 816,00	0,09
10.3	Замена светильников НБО	шт.	10,00	в течение года	1	4 053,60	4 816,00	0,07
10.6	Замена автоматов	шт.	12,00	в течение года	1	10 685,76	4 816,00	0,18
10.7	Замена подвесных патронов	шт.	1,00	в течение года	1	131,02	4 816,00	0,00
	Замена выключателей	шт.	5,00	в течение года	1	673,55		0,01
	Замена розеток	шт.	1,00	в течение года	1	144,57	4 816,00	0,00
	Замена кабелей	п.м.	15,00	в течение года	1	1 972,65	4 816,00	0,03
	Замена коробов	п.м.	2,00	в течение года	1	3 688,36	4 816,00	0,06
10.14	Прокладка кабель-канала	П.М.	4,00	в течение года	1	278,52	4 816,00	0,00
11	Разное		24.52			4 352,71	4.045.05	0,08
	Изготовление, ремонт металлических ограждений	П.М.	21,50	в течение года	1	4 352,71	4 816,00	0,08
1	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД Санитарное содержание общего имущества					1 099 558,78 474 167,23		19,03 8,19
1.1.	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в	зимний пери	വർ			128 728,61		2,22
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:	- Lamida ricpu				48 138,97		0,83
	Сгребание снега	KB.M.	957,00	По мере необхо	ПИМОСТИ	7 286,73	4 816,00	0,83
	Погрузка снега на автотранспорт	KB.M.	957,00	1 раз за сезон	лдимости 1	17 030,54	4 816,00	0,13
	Вывоз снега	KB.M.	957,00	1 раз за сезон	1	23 821,70	4 816,00	0,29
	Ручная уборка территории, в т.ч.:	ND.IVI.	331,UU	т раз за сезон	1	80 589,64	4 510,00	1,39
		1		1		00 000,04		
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	460,40	3 раза в неделю	72	11 721,86	4 816,00	0,20
		кв.м. кв.м.	460,40 460,40	3 раза в неделю 1 раз в сутки		11 721,86 31 223,40		
	Подметание свежевыпавшего снега Очистка территории от уплотненного снега	KB.M.	460,40		15	31 223,40	4 816,00	0,54
	Подметание свежевыпавшего снега			1 раз в сутки		·		0,54
	Подметание свежевыпавшего снега Очистка территории от уплотненного снега	KB.M.	460,40	1 раз в сутки 1 раз в трое	15	31 223,40	4 816,00	0,54 0,43
	Подметание свежевыпавшего снега Очистка территории от уплотненного снега Удаление снежных накатов и наледи	кв.м. кв.м.	460,40 460,40	1 раз в сутки 1 раз в трое суток	15 5	31 223,40 24 711,26	4 816,00 4 816,00	0,54 0,43 0,06
1.2.	Подметание свежевыпавшего снега Очистка территории от уплотненного снега Удаление снежных накатов и наледи Подсыпка территории песком во время гололёда	КВ.М. КВ.М. КВ.М.	460,40 460,40 460,40 12,80	1 раз в сутки 1 раз в трое суток 1 раз в сутки	15 5 20	31 223,40 24 711,26 3 445,84	4 816,00 4 816,00 4 816,00	0,54 0,43 0,06 0,16
1.2.	Подметание свежевыпавшего снега Очистка территории от уплотненного снега Удаление снежных накатов и наледи Подсыпка территории песком во время гололёда Уборка контейнерных площадок в зимнее время	КВ.М. КВ.М. КВ.М.	460,40 460,40 460,40 12,80	1 раз в сутки 1 раз в трое суток 1 раз в сутки	15 5 20	31 223,40 24 711,26 3 445,84 9 487,28	4 816,00 4 816,00 4 816,00	0,54 0,43 0,06 0,16 0,54
1.2.	Подметание свежевыпавшего снега Очистка территории от уплотненного снега Удаление снежных накатов и наледи Подсыпка территории песком во время гололёда Уборка контейнерных площадок в зимнее время Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в	КВ.М. КВ.М. КВ.М.	460,40 460,40 460,40 12,80	1 раз в сутки 1 раз в трое суток 1 раз в сутки	15 5 20 145	31 223,40 24 711,26 3 445,84 9 487,28 31 723,89	4 816,00 4 816,00 4 816,00	0,54 0,43 0,06 0,16 0,54 0,03 0,03
1.2.	Подметание свежевыпавшего снега Очистка территории от уплотненного снега Удаление снежных накатов и наледи Подсыпка территории песком во время гололёда Уборка контейнерных площадок в зимнее время Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в Механизированная уборка территории, в т.ч.: Подметание территории Ручная уборка территории, в т.ч.:	кв.м. кв.м. кв.м. кв.м. кв.м.	460,40 460,40 460,40 12,80 00	1 раз в сутки 1 раз в трое суток 1 раз в сутки Ежедневно По мере необхо	15 5 20 145 одимости	31 223,40 24 711,26 3 445,84 9 487,28 31 723,89 1 904,97 1 904,97 29 818,92	4 816,00 4 816,00 4 816,00 4 816,00 4 816,00	0,54 0,43 0,06 0,16 0,54 0,03 0,03
1.2.	Подметание свежевыпавшего снега Очистка территории от уплотненного снега Удаление снежных накатов и наледи Подсыпка территории песком во время гололёда Уборка контейнерных площадок в зимнее время Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в Механизированная уборка территории, в т.ч.: Подметание территории	кв.м. кв.м. кв.м. кв.м. кв.м.	460,40 460,40 460,40 12,80 od	1 раз в сутки 1 раз в трое суток 1 раз в сутки Ежедневно	15 5 20 145	31 223,40 24 711,26 3 445,84 9 487,28 31 723,89 1 904,97 1 904,97	4 816,00 4 816,00 4 816,00 4 816,00	0,54 0,43 0,06 0,16 0,54 0,03 0,03
1.2.	Подметание свежевыпавшего снега Очистка территории от уплотненного снега Удаление снежных накатов и наледи Подсыпка территории песком во время гололёда Уборка контейнерных площадок в зимнее время Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в Механизированная уборка территории, в т.ч.: Подметание территории Ручная уборка территории, в т.ч.: Подметание территории	кв.м. кв.м. кв.м. кв.м. в летний пери кв.м.	460,40 460,40 460,40 12,80 οδ 957,00 381,40	1 раз в сутки 1 раз в трое суток 1 раз в сутки Ежедневно По мере необхо	15 5 20 145 одимости	31 223,40 24 711,26 3 445,84 9 487,28 31 723,89 1 904,97 1 904,97 29 818,92 9 695,42	4 816,00 4 816,00 4 816,00 4 816,00 4 816,00 4 816,00	0,54 0,43 0,06 0,16 0,54 0,03 0,03 0,51 0,17
1.2.	Подметание свежевыпавшего снега Очистка территории от уплотненного снега Удаление снежных накатов и наледи Подсыпка территории песком во время гололёда Уборка контейнерных площадок в зимнее время Уборка территории в внутриквартальных участков с Механизированная уборка территории, в т.ч.: Подметание территории Ручная уборка территории, в т.ч.: Подметание территории Уборка мусора с газонов	кв.м. кв.м. кв.м. кв.м. в летний пери кв.м. кв.м.	460,40 460,40 460,40 12,80 00 957,00 381,40 501,00	1 раз в сутки 1 раз в трое суток 1 раз в сутки Ежедневно По мере необхо Ежедневно 3 раза в неделю	15 5 20 145 Одимости 126 72	31 223,40 24 711,26 3 445,84 9 487,28 31 723,89 1 904,97 1 904,97 29 818,92 9 695,42 7 004,65	4 816,00 4 816,00 4 816,00 4 816,00 4 816,00 4 816,00 4 816,00	0,03 0,03 0,51 0,17 0,12
1.2.	Подметание свежевыпавшего снега Очистка территории от уплотненного снега Удаление снежных накатов и наледи Подсыпка территории песком во время гололёда Уборка контейнерных площадок в зимнее время Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков с Механизированная уборка территории, в т.ч.: Подметание территории Ручная уборка территории, в т.ч.: Подметание территории Уборка мусора с газонов	кв.м. кв.м. кв.м. кв.м. кв.м. кв.м. кв.м.	460,40 460,40 460,40 12,80 00 957,00 381,40 501,00	1 раз в сутки 1 раз в трое суток 1 раз в сутки Ежедневно По мере необхо Ежедневно 3 раза в неделю 2 раза в год	15 5 20 145 Одимости 126 72 2	31 223,40 24 711,26 3 445,84 9 487,28 31 723,89 1 904,97 1 904,97 29 818,92 9 695,42 7 004,65 3 086,16	4 816,00 4 816,00 4 816,00 4 816,00 4 816,00 4 816,00 4 816,00 4 816,00	0,54 0,43 0,06 0,16 0,54 0,03 0,03 0,51 0,17 0,12 0,05
	Подметание свежевыпавшего снега Очистка территории от уплотненного снега Удаление снежных накатов и наледи Подсыпка территории песком во время гололёда Уборка контейнерных площадок в зимнее время Уборка территории в внутриквартальных участков с Механизированная уборка территории, в т.ч.: Подметание территории Ручная уборка территории, в т.ч.: Подметание территории Уборка мусора с газонов	кв.м. кв.м. кв.м. кв.м. в летний пери кв.м. кв.м.	460,40 460,40 460,40 12,80 00 957,00 381,40 501,00	1 раз в сутки 1 раз в трое суток 1 раз в сутки Ежедневно По мере необхо Ежедневно 3 раза в неделю	15 5 20 145 Одимости 126 72	31 223,40 24 711,26 3 445,84 9 487,28 31 723,89 1 904,97 1 904,97 29 818,92 9 695,42 7 004,65	4 816,00 4 816,00 4 816,00 4 816,00 4 816,00 4 816,00 4 816,00 4 816,00	0,54 0,43 0,06 0,16 0,54 0,03 0,03 0,51 0,17

	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	4 816,00	Ежемесячно	12	156 616,32	4 816,00	2,71
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					1 393 839,87		24,11
	Сопровождение дома	KB.M.	4 816,00	Постоянно	12	209 107,81	4 816,00	3,62
	Учет и регистрация граждан	чел.	4 816,00	Ежемесячно	12	24 818,21	4 816,00	0,43
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 816,00	Ежемесячно	12	67 793,80	4 816,00	1,17
	Аварийное обслуживание	KB.M.	4 816,00	Постоянно	12	160 726,54	4 816,00	2,78
4.	Услуги по управлению домом		1015.55		4.5	462 446,36	4.045.00	8,00
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	30,00	3 раза в год	3	19 547,10	4 816,00	0,34
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	4 816,00	0,03
	Промывка системы отопления	куб.м.	15 709,20	1 раз в год	1	14 574,57	4 816,00	0,25
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	24,00	2 раза в год	2	36 899,52	4 816,00	0,64
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необхо		6 731,65	4 816,00	0,12
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					79 208,11		1,38
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	4 816,00	0,56
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	4 816,00	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	M.	94,80	2 раза в год	2	10 759,73	4 816,00	0,19
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	1 464,71	4 816,00	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	272,30	3 раза в год	3	993,79	4 816,00	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	848,50	3 раза в год	3	907,01	4 816,00	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 816,00	1 раз в год	1	14 647,06	4 816,00	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	74,00	1 раз в год	1	13 503,52	4 816,00	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	15 709,20	2 раза в год	2	5 476,92	4 816,00	0,09
2.	Техническое обслуживание общего имущества					83 737,09		1,46
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	272,30	Ежемесячно/1 раз в год	12	3 733,67	4 816,00	0,06
1.6.	Дератизация / дезинсекция		-,	P	-	3 733,67	,	0,06
	Уборка чердаков и подвалов	KB.M.	272,30	1 раз в год	1	388,06	4 816,00	0,01
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.) Мойка окон	кв.м. кв.м.	814,80 201,60	2 раза в год 2 раза в год	2	16 123,85 3 096,88	4 816,00 4 816,00	0,28
	Мытьё лестничных площадок	KB.M.	576,20	2 раза в месяц	24	34 017,70	4 816,00	0,59
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	576,20	Ежедневно	223	130 460,49	4 816,00	2,26
1.4.	Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего і	пользования				184 086,98		3,19
	Погрузка деревьев, сучьев деревьев на автотранспорт с последующим вывозом на свалку	шт.	5,00	1 раз в год	1	5 316,50	4 816,00	0,09
	Спиливание сухостоя и аварийных деревьев около дома диаметром до 300 мм	шт.	5,00	1 раз в год	1	9 613,73	4 816,00	0,17
	Формирование крон деревьев около дома высотой свыше 5 м	шт.	15,00	1 раз в год	1	110 963,85	4 816,00	1,92

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.