

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 15
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	4 816,00	кв.м.
жилые помещения	3 215,20	кв.м.
нежилые помещения	1 600,80	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					293 877,35		5,08
2	Стены, фасады					16 490,10		0,29
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	30,00	в течение года	1	16 490,10	4 816,00	0,29
3	Лестничные марши, полы					475,02		0,01
3.2	Ремонт, восстановление перил (деревянные поручни)	м	3,00	в течение года	1	475,02	4 816,00	0,01
4	Фундаменты					4 541,70		0,08
4.1	Ремонт отмостки	кв.м.	5,00	в течение года	1	4 541,70	4 816,00	0,08
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					19 456,90		0,35
6.2	Шпингалеты	шт.	5,00	в течение года	1	3 392,10	4 816,00	0,06
6.3	Ручки	шт.	5,00	в течение года	1	1 066,70	4 816,00	0,02
6.4	Пружины, доводчик	шт.	6,00	в течение года	1	1 771,92	4 816,00	0,03
6.5	Завертка форточная	шт.	3,00	в течение года	1	434,31	4 816,00	0,01
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	3,00	в течение года	1	4 522,77	4 816,00	0,08
6.7	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 274,30	4 816,00	0,04
6.9	Ремонт форточек	шт.	4,00	в течение года	1	1 456,00	4 816,00	0,03
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	2,00	в течение года	1	4 538,80	4 816,00	0,08
7	Работы по внутренней отделке МОП					150 000,00		2,60
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	2,00	в течение года	1	150 000,00	4 816,00	2,60
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					47 701,98		0,82
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	6,00	в течение года	1	4 273,08	4 816,00	0,07
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	6,00	в течение года	1	4 639,14	4 816,00	0,08
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	6,00	в течение года	1	5 032,44	4 816,00	0,09
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	2,00	в течение года	1	1 948,86	4 816,00	0,03
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	1 811,00	4 816,00	0,03
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	4,00	в течение года	1	3 441,64	4 816,00	0,06
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	2,00	в течение года	1	1 521,66	4 816,00	0,03
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	3,00	в течение года	1	1 626,60	4 816,00	0,03
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	78,00	в течение года	1	21 992,10	4 816,00	0,38
8.30	Зачеканка канализационных стыков, смена радиаторных пробок	шт.	6,00	в течение года	1	1 415,46	4 816,00	0,02
9	Центральное отопление					28 320,12		0,49
9.12	Смена крана Маевского	шт.	4,00	в течение года	1	440,36	4 816,00	0,01
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	90,00	в течение года	1	25 375,50	4 816,00	0,44
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	4 816,00	0,04
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					26 891,53		0,44
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	150,00	в течение года	1	5 263,50	4 816,00	0,09
10.3	Замена светильников НБО	шт.	10,00	в течение года	1	4 053,60	4 816,00	0,07
10.6	Замена автоматов	шт.	12,00	в течение года	1	10 685,76	4 816,00	0,18
10.7	Замена подвесных патронов	шт.	1,00	в течение года	1	131,02	4 816,00	0,00
10.8	Замена выключателей	шт.	5,00	в течение года	1	673,55	4 816,00	0,01
10.9	Замена розеток	шт.	1,00	в течение года	1	144,57	4 816,00	0,00
10.10	Замена кабелей	п.м.	15,00	в течение года	1	1 972,65	4 816,00	0,03
10.11	Замена коробов	п.м.	2,00	в течение года	1	3 688,36	4 816,00	0,06
10.14	Прокладка кабель-канала	п.м.	4,00	в течение года	1	278,52	4 816,00	0,00
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 099 558,78		19,03
1	Санитарное содержание общего имущества					474 167,23		8,19
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>128 728,61</i>		<i>2,22</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					48 138,97		0,83
	Сгребание снега	кв.м.	957,00	По мере необходимости		7 286,73	4 816,00	0,13
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	957,00	1 раз за сезон	1	17 030,54	4 816,00	0,29
	Вывоз снега	кв.м.	957,00	1 раз за сезон	1	23 821,70	4 816,00	0,41
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					80 589,64		1,39
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	460,40	3 раза в неделю	72	11 721,86	4 816,00	0,20
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	460,40	1 раз в сутки	15	31 223,40	4 816,00	0,54
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	460,40	1 раз в трое суток	5	24 711,26	4 816,00	0,43
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	460,40	1 раз в сутки	20	3 445,84	4 816,00	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	12,80	Ежедневно	145	9 487,28	4 816,00	0,16
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>31 723,89</i>		<i>0,54</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 904,97		0,03
	Подметание территории	кв.м.	957,00	По мере необходимости		1 904,97	4 816,00	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					29 818,92		0,51
	Подметание территории	кв.м.	381,40	Ежедневно	126	9 695,42	4 816,00	0,17
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	501,00	3 раза в неделю	72	7 004,65	4 816,00	0,12
	Покос травы на газонах	кв.м.	501,00	2 раза в год	2	3 086,16	4 816,00	0,05
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	12,80	Ежедневно	154	10 032,69	4 816,00	0,17
1.3.	<i>Уход за элементами внешнего благоустройства</i>					<i>125 894,08</i>		<i>2,18</i>
	Формирование крон деревьев около дома высотой свыше 5 м	шт.	15,00	1 раз в год	1	110 963,85	4 816,00	1,92

	Спиливание сухостоя и аварийных деревьев около дома диаметром до 300 мм	шт.	5,00	1 раз в год	1	9 613,73	4 816,00	0,17
	Погрузка деревьев, сучьев деревьев на автотранспорт с последующим вывозом на свалку	шт.	5,00	1 раз в год	1	5 316,50	4 816,00	0,09
1.4.	Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования					184 086,98		3,19
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	576,20	Ежедневно	223	130 460,49	4 816,00	2,26
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	576,20	2 раза в месяц	24	34 017,70	4 816,00	0,59
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	814,80	2 раза в год	2	16 123,85	4 816,00	0,28
	Мойка окон	кв.м.	201,60	2 раза в год	2	3 096,88	4 816,00	0,05
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	272,30	1 раз в год	1	388,06	4 816,00	0,01
1.6.	Дератизация / дезинсекция					3 733,67		0,06
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	272,30	Ежемесячно/1 раз в год	12	3 733,67	4 816,00	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					83 737,09		1,46
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	15 709,20	2 раза в год	2	5 476,92	4 816,00	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	74,00	1 раз в год	1	13 503,52	4 816,00	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 816,00	1 раз в год	1	14 647,06	4 816,00	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	848,50	3 раза в год	3	907,01	4 816,00	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	272,30	3 раза в год	3	993,79	4 816,00	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	1 464,71	4 816,00	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	94,80	2 раза в год	2	10 759,73	4 816,00	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	4 816,00	0,07
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	4 816,00	0,56
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					79 208,11		1,38
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		6 731,65	4 816,00	0,12
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	24,00	2 раза в год	2	36 899,52	4 816,00	0,64
	Промывка системы отопления	куб.м.	15 709,20	1 раз в год	1	14 574,57	4 816,00	0,25
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	4 816,00	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	30,00	3 раза в год	3	19 547,10	4 816,00	0,34
4.	Услуги по управлению домом					462 446,36		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 816,00	Постоянно	12	160 726,54	4 816,00	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 816,00	Ежемесячно	12	67 793,80	4 816,00	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	4 816,00	Ежемесячно	12	24 818,21	4 816,00	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	4 816,00	Постоянно	12	209 107,81	4 816,00	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					1 393 436,13		24,11
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	4 816,00	Ежемесячно	12	156 616,32	4 816,00	2,71

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.