

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 17
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	4 040,80	кв.м.
жилые помещения	3 610,50	кв.м.
нежилые помещения	430,30	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					1 618,00		0,03
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 618,00		0,03
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	20,00	в течение года	1	1 618,00	4 040,80	0,03
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					797 169,02		16,44
1	Санитарное содержание общего имущества					328 812,60		6,79
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					56 736,27		1,16
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					26 688,72		0,54
	Сгребание снега	кв.м.	684,00	По мере необходимости		4 039,83	4 040,80	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	684,00	1 раз за сезон	1	9 441,90	4 040,80	0,19
	Вывоз снега	кв.м.	684,00	1 раз за сезон	1	13 206,99	4 040,80	0,27
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					30 047,55		0,62
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	151,00	3 раза в неделю	72	2 982,12	4 040,80	0,06
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	151,00	1 раз в сутки	15	7 943,44	4 040,80	0,16
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	151,00	1 раз в трое суток	5	6 286,71	4 040,80	0,13
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	151,00	1 раз в сутки	20	876,64	4 040,80	0,02
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	20,80	Ежедневно	145	11 958,64	4 040,80	0,25
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					43 553,91		0,90
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 056,14		0,02
	Подметание территории	кв.м.	684,00	По мере необходимости		1 056,14	4 040,80	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					42 497,77		0,88
	Подметание территории	кв.м.	414,00	Ежедневно	126	8 163,44	4 040,80	0,17
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 394,00	3 раза в неделю	72	15 118,13	4 040,80	0,31
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 375,00	2 раза в год	2	6 570,07	4 040,80	0,14
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	20,80	Ежедневно	154	12 646,13	4 040,80	0,26
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					227 309,64		4,70
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 150,80	4 раза в неделю	180	163 760,34	4 040,80	3,38
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 150,80	2 раза в месяц	24	52 700,94	4 040,80	1,09
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	1 250,56	2 раза в год	1	9 826,80	4 040,80	0,20
	Мойка окон	кв.м.	21,71	2 раза в год	2	258,69	4 040,80	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	690,10	1 раз в год	1	762,87	4 040,80	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 212,78		0,03
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	690,10	Ежемесячно/1 раз в год	12	1 212,78	4 040,80	0,03
2.	Техническое обслуживание общего имущества					125 714,57		2,59
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	15 910,40	2 раза в год	2	7 276,96	4 040,80	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	221,00	1 раз в год	1	31 281,99	4 040,80	0,65
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 040,80	1 раз в год	1	9 532,75	4 040,80	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 840,90	3 раза в год	3	714,23	4 040,80	0,01
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	690,10	3 раза в год	3	1 953,64	4 040,80	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	16,00	2 раза в год	2	605,95	4 040,80	0,01
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	46,40	2 раза в год	2	4 085,05	4 040,80	0,08
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	5 894,98	4 040,80	0,12
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	64 369,02	4 040,80	1,33
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					43 122,51		0,88
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		2 610,82	4 040,80	0,05
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	18,00	2 раза в год	2	21 466,87	4 040,80	0,44
	Промывка системы отопления	куб.м.	15 910,40	1 раз в год	1	11 732,99	4 040,80	0,24
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	2 257,67	4 040,80	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	10,00	3 раза в год	3	5 054,15	4 040,80	0,10
4.	Услуги по управлению домом					299 519,34		6,18
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 040,80	Постоянно	12	104 605,68	4 040,80	2,16
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 040,80	Ежемесячно	12	44 122,25	4 040,80	0,91
	Учет и регистрация граждан	чел.	4 040,80	Ежемесячно	12	16 152,44	4 040,80	0,33
	Сопровождение дома	кв.м.	4 040,80	Постоянно	12	134 638,98	4 040,80	2,78

	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					798 787,02		16,47
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	4 040,80	Ежемесячно	12	131 406,82	4 040,80	2,71