

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 4  
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	4 172,75	кв.м.
жилые помещения	3 192,65	кв.м.
нежилые помещения	980,10	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>303 335,38</b>		<b>6,06</b>
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>29 739,69</b>		<b>0,61</b>
6.1	Петли	шт.	2,00	в течение года	1	925,36	4 172,75	0,02
6.2	Шпингалеты	шт.	2,00	в течение года	1	1 356,84	4 172,75	0,03
6.3	Ручки	шт.	2,00	в течение года	1	426,68	4 172,75	0,01
6.4	Пружины, доводчик	шт.	6,00	в течение года	1	1 771,92	4 172,75	0,04
6.5	Завертка форточная	шт.	2,00	в течение года	1	289,54	4 172,75	0,01
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	5,00	в течение года	1	7 537,95	4 172,75	0,15
6.7	Остекление	кв.м.	20,00	в течение года	1	15 162,00	4 172,75	0,30
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	1,00	в течение года	1	2 269,40	4 172,75	0,05
<b>7</b>	<b>Работы по внутренней отделке МОП</b>					<b>93 227,15</b>		<b>1,86</b>
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	2,00	в течение года	1	93 227,15	4 172,75	1,86
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>71 498,65</b>		<b>1,42</b>
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	20,00	в течение года	1	15 463,80	4 172,75	0,31
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	10,00	в течение года	1	8 387,40	4 172,75	0,17
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	30,00	в течение года	1	13 582,50	4 172,75	0,27
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	3,00	в течение года	1	1 980,33	4 172,75	0,04
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	2,00	в течение года	1	1 720,82	4 172,75	0,03
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	4,00	в течение года	1	2 168,80	4 172,75	0,04
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	100,00	в течение года	1	28 195,00	4 172,75	0,56
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>22 911,05</b>		<b>0,46</b>
9.11	Замена заглушки радиаторной	шт.	2,00	в течение года	1	1 219,16	4 172,75	0,02
9.12	Смена крана Маевского	шт.	3,00	в течение года	1	330,27	4 172,75	0,01
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	58,00	в течение года	1	16 353,10	4 172,75	0,33
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 008,52	4 172,75	0,10
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>24 260,27</b>		<b>0,48</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	110,00	в течение года	1	3 859,90	4 172,75	0,08
10.3	Замена светильников НБО	шт.	10,00	в течение года	1	4 053,60	4 172,75	0,08
10.6	Замена автоматов	шт.	12,00	в течение года	1	10 685,76	4 172,75	0,21
10.10	Замена кабелей	п.м.	15,00	в течение года	1	1 972,65	4 172,75	0,04
10.11	Замена коробов	п.м.	2,00	в течение года	1	3 688,36	4 172,75	0,07
<b>11</b>	<b>Разное</b>					<b>61 698,57</b>		<b>1,23</b>
11.4	Установка почтовых ящиков	шт.	12,00	в течение года	1	24 043,00	4 172,75	0,48
11.6	Прочее (Ремонт козырьков подъездов)	-	1,00	в течение года	1	37 655,57	4 172,75	0,75
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>900 863,44</b>		<b>17,98</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>238 175,66</b>		<b>4,75</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					92 752,79		1,86
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					55 935,79		1,12
	Сгребание снега	кв.м.	1 112,00	По мере необходимости		8 466,93	4 172,75	0,17
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 112,00	1 раз за сезон	1	19 788,89	4 172,75	0,40
	Вывоз снега	кв.м.	1 112,00	1 раз за сезон	1	27 679,97	4 172,75	0,55
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					36 817,00		0,74
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	212,00	3 раза в неделю	72	5 397,55	4 172,75	0,11
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	212,00	1 раз в сутки	15	14 377,41	4 172,75	0,29
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	212,00	1 раз в трое суток	5	11 378,77	4 172,75	0,23
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	212,00	1 раз в сутки	20	1 586,70	4 172,75	0,03
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	5,50	Ежедневно	145	4 076,57	4 172,75	0,08
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					38 246,83		0,76
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 213,51		0,04
	Подметание территории	кв.м.	1 112,00	По мере необходимости		2 213,51	4 172,75	0,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					36 033,32		0,72
	Подметание территории	кв.м.	412,00	Ежедневно	126	10 473,29	4 172,75	0,21
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 055,00	3 раза в неделю	72	14 750,31	4 172,75	0,29
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 055,00	2 раза в год	2	6 498,80	4 172,75	0,13
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	5,50	Ежедневно	154	4 310,92	4 172,75	0,09
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					107 176,04		2,13
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	315,04	Ежедневно	223	71 329,87	4 172,75	1,42
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	315,04	2 раза в месяц	24	18 599,33	4 172,75	0,37
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	686,40	2 раза в год	2	13 582,97	4 172,75	0,27
	Мойка окон	кв.м.	101,95	2 раза в год	2	1 566,10	4 172,75	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 472,00	1 раз в год	1	2 097,77	4 172,75	0,04
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>116 645,77</b>		<b>2,33</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	18 840,19	2 раза в год	2	4 698,26	4 172,75	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	77,00	1 раз в год	1	14 050,96	4 172,75	0,28

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 172,75	1 раз в год	1	12 690,72	4 172,75	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 787,04	3 раза в год	3	1 367,65	4 172,75	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 472,00	3 раза в год	3	5 372,21	4 172,75	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	24,00	2 раза в год	2	1 171,77	4 172,75	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	80,40	2 раза в год	2	9 125,34	4 172,75	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	4 172,75	0,08
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	64 369,02	4 172,75	1,29
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>145 362,40</b>		<b>2,90</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	254,00	По мере необходимости		106 864,98	4 172,75	2,13
	Промывка системы отопления	куб.м.	18 840,19	1 раз в год	1	29 071,18	4 172,75	0,58
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	2 910,54	4 172,75	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	10,00	3 раза в год	3	6 515,70	4 172,75	0,13
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>400 679,62</b>		<b>8,00</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 172,75	Постоянно	12	139 259,07	4 172,75	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 172,75	Ежемесячно	12	58 738,91	4 172,75	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	4 172,75	Ежемесячно	12	21 503,36	4 172,75	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	4 172,75	Постоянно	12	181 178,28	4 172,75	3,62
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 204 198,82</b>		<b>24,04</b>
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	4 172,75	Ежемесячно	12	135 697,83	4 172,75	2,71

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.