

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 7
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	4 117,29	кв.м.
жилые помещения	3 784,69	кв.м.
нежилые помещения	332,60	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					1 618,00		0,03
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 618,00		0,03
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	20,00	в течение года	1	1 618,00	4 117,29	0,03
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					971 335,59		19,65
1	Санитарное содержание общего имущества					444 254,17		8,98
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					77 921,91		1,58
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					29 778,19		0,60
	Сгребание снега	кв.м.	642,00	По мере необходимости		4 507,49	4 117,29	0,09
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	642,00	1 раз за сезон	1	10 534,89	4 117,29	0,21
	Вывоз снега	кв.м.	642,00	1 раз за сезон	1	14 735,81	4 117,29	0,30
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					48 143,72		0,98
	Подметание свежевывающего снега	кв.м.	298,00	3 раза в неделю	72	6 996,10	4 117,29	0,14
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	298,00	1 раз в сутки	15	18 635,43	4 117,29	0,38
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	298,00	1 раз в трое суток	5	14 748,71	4 117,29	0,30
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	298,00	1 раз в сутки	20	2 056,63	4 117,29	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	8,35	Ежедневно	145	5 706,85	4 117,29	0,12
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					48 922,28		0,98
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 178,39		0,02
	Подметание территории	кв.м.	642,00	По мере необходимости		1 178,39	4 117,29	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					47 743,89		0,96
	Подметание территории	кв.м.	444,00	Ежедневно	126	10 407,52	4 117,29	0,21
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 875,00	3 раза в неделю	72	24 172,87	4 117,29	0,49
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 255,00	2 раза в год	2	7 128,58	4 117,29	0,14
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	8,35	Ежедневно	154	6 034,93	4 117,29	0,12
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					308 559,55		6,24
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 075,20	Ежедневно	223	224 477,76	4 117,29	4,54
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 075,20	2 раза в месяц	24	58 532,80	4 117,29	1,18
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	1 330,56	2 раза в год	2	24 278,97	4 117,29	0,49
	Мойка окон	кв.м.	24,72	2 раза в год	2	350,16	4 117,29	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	700,00	1 раз в год	1	919,87	4 117,29	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					8 850,43		0,18
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	700,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	8 850,43	4 117,29	0,18
2.	Техническое обслуживание общего имущества					96 103,87		1,95
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	15 744,82	2 раза в год	2	8 650,40	4 117,29	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	141,00	1 раз в год	1	23 725,35	4 117,29	0,48
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 117,29	1 раз в год	1	11 546,59	4 117,29	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 775,20	3 раза в год	3	848,20	4 117,29	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	700,00	3 раза в год	3	2 355,71	4 117,29	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	8,00	2 раза в год	2	360,16	4 117,29	0,01
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	23,10	2 раза в год	2	2 417,59	4 117,29	0,05
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	4,00	Ежемесячно	12	14 015,35	4 117,29	0,28
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	4 117,29	0,65
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					65 069,73		1,32
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		3 103,62	4 117,29	0,06
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	18,00	2 раза в год	2	25 518,80	4 117,29	0,52
	Промывка системы отопления	куб.м.	15 744,82	1 раз в год	1	14 677,76	4 117,29	0,30
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 341,91	4 117,29	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	34,00	3 раза в год	3	20 427,64	4 117,29	0,41
4.	Услуги по управлению домом					365 907,82		7,40
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 117,29	Постоянно	12	126 704,16	4 117,29	2,56
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 117,29	Ежемесячно	12	53 443,30	4 117,29	1,08
	Учет и регистрация граждан	чел.	4 117,29	Ежемесячно	12	19 564,72	4 117,29	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	4 117,29	Постоянно	12	166 195,65	4 117,29	3,36

	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					972 953,59		19,68
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	4 117,29	Ежемесячно	12	138 835,02	4 117,29	2,81

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.