

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 9
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	5 383,60	кв.м.
жилые помещения	5 369,40	кв.м.
нежилые помещения	14,20	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					226 158,41		3,49
2	Стены, фасады					17 512,34		0,28
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	30,00	в течение года	1	16 490,10	5 383,60	0,26
2.4	Заделка подвальных окон	-				1 022,24		0,02
2.4.1	- фанерой	кв.м.	4,00	в течение года	1	1 022,24	5 383,60	0,02
3	Лестничные марши, полы					316,68		0,00
3.2	Ремонт, восстановление перил (деревянные поручни)	м	2,00	в течение года	1	316,68	5 383,60	0,00
5	Балконы, крыльца					1 593,00		0,02
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	3,00	в течение года	1	1 593,00	5 383,60	0,02
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					21 619,50		0,33
6.1	Петли	шт.	2,00	в течение года	1	925,36	5 383,60	0,01
6.2	Шпингалеты	шт.	5,00	в течение года	1	3 392,10	5 383,60	0,05
6.3	Ручки	шт.	3,00	в течение года	1	640,02	5 383,60	0,01
6.4	Пружины, доводчик	шт.	8,00	в течение года	1	2 362,56	5 383,60	0,04
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	4,00	в течение года	1	6 030,36	5 383,60	0,09
6.7	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 274,30	5 383,60	0,04
6.9	Ремонт форточек	шт.	4,00	в течение года	1	1 456,00	5 383,60	0,02
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	2,00	в течение года	1	4 538,80	5 383,60	0,07
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					70 850,41		1,10
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	6,00	в течение года	1	4 273,08	5 383,60	0,07
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	6,00	в течение года	1	4 639,14	5 383,60	0,07
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	6,00	в течение года	1	5 032,44	5 383,60	0,08
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	7,00	в течение года	1	3 169,25	5 383,60	0,05
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	4,00	в течение года	1	3 441,64	5 383,60	0,05
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	8,00	в течение года	1	6 086,64	5 383,60	0,09
8.13	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	куб.м.	10,00	в течение года	1	3 095,30	5 383,60	0,05
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	6,00	в течение года	1	3 253,20	5 383,60	0,05
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	106,00	в течение года	1	29 886,70	5 383,60	0,46
8.23	Смена полотенцесушителя	шт.	2,00	в течение года	1	4 484,58	5 383,60	0,07
8.24	Смена сифонов	шт.	2,00	в течение года	1	1 129,34	5 383,60	0,02
8.30	Зачеканка канализационных стыков, смена радиаторных пробок	шт.	10,00	в течение года	1	2 359,10	5 383,60	0,04
9	Центральное отопление					50 081,22		0,78
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	6,00	в течение года	1	2 960,22	5 383,60	0,05
9.2	Замена трубопровода диам. 50 мм	м	6,00	в течение года	1	3 880,98	5 383,60	0,06
9.10	Замена отопительных приборов в МОП	радиатор	1,00	в течение года	1	3 331,47	5 383,60	0,05
9.12	Смена крана Маевского	шт.	2,00	в течение года	1	220,18	5 383,60	0,00
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	123,00	в течение года	1	34 679,85	5 383,60	0,54
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 008,52	5 383,60	0,08
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					33 108,23		0,50
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	150,00	в течение года	1	5 263,50	5 383,60	0,08
10.3	Замена светильников НБО	шт.	10,00	в течение года	1	4 053,60	5 383,60	0,06
10.6	Замена автоматов	шт.	12,00	в течение года	1	10 685,76	5 383,60	0,17
10.7	Замена подвесных патронов	шт.	1,00	в течение года	1	131,02	5 383,60	0,00
10.8	Замена выключателей	шт.	5,00	в течение года	1	673,55	5 383,60	0,01
10.9	Замена розеток	шт.	1,00	в течение года	1	144,57	5 383,60	0,00
10.10	Замена кабелей	п.м.	15,00	в течение года	1	1 972,65	5 383,60	0,03
10.11	Замена коробов	п.м.	2,00	в течение года	1	3 688,36	5 383,60	0,06
10.14	Прокладка кабель-канала	п.м.	4,00	в течение года	1	278,52	5 383,60	0,00
10.17	Замена трубы гофрированной	п.м.	6,00	в течение года	1	1 534,44	5 383,60	0,02
10.19	Замена проводов	п.м.	11,00	в течение года	1	1 845,58	5 383,60	0,03
10.21	Замена предохранителей	шт.	4,00	в течение года	1	2 836,68	5 383,60	0,04
11	Разное					31 077,03		0,48
11.3	Ремонт игровых площадок	куб.м.	2,00	в течение года	1	1 066,84	5 383,60	0,02
11.4	Установка почтовых ящиков	шт.	24,00	в течение года	1	30 010,19	5 383,60	0,46
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 152 827,00		17,88
1	Санитарное содержание общего имущества					395 599,13		6,15
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					86 702,18		1,36
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					30 784,81		0,48
	Сгребание снега	кв.м.	612,00	По мере необходимости		4 659,86	5 383,60	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	612,00	1 раз за сезон	1	10 891,01	5 383,60	0,17
	Вывоз снега	кв.м.	612,00	1 раз за сезон	1	15 233,94	5 383,60	0,24
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					55 917,37		0,88
	Подметание свежевывающего снега	кв.м.	322,00	3 раза в неделю	72	8 198,17	5 383,60	0,13
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	322,00	1 раз в сутки	15	21 837,39	5 383,60	0,34
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	322,00	1 раз в трое суток	5	17 282,85	5 383,60	0,27
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	322,00	1 раз в сутки	20	2 409,99	5 383,60	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	8,35	Ежедневно	145	6 188,97	5 383,60	0,10
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					48 104,63		0,75

	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 218,23		0,02
	Подметание территории	кв.м.	612,00	По мере необходимости		1 218,23	5 383,60	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					46 886,40		0,73
	Подметание территории	кв.м.	572,00	Ежедневно	126	14 540,59	5 383,60	0,23
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 281,00	3 раза в неделю	72	17 910,09	5 383,60	0,28
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 281,00	2 раза в год	2	7 890,96	5 383,60	0,12
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	8,35	Ежедневно	154	6 544,76	5 383,60	0,10
1.4.	Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования					242 007,43		3,75
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	765,60	Ежедневно	223	173 343,55	5 383,60	2,68
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	765,60	2 раза в месяц	24	45 199,50	5 383,60	0,70
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	931,68	2 раза в год	2	18 436,75	5 383,60	0,29
	Мойка окон	кв.м.	200,19	2 раза в год	2	3 075,22	5 383,60	0,05
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 370,00	1 раз в год	1	1 952,41	5 383,60	0,03
1.6.	Дератизация / дезинсекция					18 784,89		0,29
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 370,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	18 784,89	5 383,60	0,29
2.	Техническое обслуживание общего имущества					133 501,22		2,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	19 183,50	2 раза в год	2	5 479,35	5 383,60	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	120,00	1 раз в год	1	21 897,60	5 383,60	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 383,60	1 раз в год	1	16 373,32	5 383,60	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 135,60	3 раза в год	3	1 372,48	5 383,60	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 370,00	3 раза в год	3	4 999,95	5 383,60	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	40,00	2 раза в год	2	1 952,95	5 383,60	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	116,80	2 раза в год	2	13 256,71	5 383,60	0,21
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	5 383,60	0,06
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	64 369,02	5 383,60	1,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					106 777,69		1,66
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	130,50	По мере необходимости		54 905,04	5 383,60	0,85
	Промывка системы отопления	куб.м.	19 183,50	1 раз в год	1	29 415,01	5 383,60	0,46
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	2 910,54	5 383,60	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	30,00	3 раза в год	3	19 547,10	5 383,60	0,30
4.	Услуги по управлению домом					516 948,96		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 383,60	Постоянно	12	179 669,31	5 383,60	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 383,60	Ежемесячно	12	75 783,78	5 383,60	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	5 383,60	Ежемесячно	12	27 743,21	5 383,60	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	5 383,60	Постоянно	12	233 752,66	5 383,60	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					1 378 985,41		21,37
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	5 383,60	Ежемесячно	12	175 074,67	5 383,60	2,71