

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛОБОДСКАЯ, Д. 10
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	2 690,50	кв.м.
жилые помещения	2 690,50	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					110 920,18		3,46
2	Стены, фасады					5 752,26		0,18
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	10,00	в течение года	1	5 496,70	2 690,50	0,17
2.4	Заделка подвальных окон	-				255,56		0,01
2.4.1	- фанерой	кв.м.	1,00	в течение года	1	255,56	2 690,50	0,01
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					2 697,48		0,09
6.4	Пружины, доводчик	шт.	4,00	в течение года	1	1 181,28	2 690,50	0,04
6.7	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 516,20	2 690,50	0,05
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					60 744,08		1,88
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	3,00	в течение года	1	2 136,54	2 690,50	0,07
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	3,00	в течение года	1	2 319,57	2 690,50	0,07
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	3,00	в течение года	1	2 516,22	2 690,50	0,08
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	3,00	в течение года	1	2 923,29	2 690,50	0,09
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 263,75	2 690,50	0,07
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	3 300,55	2 690,50	0,10
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	10,00	в течение года	1	8 604,10	2 690,50	0,27
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	10,00	в течение года	1	7 608,30	2 690,50	0,24
8.13	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	куб.м.	10,00	в течение года	1	3 095,30	2 690,50	0,10
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	5,00	в течение года	1	2 711,00	2 690,50	0,08
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	52,00	в течение года	1	14 661,40	2 690,50	0,45
8.25	Чистка канализации	м	60,00	в течение года	1	7 188,60	2 690,50	0,22
8.30	Зачеканка канализационных стыков, смена радиаторных пробок	шт.	6,00	в течение года	1	1 415,46	2 690,50	0,04
9	Центральное отопление					28 820,88		0,90
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	3,00	в течение года	1	1 480,11	2 690,50	0,05
9.2	Замена трубопровода диам. 50 мм	м	3,00	в течение года	1	1 940,49	2 690,50	0,06
9.11	Замена заглушки радиаторной	шт.	2,00	в течение года	1	1 219,16	2 690,50	0,04
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	68,00	в течение года	1	19 172,60	2 690,50	0,59
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 008,52	2 690,50	0,16
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					12 905,48		0,41
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	100,00	в течение года	1	3 509,00	2 690,50	0,11
10.3	Замена светильников НБО	шт.	10,00	в течение года	1	4 053,60	2 690,50	0,13
10.6	Замена автоматов	шт.	6,00	в течение года	1	5 342,88	2 690,50	0,17
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					581 698,32		18,02
1	Санитарное содержание общего имущества					161 917,99		5,02
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					61 386,52		1,91
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					16 297,84		0,51
	Сгребание снега	кв.м.	324,00	По мере необходимости		2 466,98	2 690,50	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	324,00	1 раз за сезон	1	5 765,83	2 690,50	0,18
	Вывоз снега	кв.м.	324,00	1 раз за сезон	1	8 065,03	2 690,50	0,25
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					45 088,68		1,40
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	270,00	3 раза в неделю	72	6 874,24	2 690,50	0,21
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	270,00	1 раз в сутки	15	18 310,85	2 690,50	0,57
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	270,00	1 раз в трое суток	5	14 491,83	2 690,50	0,45
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	270,00	1 раз в сутки	20	2 020,80	2 690,50	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	4,58	Ежедневно	145	3 390,96	2 690,50	0,11
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					38 134,70		1,18
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					644,94		0,02
	Подметание территории	кв.м.	324,00	По мере необходимости		644,94	2 690,50	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					37 489,76		1,16
	Подметание территории	кв.м.	408,00	Ежедневно	126	10 371,61	2 690,50	0,32
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 354,00	3 раза в неделю	72	18 930,73	2 690,50	0,59
	Покос травы на газонах	кв.м.	747,00	2 раза в год	2	4 601,52	2 690,50	0,14
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	4,58	Ежедневно	154	3 585,90	2 690,50	0,11
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					53 072,88		1,64
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	362,80	1 раз в неделю	55	21 244,89	2 690,50	0,66
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	362,80	2 раза в месяц	24	21 418,99	2 690,50	0,66
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	426,36	2 раза в год	2	8 437,12	2 690,50	0,26
	Мойка окон	кв.м.	65,28	2 раза в год	2	1 002,80	2 690,50	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	680,00	1 раз в год	1	969,08	2 690,50	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					9 323,89		0,29
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	680,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	9 323,89	2 690,50	0,29
2.	Техническое обслуживание общего имущества					103 769,22		3,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 525,60	2 раза в год	2	5 472,60	2 690,50	0,17

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	10 948,80	2 690,50	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 690,50	1 раз в год	1	8 182,71	2 690,50	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 042,80	3 раза в год	3	909,70	2 690,50	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	680,00	3 раза в год	3	2 481,73	2 690,50	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	976,47	2 690,50	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	58,40	2 раза в год	2	6 628,35	2 690,50	0,21
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	2 690,50	0,12
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	64 369,02	2 690,50	1,99
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					57 661,46		1,78
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	64,80	По мере необходимости		27 263,19	2 690,50	0,84
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 525,60	1 раз в год	1	14 456,33	2 690,50	0,45
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	2 910,54	2 690,50	0,09
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	20,00	3 раза в год	3	13 031,40	2 690,50	0,40
4.	Услуги по управлению домом					258 349,65		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 690,50	Постоянно	12	89 791,27	2 690,50	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 690,50	Ежемесячно	12	37 873,59	2 690,50	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 690,50	Ежемесячно	12	13 864,91	2 690,50	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	2 690,50	Постоянно	12	116 819,88	2 690,50	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					692 618,50		21,48
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	2 690,50	Ежемесячно	12	87 495,06	2 690,50	2,71