

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛОБОДСКАЯ, Д. 11
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	2 777,30	кв.м.
жилые помещения	2 777,30	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					187 036,06		5,65
1	Кровля					3 769,00		0,11
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 769,00	2 777,30	0,11
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					4 963,17		0,16
6.4	Пружины, доводчик	шт.	4,00	в течение года	1	1 181,28	2 777,30	0,04
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	1,00	в течение года	1	1 507,59	2 777,30	0,05
6.7	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 274,30	2 777,30	0,07
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					97 846,43		2,94
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	3,00	в течение года	1	2 136,54	2 777,30	0,06
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	3,00	в течение года	1	2 319,57	2 777,30	0,07
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	3,00	в течение года	1	2 516,22	2 777,30	0,08
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	3,00	в течение года	1	2 923,29	2 777,30	0,09
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	20,00	в течение года	1	9 055,00	2 777,30	0,27
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	20,00	в течение года	1	13 202,20	2 777,30	0,40
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	20,00	в течение года	1	17 208,20	2 777,30	0,52
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	2,00	в течение года	1	1 521,66	2 777,30	0,05
8.13	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	куб.м.	10,00	в течение года	1	3 095,30	2 777,30	0,09
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	10,00	в течение года	1	5 422,00	2 777,30	0,16
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	77,00	в течение года	1	21 710,15	2 777,30	0,65
8.25	Чистка канализации	м	120,00	в течение года	1	14 377,20	2 777,30	0,43
8.30	Зачеканка канализационных стыков, смена радиаторных пробок	шт.	10,00	в течение года	1	2 359,10	2 777,30	0,07
9	Центральное отопление					29 656,90		0,90
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	5,00	в течение года	1	2 466,85	2 777,30	0,07
9.2	Замена трубопровода диам. 50 мм	м	5,00	в течение года	1	3 234,15	2 777,30	0,10
9.9	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	кв.м.	10,00	в течение года	1	3 095,30	2 777,30	0,09
9.11	Замена заглушки радиаторной	шт.	2,00	в течение года	1	1 219,16	2 777,30	0,04
9.12	Смена крана Маевского	шт.	2,00	в течение года	1	220,18	2 777,30	0,01
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	60,00	в течение года	1	16 917,00	2 777,30	0,51
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	2 777,30	0,08
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					29 454,95		0,90
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	100,00	в течение года	1	3 509,00	2 777,30	0,11
10.3	Замена светильников НБО	шт.	10,00	в течение года	1	4 053,60	2 777,30	0,12
10.6	Замена автоматов	шт.	12,00	в течение года	1	10 685,76	2 777,30	0,32
10.10	Замена кабелей	п.м.	15,00	в течение года	1	1 972,65	2 777,30	0,06
10.11	Замена коробов	п.м.	2,00	в течение года	1	3 688,36	2 777,30	0,11
10.17	Замена трубы гофрированной	п.м.	6,00	в течение года	1	1 534,44	2 777,30	0,05
10.19	Замена проводов	п.м.	7,00	в течение года	1	1 174,46	2 777,30	0,04
10.21	Замена предохранителей	шт.	4,00	в течение года	1	2 836,68	2 777,30	0,09
11	Разное					21 345,61		0,64
11.4	Установка почтовых ящиков	шт.	12,00	в течение года	1	21 345,61	2 777,30	0,64
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					608 199,74		18,25
1	Санитарное содержание общего имущества					208 501,17		6,25
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					53 401,54		1,59
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					20 321,99		0,61
	Сгребание снега	кв.м.	404,00	По мере необходимости		3 076,11	2 777,30	0,09
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	404,00	1 раз за сезон	1	7 189,49	2 777,30	0,22
	Вывоз снега	кв.м.	404,00	1 раз за сезон	1	10 056,39	2 777,30	0,30
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					33 079,55		0,98
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	183,00	3 раза в неделю	72	4 659,21	2 777,30	0,14
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	183,00	1 раз в сутки	15	12 410,69	2 777,30	0,37
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	183,00	1 раз в трое суток	5	9 822,24	2 777,30	0,29
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	183,00	1 раз в сутки	20	1 369,65	2 777,30	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,50	Ежедневно	145	4 817,76	2 777,30	0,14
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					27 814,09		0,83
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					804,19		0,02
	Подметание территории	кв.м.	404,00	По мере необходимости		804,19	2 777,30	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					27 009,90		0,81
	Подметание территории	кв.м.	336,00	Ежедневно	126	8 541,32	2 777,30	0,26
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	664,00	3 раза в неделю	72	9 283,61	2 777,30	0,28
	Покос травы на газонах	кв.м.	664,00	2 раза в год	2	4 090,24	2 777,30	0,12
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,50	Ежедневно	154	5 094,73	2 777,30	0,15
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					117 783,40		3,54
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	373,20	Ежедневно	223	84 498,19	2 777,30	2,54
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	373,20	2 раза в месяц	24	22 032,99	2 777,30	0,66
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	417,36	2 раза в год	2	8 259,02	2 777,30	0,25
	Мойка окон	кв.м.	130,56	2 раза в год	2	2 005,60	2 777,30	0,06
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	693,00	1 раз в год	1	987,60	2 777,30	0,03

1.6.	Дератизация / дезинсекция					9 502,14		0,29
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	693,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	9 502,14	2 777,30	0,29
2.	Техническое обслуживание общего имущества					75 832,78		2,28
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 913,33	2 раза в год	2	5 472,87	2 777,30	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	10 948,80	2 777,30	0,33
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 777,30	1 раз в год	1	8 446,69	2 777,30	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 066,20	3 раза в год	3	910,03	2 777,30	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	693,00	3 раза в год	3	2 529,17	2 777,30	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	976,47	2 777,30	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	59,60	2 раза в год	2	6 764,55	2 777,30	0,20
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	7 599,69	2 777,30	0,23
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	2 777,30	0,97
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					57 181,35		1,72
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	65,40	По мере необходимости		27 515,62	2 777,30	0,83
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 913,33	1 раз в год	1	15 179,06	2 777,30	0,46
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	2 777,30	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	20,00	3 раза в год	3	13 031,40	2 777,30	0,39
4.	Услуги по управлению домом					266 684,44		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 777,30	Постоянно	12	92 688,08	2 777,30	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 777,30	Ежемесячно	12	39 095,46	2 777,30	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 777,30	Ежемесячно	12	14 312,21	2 777,30	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	2 777,30	Постоянно	12	120 588,69	2 777,30	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					795 235,80		23,90
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	2 777,30	Ежемесячно	12	90 317,80	2 777,30	2,71

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.