

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛОБОДСКАЯ, Д. 15  
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	2 765,37	кв.м.
жилые помещения	2 765,37	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>121 021,59</b>		<b>3,67</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>3 462,25</b>		<b>0,10</b>
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	18,00	в течение года	1	3 462,25	2 765,37	0,10
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>3 965,72</b>		<b>0,12</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	11,00	в течение года	1	3 965,72	2 765,37	0,12
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>1 231,36</b>		<b>0,04</b>
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	1,50	в течение года	1	898,23	2 765,37	0,03
6.11	Замки	шт.	1,00	в течение года	1	333,13	2 765,37	0,01
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>33 535,97</b>		<b>1,02</b>
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	9,00	в течение года	1	3 560,62	2 765,37	0,11
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	3,00	в течение года	1	1 335,00	2 765,37	0,04
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	8,00	в течение года	1	4 064,51	2 765,37	0,12
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	2,00	в течение года	1	1 214,74	2 765,37	0,04
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	2 005,11	2 765,37	0,06
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	6,00	в течение года	1	3 190,19	2 765,37	0,10
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	3,00	в течение года	1	854,55	2 765,37	0,03
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	11,00	в течение года	1	2 085,95	2 765,37	0,06
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	54,00	в течение года	1	15 225,30	2 765,37	0,46
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>21 676,86</b>		<b>0,66</b>
9.13	Ревизия вентиля отопления	шт.	68,00	в течение года	1	19 172,60	2 765,37	0,58
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	2 765,37	0,08
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>8 438,22</b>		<b>0,26</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	150,00	в течение года	1	5 263,50	2 765,37	0,16
10.8	Замена выключателей	шт.	1,00	в течение года	1	130,66	2 765,37	0,00
10.9	Замена розеток	шт.	1,00	в течение года	1	177,87	2 765,37	0,01
10.10	Замена кабелей	п.м.	3,00	в течение года	1	292,24	2 765,37	0,01
10.11	Замена коробов	п.м.	1,00	в течение года	1	413,37	2 765,37	0,01
10.15	Ремонт щитков	шт.	1,00	в течение года	1	2 160,58	2 765,37	0,07
<b>11</b>	<b>Разное</b>					<b>48 711,21</b>		<b>1,47</b>
11.6	Прочее (изготовление и установка деревянных трапов на тротуар, 3,0 кв.м.; установка манометров, 2 шт.; обработка фасадной стены гидрофобным составом, 36,0 кв.м., ремонт крыльца)	-	-	-	-	48 711,21	2 765,37	1,47
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>580 700,23</b>		<b>17,48</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>186 320,96</b>		<b>5,61</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					49 906,19		1,50
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					20 724,41		0,62
	Сгребание снега	кв.м.	412,00	По мере необходимости		3 137,03	2 765,37	0,09
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	412,00	1 раз за сезон	1	7 331,85	2 765,37	0,22
	Вывоз снега	кв.м.	412,00	1 раз за сезон	1	10 255,53	2 765,37	0,31
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					29 181,78		0,88
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	167,00	3 раза в неделю	72	4 251,85	2 765,37	0,13
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	167,00	1 раз в сутки	15	11 325,60	2 765,37	0,34
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	167,00	1 раз в трое суток	5	8 963,47	2 765,37	0,27
	Подсыпка территории песком во время гололедицы	кв.м.	167,00	1 раз в сутки	20	1 249,90	2 765,37	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	4,58	Ежедневно	145	3 390,96	2 765,37	0,10
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					28 151,51		0,84
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					820,11		0,02
	Подметание территории	кв.м.	412,00	По мере необходимости		820,11	2 765,37	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					27 331,40		0,82
	Подметание территории	кв.м.	305,00	Ежедневно	126	7 753,28	2 765,37	0,23
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	794,00	3 раза в неделю	72	11 101,18	2 765,37	0,33
	Покос травы на газонах	кв.м.	794,00	2 раза в год	2	4 891,04	2 765,37	0,15
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	4,58	Ежедневно	154	3 585,90	2 765,37	0,11
1.3.	<i>Уход за элементами внешнего благоустройства</i>					14 795,18		0,45
	Формирование кроны деревьев около дома высотой свыше 5 м	шт.	2,00	1 раз в год	1	14 795,18	2 765,37	0,45
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					83 965,94		2,53
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	374,80	3 раза в неделю	131	50 408,17	2 765,37	1,52
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	374,80	2 раза в месяц	24	22 127,45	2 765,37	0,67
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	426,36	2 раза в год	2	8 437,12	2 765,37	0,25
	Мойка окон	кв.м.	130,56	2 раза в год	2	2 005,60	2 765,37	0,06
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	693,00	1 раз в год	1	987,60	2 765,37	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					9 502,14		0,29
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	693,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	9 502,14	2 765,37	0,29
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>71 996,67</b>		<b>2,16</b>

	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 913,32	2 раза в год	2	5 472,87	2 765,37	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	10 948,80	2 765,37	0,33
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 765,37	1 раз в год	1	8 410,41	2 765,37	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 067,80	3 раза в год	3	910,05	2 765,37	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	693,00	3 раза в год	3	2 529,17	2 765,37	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	976,47	2 765,37	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	59,60	2 раза в год	2	6 764,55	2 765,37	0,20
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	2 765,37	0,11
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	2 765,37	0,97
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>56 843,71</b>		<b>1,71</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	65,40	По мере необходимости		27 515,62	2 765,37	0,83
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 913,32	1 раз в год	1	14 841,42	2 765,37	0,45
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	2 765,37	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	20,00	3 раза в год	3	13 031,40	2 765,37	0,39
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>265 538,89</b>		<b>8,00</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 765,37	Постоянно	12	92 289,94	2 765,37	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 765,37	Ежемесячно	12	38 927,52	2 765,37	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 765,37	Ежемесячно	12	14 250,73	2 765,37	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	2 765,37	Постоянно	12	120 070,70	2 765,37	3,62
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>701 721,82</b>		<b>21,15</b>
	<b>Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)</b>	кв.м.	<b>2 765,37</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>12</b>	<b>93 248,28</b>	<b>2 765,37</b>	<b>2,81</b>