

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛОБОДСКАЯ, Д. 15
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

| | | |
|-----------------------------|----------|-------|
| Общая площадь, в том числе: | 2 765,37 | кв.м. |
| жилые помещения | 2 765,37 | кв.м. |
| нежилые помещения | 0,00 | кв.м. |

| № п/п | Наименование статей затрат | Единица измерения | Объем | Периодичность | Повтор в течение года, раз | Итого расходов в год, руб. | Площадь помещений, кв.м. | Тариф на 1 кв.м., руб. |
|-----------|--|-------------------|--------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| I | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 121 032,90 | | 3,67 |
| 1 | Кровля | | | | | 7 538,00 | | 0,23 |
| 1.2 | Ремонт рулонного покрытия | кв.м. | 10,00 | в течение года | 1 | 7 538,00 | 2 765,37 | 0,23 |
| 6 | Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов)) | | | | | 5 082,42 | | 0,15 |
| | Пружины, доводчик | шт. | 7,00 | в течение года | 1 | 2 067,24 | 2 765,37 | 0,06 |
| 6.6 | Ремонт оконных рам | шт. | 2,00 | в течение года | 1 | 3 015,18 | 2 765,37 | 0,09 |
| 8 | Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации | | | | | 56 114,35 | | 1,71 |
| 8.1 | Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм | м | 3,00 | в течение года | 1 | 2 136,54 | 2 765,37 | 0,06 |
| 8.2 | Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм | м | 3,00 | в течение года | 1 | 2 319,57 | 2 765,37 | 0,07 |
| 8.3 | Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм | м | 3,00 | в течение года | 1 | 2 516,22 | 2 765,37 | 0,08 |
| 8.4 | Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм | м | 3,00 | в течение года | 1 | 2 923,29 | 2 765,37 | 0,09 |
| 8.8 | Замена вентиля диам. 20 мм | шт. | 5,00 | в течение года | 1 | 2 263,75 | 2 765,37 | 0,07 |
| 8.9 | Замена вентиля диам. 32 мм | шт. | 3,00 | в течение года | 1 | 1 980,33 | 2 765,37 | 0,06 |
| 8.11 | Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м | шт. | 10,00 | в течение года | 1 | 8 604,10 | 2 765,37 | 0,26 |
| 8.12 | Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м | шт. | 10,00 | в течение года | 1 | 7 608,30 | 2 765,37 | 0,23 |
| 8.14 | Заделка отверстий в ж/б перекрытии | отв. | 4,00 | в течение года | 1 | 2 168,80 | 2 765,37 | 0,07 |
| 8.22 | Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС | шт. | 54,00 | в течение года | 1 | 15 225,30 | 2 765,37 | 0,46 |
| 8.25 | Чистка канализации | м | 60,00 | в течение года | 1 | 7 188,60 | 2 765,37 | 0,22 |
| 8.30 | Зачеканка канализационных стыков, смена радиаторных пробок | шт. | 5,00 | в течение года | 1 | 1 179,55 | 2 765,37 | 0,04 |
| 9 | Центральное отопление | | | | | 26 536,80 | | 0,81 |
| 9.1 | Замена трубопровода диам. 32 мм | м | 3,00 | в течение года | 1 | 1 480,11 | 2 765,37 | 0,04 |
| 9.2 | Замена трубопровода диам. 50 мм | м | 3,00 | в течение года | 1 | 1 940,49 | 2 765,37 | 0,06 |
| 9.11 | Замена заглушки радиаторной | шт. | 2,00 | в течение года | 1 | 1 219,16 | 2 765,37 | 0,04 |
| 9.12 | Смена крана Маевского | шт. | 2,00 | в течение года | 1 | 220,18 | 2 765,37 | 0,01 |
| 9.13 | Ревизия вентилей отопления | шт. | 68,00 | в течение года | 1 | 19 172,60 | 2 765,37 | 0,58 |
| 9.14 | Наладка и ремонт тепловых узлов | шт. | 1,00 | в течение года | 1 | 2 504,26 | 2 765,37 | 0,08 |
| 10 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | | | | 25 761,33 | | 0,77 |
| 10.1 | Замена ламп накаливания | шт. | 150,00 | в течение года | 1 | 5 263,50 | 2 765,37 | 0,16 |
| 10.3 | Замена светильников НБО | шт. | 10,00 | в течение года | 1 | 4 053,60 | 2 765,37 | 0,12 |
| 10.6 | Замена автоматов | шт. | 12,00 | в течение года | 1 | 10 685,76 | 2 765,37 | 0,32 |
| 10.7 | Замена подвесных патронов | шт. | 1,00 | в течение года | 1 | 131,02 | 2 765,37 | 0,00 |
| 10.8 | Замена выключателей | шт. | 5,00 | в течение года | 1 | 673,55 | 2 765,37 | 0,02 |
| 10.9 | Замена розеток | шт. | 1,00 | в течение года | 1 | 144,57 | 2 765,37 | 0,00 |
| 10.10 | Замена кабелей | п.м. | 15,00 | в течение года | 1 | 1 972,65 | 2 765,37 | 0,06 |
| 10.21 | Замена предохранителей | шт. | 4,00 | в течение года | 1 | 2 836,68 | 2 765,37 | 0,09 |
| II | СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 580 700,23 | | 17,48 |
| 1 | Санитарное содержание общего имущества | | | | | 186 320,96 | | 5,61 |
| 1.1. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i> | | | | | 49 906,19 | | 1,50 |
| | Механизированная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 20 724,41 | | 0,62 |
| | Сгребание снега | кв.м. | 412,00 | По мере необходимости | | 3 137,03 | 2 765,37 | 0,09 |
| | Погрузка снега на автотранспорт | кв.м. | 412,00 | 1 раз за сезон | 1 | 7 331,85 | 2 765,37 | 0,22 |
| | Вывоз снега | кв.м. | 412,00 | 1 раз за сезон | 1 | 10 255,53 | 2 765,37 | 0,31 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 29 181,78 | | 0,88 |
| | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 167,00 | 3 раза в неделю | 72 | 4 251,85 | 2 765,37 | 0,13 |
| | Очистка территории от уплотненного снега | кв.м. | 167,00 | 1 раз в сутки | 15 | 11 325,60 | 2 765,37 | 0,34 |
| | Удаление снежных накатов и наледи | кв.м. | 167,00 | 1 раз в трое суток | 5 | 8 963,47 | 2 765,37 | 0,27 |
| | Подсыпка территории песком во время гололёда | кв.м. | 167,00 | 1 раз в сутки | 20 | 1 249,90 | 2 765,37 | 0,04 |
| | Уборка контейнерных площадок в зимнее время | кв.м. | 4,58 | Ежедневно | 145 | 3 390,96 | 2 765,37 | 0,10 |
| 1.2. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i> | | | | | 28 151,51 | | 0,84 |
| | Механизированная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 820,11 | | 0,02 |
| | Подметание территории | кв.м. | 412,00 | По мере необходимости | | 820,11 | 2 765,37 | 0,02 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 27 331,40 | | 0,82 |
| | Подметание территории | кв.м. | 305,00 | Ежедневно | 126 | 7 753,28 | 2 765,37 | 0,23 |
| | Уборка мусора с газонов | кв.м. | 794,00 | 3 раза в неделю | 72 | 11 101,18 | 2 765,37 | 0,33 |
| | Покос травы на газонах | кв.м. | 794,00 | 2 раза в год | 2 | 4 891,04 | 2 765,37 | 0,15 |
| | Уборка контейнерных площадок в летнее время | кв.м. | 4,58 | Ежедневно | 154 | 3 585,90 | 2 765,37 | 0,11 |
| 1.3. | <i>Уход за элементами внешнего благоустройства</i> | | | | | 14 795,18 | | 0,45 |
| | Формирование крон деревьев около дома высотой свыше 5 м | шт. | 2,00 | 1 раз в год | 1 | 14 795,18 | 2 765,37 | 0,45 |
| 1.4. | <i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i> | | | | | 83 965,94 | | 2,53 |
| | Влажное подметание лестничных площадок | кв.м. | 374,80 | 3 раза в неделю | 131 | 50 408,17 | 2 765,37 | 1,52 |
| | Мытьё лестничных площадок | кв.м. | 374,80 | 2 раза в месяц | 24 | 22 127,45 | 2 765,37 | 0,67 |
| | Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.) | кв.м. | 426,36 | 2 раза в год | 2 | 8 437,12 | 2 765,37 | 0,25 |
| | Мойка окон | кв.м. | 130,56 | 2 раза в год | 2 | 2 005,60 | 2 765,37 | 0,06 |
| | Уборка чердаков и подвалов | кв.м. | 693,00 | 1 раз в год | 1 | 987,60 | 2 765,37 | 0,03 |
| 1.6. | <i>Дератизация / дезинсекция</i> | | | | | 9 502,14 | | 0,29 |

| | | | | | | | | |
|-----------|--|--------|-----------------|------------------------|-----------|-------------------|-----------------|--------------|
| | Дератизация / дезинсекция | кв.м. | 693,00 | Ежемесячно/1 раз в год | 12 | 9 502,14 | 2 765,37 | 0,29 |
| 2. | Техническое обслуживание общего имущества | | | | | 71 996,67 | | 2,16 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории | куб.м. | 9 913,32 | 2 раза в год | 2 | 5 472,87 | 2 765,37 | 0,16 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода) | кварт. | 60,00 | 1 раз в год | 1 | 10 948,80 | 2 765,37 | 0,33 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления) | кв.м. | 2 765,37 | 1 раз в год | 1 | 8 410,41 | 2 765,37 | 0,25 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода) | кв.м. | 1 067,80 | 3 раза в год | 3 | 910,05 | 2 765,37 | 0,03 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление) | кв.м. | 693,00 | 3 раза в год | 3 | 2 529,17 | 2 765,37 | 0,08 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках | шт. | 20,00 | 2 раза в год | 2 | 976,47 | 2 765,37 | 0,03 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов | м. | 59,60 | 2 раза в год | 2 | 6 764,55 | 2 765,37 | 0,20 |
| | Обслуживание общедомовых приборов учета | шт. | 1,00 | Ежемесячно | 12 | 3 799,84 | 2 765,37 | 0,11 |
| | Обслуживание тепловых узлов | шт. | 1,00 | Ежемесячно | 12 | 32 184,51 | 2 765,37 | 0,97 |
| 3. | Работы по подготовке к сезонной эксплуатации | | | | | 56 843,71 | | 1,71 |
| | Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек | кв.м. | 65,40 | По мере необходимости | | 27 515,62 | 2 765,37 | 0,83 |
| | Промывка системы отопления | куб.м. | 9 913,32 | 1 раз в год | 1 | 14 841,42 | 2 765,37 | 0,45 |
| | Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла | шт. | 1,00 | 1 раз в год | 1 | 1 455,27 | 2 765,37 | 0,04 |
| | Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках) | шт. | 20,00 | 3 раза в год | 3 | 13 031,40 | 2 765,37 | 0,39 |
| 4. | Услуги по управлению домом | | | | | 265 538,89 | | 8,00 |
| | Аварийное обслуживание | кв.м. | 2 765,37 | Постоянно | 12 | 92 289,94 | 2 765,37 | 2,78 |
| | Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ | кв.м. | 2 765,37 | Ежемесячно | 12 | 38 927,52 | 2 765,37 | 1,17 |
| | Учет и регистрация граждан | чел. | 2 765,37 | Ежемесячно | 12 | 14 250,73 | 2 765,37 | 0,43 |
| | Сопровождение дома | кв.м. | 2 765,37 | Постоянно | 12 | 120 070,70 | 2 765,37 | 3,62 |
| | ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 701 733,13 | | 21,15 |
| | Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ) | кв.м. | 2 765,37 | Ежемесячно | 12 | 89 929,83 | 2 765,37 | 2,71 |