

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛОБОДСКАЯ, Д. 15
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	2 765,37	кв.м.
жилые помещения	2 765,37	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					121 032,90		3,67
1	Кровля					7 538,00		0,23
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	7 538,00	2 765,37	0,23
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					5 082,42		0,15
	Пружины, доводчик	шт.	7,00	в течение года	1	2 067,24	2 765,37	0,06
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	2,00	в течение года	1	3 015,18	2 765,37	0,09
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					56 114,35		1,71
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	3,00	в течение года	1	2 136,54	2 765,37	0,06
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	3,00	в течение года	1	2 319,57	2 765,37	0,07
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	3,00	в течение года	1	2 516,22	2 765,37	0,08
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	3,00	в течение года	1	2 923,29	2 765,37	0,09
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 263,75	2 765,37	0,07
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	3,00	в течение года	1	1 980,33	2 765,37	0,06
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	10,00	в течение года	1	8 604,10	2 765,37	0,26
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	10,00	в течение года	1	7 608,30	2 765,37	0,23
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	4,00	в течение года	1	2 168,80	2 765,37	0,07
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	54,00	в течение года	1	15 225,30	2 765,37	0,46
8.25	Чистка канализации	м	60,00	в течение года	1	7 188,60	2 765,37	0,22
8.30	Зачеканка канализационных стыков, смена радиаторных пробок	шт.	5,00	в течение года	1	1 179,55	2 765,37	0,04
9	Центральное отопление					26 536,80		0,81
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	3,00	в течение года	1	1 480,11	2 765,37	0,04
9.2	Замена трубопровода диам. 50 мм	м	3,00	в течение года	1	1 940,49	2 765,37	0,06
9.11	Замена заглушки радиаторной	шт.	2,00	в течение года	1	1 219,16	2 765,37	0,04
9.12	Смена крана Маевского	шт.	2,00	в течение года	1	220,18	2 765,37	0,01
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	68,00	в течение года	1	19 172,60	2 765,37	0,58
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	2 765,37	0,08
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					25 761,33		0,77
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	150,00	в течение года	1	5 263,50	2 765,37	0,16
10.3	Замена светильников НБО	шт.	10,00	в течение года	1	4 053,60	2 765,37	0,12
10.6	Замена автоматов	шт.	12,00	в течение года	1	10 685,76	2 765,37	0,32
10.7	Замена подвесных патронов	шт.	1,00	в течение года	1	131,02	2 765,37	0,00
10.8	Замена выключателей	шт.	5,00	в течение года	1	673,55	2 765,37	0,02
10.9	Замена розеток	шт.	1,00	в течение года	1	144,57	2 765,37	0,00
10.10	Замена кабелей	п.м.	15,00	в течение года	1	1 972,65	2 765,37	0,06
10.21	Замена предохранителей	шт.	4,00	в течение года	1	2 836,68	2 765,37	0,09
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					580 700,23		17,48
1	Санитарное содержание общего имущества					186 320,96		5,61
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					49 906,19		1,50
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					20 724,41		0,62
	Сгребание снега	кв.м.	412,00	По мере необходимости		3 137,03	2 765,37	0,09
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	412,00	1 раз за сезон	1	7 331,85	2 765,37	0,22
	Вывоз снега	кв.м.	412,00	1 раз за сезон	1	10 255,53	2 765,37	0,31
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					29 181,78		0,88
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	167,00	3 раза в неделю	72	4 251,85	2 765,37	0,13
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	167,00	1 раз в сутки	15	11 325,60	2 765,37	0,34
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	167,00	1 раз в трое суток	5	8 963,47	2 765,37	0,27
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	167,00	1 раз в сутки	20	1 249,90	2 765,37	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	4,58	Ежедневно	145	3 390,96	2 765,37	0,10
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					28 151,51		0,84
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					820,11		0,02
	Подметание территории	кв.м.	412,00	По мере необходимости		820,11	2 765,37	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					27 331,40		0,82
	Подметание территории	кв.м.	305,00	Ежедневно	126	7 753,28	2 765,37	0,23
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	794,00	3 раза в неделю	72	11 101,18	2 765,37	0,33
	Покос травы на газонах	кв.м.	794,00	2 раза в год	2	4 891,04	2 765,37	0,15
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	4,58	Ежедневно	154	3 585,90	2 765,37	0,11
1.3.	<i>Уход за элементами внешнего благоустройства</i>					14 795,18		0,45
	Формирование крон деревьев около дома высотой свыше 5 м	шт.	2,00	1 раз в год	1	14 795,18	2 765,37	0,45
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					83 965,94		2,53
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	374,80	3 раза в неделю	131	50 408,17	2 765,37	1,52
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	374,80	2 раза в месяц	24	22 127,45	2 765,37	0,67
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	426,36	2 раза в год	2	8 437,12	2 765,37	0,25
	Мойка окон	кв.м.	130,56	2 раза в год	2	2 005,60	2 765,37	0,06
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	693,00	1 раз в год	1	987,60	2 765,37	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					9 502,14		0,29

	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	693,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	9 502,14	2 765,37	0,29
2.	Техническое обслуживание общего имущества					71 996,67		2,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 913,32	2 раза в год	2	5 472,87	2 765,37	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	10 948,80	2 765,37	0,33
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 765,37	1 раз в год	1	8 410,41	2 765,37	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 067,80	3 раза в год	3	910,05	2 765,37	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	693,00	3 раза в год	3	2 529,17	2 765,37	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	976,47	2 765,37	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	59,60	2 раза в год	2	6 764,55	2 765,37	0,20
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	2 765,37	0,11
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	2 765,37	0,97
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					56 843,71		1,71
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	65,40	По мере необходимости		27 515,62	2 765,37	0,83
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 913,32	1 раз в год	1	14 841,42	2 765,37	0,45
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	2 765,37	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	20,00	3 раза в год	3	13 031,40	2 765,37	0,39
4.	Услуги по управлению домом					265 538,89		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 765,37	Постоянно	12	92 289,94	2 765,37	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 765,37	Ежемесячно	12	38 927,52	2 765,37	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 765,37	Ежемесячно	12	14 250,73	2 765,37	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	2 765,37	Постоянно	12	120 070,70	2 765,37	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					701 733,13		21,15
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	2 765,37	Ежемесячно	12	93 248,28	2 765,37	2,81