

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛОБОДСКАЯ, Д. 19
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	4 011,70	кв.м.
жилые помещения	4 011,70	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					208 953,32		4,33
1	Кровля					5 992,35		0,12
1.1	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных / металлических листов	кв.м.	10,50	в течение года	1	5 992,35	4 011,70	0,12
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					3 288,12		0,07
6.4	Пружины, доводчик	шт.	6,00	в течение года	1	1 771,92	4 011,70	0,04
6.7	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 516,20	4 011,70	0,03
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					95 015,72		1,98
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	3,00	в течение года	1	2 136,54	4 011,70	0,04
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	3,00	в течение года	1	2 319,57	4 011,70	0,05
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	3,00	в течение года	1	2 516,22	4 011,70	0,05
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	3,00	в течение года	1	2 923,29	4 011,70	0,06
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 263,75	4 011,70	0,05
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	3 300,55	4 011,70	0,07
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	20,00	в течение года	1	17 208,20	4 011,70	0,36
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	20,00	в течение года	1	15 216,60	4 011,70	0,32
8.13	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	куб.м.	30,00	в течение года	1	9 285,90	4 011,70	0,19
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	5,00	в течение года	1	2 711,00	4 011,70	0,06
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	78,00	в течение года	1	21 992,10	4 011,70	0,46
8.25	Чистка канализации	м	90,00	в течение года	1	10 782,90	4 011,70	0,22
8.30	Зачеканка канализационных стыков, смена радиаторных пробок	шт.	10,00	в течение года	1	2 359,10	4 011,70	0,05
9	Центральное отопление					41 285,00		0,85
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	10,00	в течение года	1	4 933,70	4 011,70	0,10
9.2	Замена трубопровода диам. 50 мм	м	10,00	в течение года	1	6 468,30	4 011,70	0,13
9.11	Замена заглушки радиаторной	шт.	2,00	в течение года	1	1 219,16	4 011,70	0,03
9.12	Смена крана Маевского	шт.	2,00	в течение года	1	220,18	4 011,70	0,00
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	92,00	в течение года	1	25 939,40	4 011,70	0,54
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	4 011,70	0,05
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					31 353,73		0,64
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	100,00	в течение года	1	3 509,00	4 011,70	0,07
10.3	Замена светильников НБО	шт.	10,00	в течение года	1	4 053,60	4 011,70	0,08
10.6	Замена автоматов	шт.	12,00	в течение года	1	10 685,76	4 011,70	0,22
10.7	Замена подвесных патронов	шт.	1,00	в течение года	1	131,02	4 011,70	0,00
10.8	Замена выключателей	шт.	5,00	в течение года	1	673,55	4 011,70	0,01
10.9	Замена розеток	шт.	1,00	в течение года	1	144,57	4 011,70	0,00
10.10	Замена кабелей	п.м.	15,00	в течение года	1	1 972,65	4 011,70	0,04
10.11	Замена коробов	п.м.	2,00	в течение года	1	3 688,36	4 011,70	0,08
10.14	Прокладка кабель-канала	п.м.	4,00	в течение года	1	278,52	4 011,70	0,01
10.17	Замена трубы гофрированной	п.м.	6,00	в течение года	1	1 534,44	4 011,70	0,03
10.19	Замена проводов	п.м.	11,00	в течение года	1	1 845,58	4 011,70	0,04
10.21	Замена предохранителей	шт.	4,00	в течение года	1	2 836,68	4 011,70	0,06
11	Разное					32 018,40		0,67
11.4	Установка почтовых ящиков	шт.	18,00	в течение года	1	32 018,40	4 011,70	0,67
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					819 759,69		17,01
1	Санитарное содержание общего имущества					264 491,70		5,48
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>83 071,81</i>		<i>1,72</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					38 430,69		0,80
	Сгребание снега	кв.м.	764,00	По мере необходимости		5 817,20	4 011,70	0,12
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	764,00	1 раз за сезон	1	13 595,96	4 011,70	0,28
	Вывоз снега	кв.м.	764,00	1 раз за сезон	1	19 017,53	4 011,70	0,40
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					44 641,12		0,92
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	251,00	3 раза в неделю	72	6 390,50	4 011,70	0,13
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	251,00	1 раз в сутки	15	17 022,31	4 011,70	0,35
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	251,00	1 раз в трое суток	5	13 472,04	4 011,70	0,28
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	251,00	1 раз в сутки	20	1 878,60	4 011,70	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	7,93	Ежедневно	145	5 877,67	4 011,70	0,12
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>39 423,93</i>		<i>0,82</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 520,79		0,03
	Подметание территории	кв.м.	764,00	По мере необходимости		1 520,79	4 011,70	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					37 903,14		0,79
	Подметание территории	кв.м.	455,00	Ежедневно	126	11 566,38	4 011,70	0,24
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	999,00	3 раза в неделю	72	13 967,35	4 011,70	0,29
	Поиск травы на газонах	кв.м.	999,00	2 раза в год	2	6 153,84	4 011,70	0,13
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	7,93	Ежедневно	154	6 215,57	4 011,70	0,13
1.3.	<i>Уход за элементами внешнего благоустройства</i>					<i>36 987,95</i>		<i>0,77</i>
	Формирование крон деревьев около дома высотой свыше 5 м	шт.	5,00	1 раз в год	1	36 987,95	4 011,70	0,77
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>91 118,16</i>		<i>1,88</i>

	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	533,40	2 раза в неделю	78	43 492,68	4 011,70	0,90
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	533,40	2 раза в месяц	24	31 490,88	4 011,70	0,65
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	641,04	2 раза в год	2	12 685,36	4 011,70	0,26
	Мойка окон	кв.м.	130,56	2 раза в год	2	2 005,60	4 011,70	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 013,00	1 раз в год	1	1 443,64	4 011,70	0,03
1.6.	Дератизация / дезинсекция					13 889,85		0,29
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 013,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	13 889,85	4 011,70	0,29
2.	Техническое обслуживание общего имущества					86 552,92		1,80
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	14 185,50	2 раза в год	2	5 475,86	4 011,70	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	90,00	1 раз в год	1	16 423,20	4 011,70	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 011,70	1 раз в год	1	12 200,92	4 011,70	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 546,40	3 раза в год	3	1 364,31	4 011,70	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 013,00	3 раза в год	3	3 697,04	4 011,70	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	1 464,71	4 011,70	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	87,60	2 раза в год	2	9 942,53	4 011,70	0,21
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	4 011,70	0,08
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	4 011,70	0,67
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					83 499,95		1,73
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	96,50	По мере необходимости		40 600,28	4 011,70	0,84
	Промывка системы отопления	куб.м.	14 185,50	1 раз в год	1	21 897,30	4 011,70	0,45
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	4 011,70	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	30,00	3 раза в год	3	19 547,10	4 011,70	0,41
4.	Услуги по управлению домом					385 215,13		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 011,70	Постоянно	12	133 884,27	4 011,70	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 011,70	Ежемесячно	12	56 471,84	4 011,70	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	4 011,70	Ежемесячно	12	20 673,42	4 011,70	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	4 011,70	Постоянно	12	174 185,59	4 011,70	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					1 028 713,01		21,34
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	4 011,70	Ежемесячно	12	130 460,48	4 011,70	2,71