

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛОБОДСКАЯ, Д. 1  
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	3 245,90	кв.м.
жилые помещения	3 245,90	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>174 063,44</b>		<b>4,48</b>
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>8 245,05</b>		<b>0,21</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	15,00	в течение года	1	8 245,05	3 245,90	0,21
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>2 992,80</b>		<b>0,08</b>
6.4	Пружины, доводчик	шт.	5,00	в течение года	1	1 476,60	3 245,90	0,04
6.7	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 516,20	3 245,90	0,04
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>88 686,58</b>		<b>2,29</b>
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	14,00	в течение года	1	9 970,52	3 245,90	0,26
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	15,00	в течение года	1	11 597,85	3 245,90	0,30
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	15,00	в течение года	1	12 581,10	3 245,90	0,32
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	7,00	в течение года	1	6 821,01	3 245,90	0,18
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 263,75	3 245,90	0,06
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	3 300,55	3 245,90	0,08
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	10,00	в течение года	1	8 604,10	3 245,90	0,22
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	10,00	в течение года	1	7 608,30	3 245,90	0,20
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	92,00	в течение года	1	25 939,40	3 245,90	0,67
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>61 008,12</b>		<b>1,56</b>
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	18,00	в течение года	1	8 880,66	3 245,90	0,23
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	176,00	в течение года	1	49 623,20	3 245,90	1,27
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	3 245,90	0,06
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>13 130,89</b>		<b>0,34</b>
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	20,00	в течение года	1	1 618,00	3 245,90	0,04
10.4	Замена светильников ЛПО	шт.	7,00	в течение года	1	6 170,01	3 245,90	0,16
10.6	Замена автоматов	шт.	6,00	в течение года	1	5 342,88	3 245,90	0,14
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>634 272,72</b>		<b>16,29</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>179 174,06</b>		<b>4,62</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					49 656,96		1,28
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					17 102,67		0,45
	Сгребание снега	кв.м.	340,00	По мере необходимости		2 588,81	3 245,90	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	340,00	1 раз за сезон	1	6 050,56	3 245,90	0,16
	Вывоз снега	кв.м.	340,00	1 раз за сезон	1	8 463,30	3 245,90	0,22
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					32 554,29		0,83
	Подметание свежевывающего снега	кв.м.	170,00	3 раза в неделю	72	4 328,23	3 245,90	0,11
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	170,00	1 раз в сутки	15	11 529,06	3 245,90	0,30
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	170,00	1 раз в трое суток	5	9 124,49	3 245,90	0,23
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	170,00	1 раз в сутки	20	1 272,36	3 245,90	0,03
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	8,50	Ежедневно	145	6 300,15	3 245,90	0,16
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					44 059,15		1,13
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					676,79		0,02
	Подметание территории	кв.м.	340,00	По мере необходимости		676,79	3 245,90	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					43 382,36		1,11
	Подметание территории	кв.м.	340,00	Ежедневно	126	8 643,01	3 245,90	0,22
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 394,00	3 раза в неделю	72	19 489,98	3 245,90	0,50
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 394,00	2 раза в год	2	8 587,04	3 245,90	0,22
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	8,50	Ежедневно	154	6 662,33	3 245,90	0,17
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					72 226,26		1,87
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	381,00	2 раза в неделю	85	33 730,93	3 245,90	0,87
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	381,00	2 раза в месяц	24	22 493,48	3 245,90	0,58
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	723,00	2 раза в год	2	14 307,24	3 245,90	0,37
	Мойка окон	кв.м.	20,79	2 раза в год	2	319,37	3 245,90	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	965,00	1 раз в год	1	1 375,24	3 245,90	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					13 231,69		0,34
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	965,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	13 231,69	3 245,90	0,34
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>81 512,95</b>		<b>2,09</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	13 752,70	2 раза в год	2	5 475,55	3 245,90	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	120,00	1 раз в год	1	21 897,60	3 245,90	0,56
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 245,90	1 раз в год	1	9 871,86	3 245,90	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 346,00	3 раза в год	3	913,91	3 245,90	0,02

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	965,00	3 раза в год	3	3 521,86	3 245,90	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	10,00	2 раза в год	2	488,24	3 245,90	0,01
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	29,60	2 раза в год	2	3 359,58	3 245,90	0,09
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	3 245,90	0,10
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	3 245,90	0,83
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>61 904,93</b>		<b>1,58</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	74,50	По мере необходимости		31 344,25	3 245,90	0,80
	Промывка системы отопления	куб.м.	13 752,70	1 раз в год	1	16 074,01	3 245,90	0,41
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	3 245,90	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	20,00	3 раза в год	3	13 031,40	3 245,90	0,33
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>311 680,78</b>		<b>8,00</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 245,90	Постоянно	12	108 326,88	3 245,90	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 245,90	Ежемесячно	12	45 691,84	3 245,90	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	3 245,90	Ежемесячно	12	16 727,04	3 245,90	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	3 245,90	Постоянно	12	140 935,02	3 245,90	3,62
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>808 336,16</b>		<b>20,77</b>
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	3 245,90	Ежемесячно	12	109 451,75	3 245,90	2,81