

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛОБОДСКАЯ, Д. 21  
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	2 667,00	кв.м.
жилые помещения	2 667,00	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>163 526,69</b>		<b>5,12</b>
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>5 496,70</b>		<b>0,17</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	10,00	в течение года	1	5 496,70	2 667,00	0,17
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>7 396,32</b>		<b>0,23</b>
6.4	Пружины, доводчик	шт.	2,00	в течение года	1	590,64	2 667,00	0,02
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	2,00	в течение года	1	3 015,18	2 667,00	0,09
6.7	Остекление	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 790,50	2 667,00	0,12
<b>7</b>	<b>Работы по внутренней отделке МОП</b>					<b>70 000,00</b>		<b>2,19</b>
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	1,00	в течение года	1	70 000,00	2 667,00	2,19
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>51 148,20</b>		<b>1,60</b>
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	3,00	в течение года	1	2 136,54	2 667,00	0,07
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	3,00	в течение года	1	2 319,57	2 667,00	0,07
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	3,00	в течение года	1	2 923,29	2 667,00	0,09
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 263,75	2 667,00	0,07
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	3 300,55	2 667,00	0,10
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	10,00	в течение года	1	8 604,10	2 667,00	0,27
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	10,00	в течение года	1	7 608,30	2 667,00	0,24
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	78,00	в течение года	1	21 992,10	2 667,00	0,69
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>25 976,47</b>		<b>0,82</b>
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	3,00	в течение года	1	1 480,11	2 667,00	0,05
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	78,00	в течение года	1	21 992,10	2 667,00	0,69
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	2 667,00	0,08
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>3 509,00</b>		<b>0,11</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	100,00	в течение года	1	3 509,00	2 667,00	0,11
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>523 101,56</b>		<b>16,33</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>138 595,32</b>		<b>4,31</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>48 472,88</i>		<i>1,51</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					16 649,95		0,52
	Сгребание снега	кв.м.	331,00	По мере необходимости		2 520,28	2 667,00	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	331,00	1 раз за сезон	1	5 890,40	2 667,00	0,18
	Вывоз снега	кв.м.	331,00	1 раз за сезон	1	8 239,27	2 667,00	0,26
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					31 822,93		0,99
	Подметание свежевывающего снега	кв.м.	168,00	3 раза в неделю	72	4 277,31	2 667,00	0,13
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	168,00	1 раз в сутки	15	11 393,42	2 667,00	0,36
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	168,00	1 раз в трое суток	5	9 017,14	2 667,00	0,28
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	168,00	1 раз в сутки	20	1 257,39	2 667,00	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	7,93	Ежедневно	145	5 877,67	2 667,00	0,18
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>28 893,08</i>		<i>0,90</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					658,88		0,02
	Подметание территории	кв.м.	331,00	По мере необходимости		658,88	2 667,00	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					28 234,20		0,88
	Подметание территории	кв.м.	306,00	Ежедневно	126	7 778,71	2 667,00	0,24
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	707,00	3 раза в неделю	72	9 884,80	2 667,00	0,31
	Покос травы на газонах	кв.м.	707,00	2 раза в год	2	4 355,12	2 667,00	0,14
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	7,93	Ежедневно	154	6 215,57	2 667,00	0,19
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>51 864,34</i>		<i>1,61</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	294,00	2 раза в неделю	75	23 091,09	2 667,00	0,72
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	294,00	2 раза в месяц	24	17 357,18	2 667,00	0,54
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	426,36	2 раза в год	2	8 437,12	2 667,00	0,26
	Мойка окон	кв.м.	130,56	2 раза в год	2	2 005,60	2 667,00	0,06
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	683,00	1 раз в год	1	973,35	2 667,00	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					<i>9 365,02</i>		<i>0,29</i>
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	683,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	9 365,02	2 667,00	0,29
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>71 523,30</b>		<b>2,24</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 555,00	2 раза в год	2	5 472,62	2 667,00	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	10 948,80	2 667,00	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 667,00	1 раз в год	1	8 111,24	2 667,00	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	977,00	3 раза в год	3	908,79	2 667,00	0,03

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	683,00	3 раза в год	3	2 492,68	2 667,00	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	976,47	2 667,00	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	58,40	2 раза в год	2	6 628,35	2 667,00	0,21
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	2 667,00	0,12
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	2 667,00	1,01
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>56 889,83</b>		<b>1,78</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	65,00	По мере необходимости		27 347,34	2 667,00	0,85
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 555,00	1 раз в год	1	15 055,82	2 667,00	0,47
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	2 667,00	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	20,00	3 раза в год	3	13 031,40	2 667,00	0,41
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>256 093,11</b>		<b>8,00</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 667,00	Постоянно	12	89 006,99	2 667,00	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 667,00	Ежемесячно	12	37 542,79	2 667,00	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 667,00	Ежемесячно	12	13 743,80	2 667,00	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	2 667,00	Постоянно	12	115 799,53	2 667,00	3,62
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>686 628,25</b>		<b>21,45</b>
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	2 667,00	Ежемесячно	12	89 931,24	2 667,00	2,81