

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛОБОДСКАЯ, Д. 23
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	2 666,80	кв.м.
жилые помещения	2 666,80	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					123 869,10		3,90
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					2 697,48		0,09
6.4	Пружины, доводчик	шт.	4,00	в течение года	1	1 181,28	2 666,80	0,04
6.7	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 516,20	2 666,80	0,05
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					70 505,20		2,21
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	3,00	в течение года	1	2 136,54	2 666,80	0,07
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	3,00	в течение года	1	2 319,57	2 666,80	0,07
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	3,00	в течение года	1	2 516,22	2 666,80	0,08
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	3,00	в течение года	1	2 923,29	2 666,80	0,09
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 263,75	2 666,80	0,07
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	3 300,55	2 666,80	0,10
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	10,00	в течение года	1	8 604,10	2 666,80	0,27
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	10,00	в течение года	1	7 608,30	2 666,80	0,24
8.13	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	куб.м.	10,00	в течение года	1	3 095,30	2 666,80	0,10
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	4,00	в течение года	1	2 168,80	2 666,80	0,07
8.15	Смена канализационных манжет	шт.	4,00	в течение года	1	1 557,16	2 666,80	0,05
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	78,00	в течение года	1	21 992,10	2 666,80	0,69
8.25	Чистка канализации	м	60,00	в течение года	1	7 188,60	2 666,80	0,22
8.30	Зачеканка канализационных стыков, смена радиаторных пробок	шт.	12,00	в течение года	1	2 830,92	2 666,80	0,09
9	Центральное отопление					32 768,96		1,04
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	3,00	в течение года	1	1 480,11	2 666,80	0,05
9.2	Замена трубопровода диам. 50 мм	м	3,00	в течение года	1	1 940,49	2 666,80	0,06
9.3	Замена трубопровода диам. 70 мм	м	3,00	в течение года	1	2 821,62	2 666,80	0,09
9.9	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	кв.м.	10,00	в течение года	1	3 095,30	2 666,80	0,10
9.11	Замена заглушки радиаторной	шт.	2,00	в течение года	1	1 219,16	2 666,80	0,04
9.12	Смена крана Маевского	шт.	2,00	в течение года	1	220,18	2 666,80	0,01
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	78,00	в течение года	1	21 992,10	2 666,80	0,69
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					17 897,46		0,56
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	90,00	в течение года	1	3 158,10	2 666,80	0,10
10.3	Замена светильников НБО	шт.	10,00	в течение года	1	4 053,60	2 666,80	0,13
10.6	Замена автоматов	шт.	12,00	в течение года	1	10 685,76	2 666,80	0,33
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					560 636,23		17,49
1	Санитарное содержание общего имущества					176 116,80		5,47
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					53 656,97		1,66
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					19 818,97		0,62
	Сгребание снега	кв.м.	394,00	По мере необходимости		2 999,97	2 666,80	0,09
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	394,00	1 раз за сезон	1	7 011,53	2 666,80	0,22
	Вывоз снега	кв.м.	394,00	1 раз за сезон	1	9 807,47	2 666,80	0,31
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					33 838,00		1,04
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	181,00	3 раза в неделю	72	4 608,29	2 666,80	0,14
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	181,00	1 раз в сутки	15	12 275,05	2 666,80	0,38
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	181,00	1 раз в трое суток	5	9 714,89	2 666,80	0,30
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	181,00	1 раз в сутки	20	1 354,69	2 666,80	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	7,94	Ежедневно	145	5 885,08	2 666,80	0,18
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					28 228,86		0,87
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					784,28		0,02
	Подметание территории	кв.м.	394,00	По мере необходимости		784,28	2 666,80	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					27 444,58		0,85
	Подметание территории	кв.м.	319,00	Ежедневно	126	8 109,17	2 666,80	0,25
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	651,00	3 раза в неделю	72	9 101,85	2 666,80	0,28
	Покос травы на газонах	кв.м.	651,00	2 раза в год	2	4 010,16	2 666,80	0,13
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	7,94	Ежедневно	154	6 223,40	2 666,80	0,19
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					84 742,54		2,64
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	362,00	3 раза в неделю	140	51 941,88	2 666,80	1,62
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	362,00	2 раза в месяц	24	21 371,76	2 666,80	0,67
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	426,36	2 раза в год	2	8 437,12	2 666,80	0,26
	Мойка окон	кв.м.	130,56	2 раза в год	2	2 005,60	2 666,80	0,06
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	692,00	1 раз в год	1	986,18	2 666,80	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					9 488,43		0,30
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	692,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	9 488,43	2 666,80	0,30
2.	Техническое обслуживание общего имущества					71 420,35		2,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 484,37	2 раза в год	2	5 472,57	2 666,80	0,17

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	10 948,80	2 666,80	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 666,80	1 раз в год	1	8 110,63	2 666,80	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 054,00	3 раза в год	3	909,86	2 666,80	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	692,00	3 раза в год	3	2 525,52	2 666,80	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	976,47	2 666,80	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	57,20	2 раза в год	2	6 492,15	2 666,80	0,20
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	2 666,80	0,12
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	2 666,80	1,01
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					57 025,17		1,79
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	64,70	По мере необходимости		27 221,12	2 666,80	0,85
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 484,37	1 раз в год	1	15 317,38	2 666,80	0,48
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	2 666,80	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	20,00	3 раза в год	3	13 031,40	2 666,80	0,41
4.	Услуги по управлению домом					256 073,91		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 666,80	Постоянно	12	89 000,32	2 666,80	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 666,80	Ежемесячно	12	37 539,97	2 666,80	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 666,80	Ежемесячно	12	13 742,77	2 666,80	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	2 666,80	Постоянно	12	115 790,85	2 666,80	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					684 505,33		21,39
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	2 666,80	Ежемесячно	12	86 724,34	2 666,80	2,71