

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛОБОДСКАЯ, Д. 2  
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	4 022,55	кв.м.
жилые помещения	3 831,85	кв.м.
нежилые помещения	190,70	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 618,00</b>		<b>0,03</b>
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>1 618,00</b>		<b>0,03</b>
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	20,00	в течение года	1	1 618,00	4 022,55	0,03
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>987 075,92</b>		<b>20,41</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>464 553,22</b>		<b>9,62</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					99 789,69		2,06
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					20 931,57		0,43
	Сгребание снега	кв.м.	450,00	По мере необходимости		3 168,38	4 022,55	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	450,00	1 раз за сезон	1	7 405,15	4 022,55	0,15
	Вывоз снега	кв.м.	450,00	1 раз за сезон	1	10 358,04	4 022,55	0,21
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					78 858,12		1,63
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	521,00	3 раза в неделю	72	12 266,01	4 022,55	0,25
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	521,00	1 раз в сутки	15	32 672,87	4 022,55	0,68
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	521,00	1 раз в трое суток	5	25 858,42	4 022,55	0,54
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	521,00	1 раз в сутки	20	3 605,81	4 022,55	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,50	Ежедневно	145	4 455,02	4 022,55	0,09
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					52 198,45		1,09
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					828,31		0,02
	Подметание территории	кв.м.	450,00	По мере необходимости		828,31	4 022,55	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					51 370,14		1,07
	Подметание территории	кв.м.	678,00	Ежедневно	126	15 937,50	4 022,55	0,33
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 781,00	3 раза в неделю	72	23 025,93	4 022,55	0,48
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 351,00	2 раза в год	2	7 695,57	4 022,55	0,16
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,50	Ежедневно	154	4 711,14	4 022,55	0,10
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					303 474,07		6,28
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 059,00	Ежедневно	223	221 720,76	4 022,55	4,59
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 059,00	2 раза в месяц	24	57 813,90	4 022,55	1,20
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	1 250,56	2 раза в год	2	22 883,73	4 022,55	0,47
	Мойка окон	кв.м.	7,80	2 раза в год	2	110,80	4 022,55	0,00
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	717,00	1 раз в год	1	944,88	4 022,55	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					9 091,01		0,19
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	717,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	9 091,01	4 022,55	0,19
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>97 798,40</b>		<b>2,01</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	167 834,42	2 раза в год	2	8 773,11	4 022,55	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	133,00	1 раз в год	1	22 442,52	4 022,55	0,46
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 022,55	1 раз в год	1	11 312,79	4 022,55	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 776,00	3 раза в год	3	850,61	4 022,55	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	717,00	3 раза в год	3	2 419,74	4 022,55	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	16,00	2 раза в год	2	722,36	4 022,55	0,01
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	48,00	2 раза в год	2	5 037,77	4 022,55	0,10
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	4,00	Ежемесячно	12	14 054,98	4 022,55	0,29
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	4 022,55	0,67
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>65 704,61</b>		<b>1,35</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		3 112,40	4 022,55	0,06
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	18,00	2 раза в год	2	25 590,96	4 022,55	0,53
	Промывка системы отопления	куб.м.	167 834,42	1 раз в год	1	15 170,14	4 022,55	0,31
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 345,70	4 022,55	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	34,00	3 раза в год	3	20 485,41	4 022,55	0,42
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>359 019,69</b>		<b>7,43</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 022,55	Постоянно	12	124 138,70	4 022,55	2,57
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 022,55	Ежемесячно	12	52 361,20	4 022,55	1,08
	Учет и регистрация граждан	чел.	4 022,55	Ежемесячно	12	19 168,58	4 022,55	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	4 022,55	Постоянно	12	163 351,21	4 022,55	3,38

	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					988 693,92		20,44
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	4 022,55	Ежемесячно	12	135 640,39	4 022,55	2,81

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.