

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛОБОДСКАЯ, Д. 5
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	3 979,60	кв.м.
жилые помещения	3 979,60	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.	
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					1 618,00		0,03	
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 618,00		0,03	
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	20,00	в течение года	1	1 618,00	3 979,60	0,03	
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					929 608,40		19,49	
1	Санитарное содержание общего имущества					390 468,03		8,20	
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>						72 908,00		1,53
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:						44 892,98		0,94
	Сгребание снега	кв.м.	919,00	По мере необходимости		6 795,40	3 979,60	0,14	
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	919,00	1 раз за сезон	1	15 882,18	3 979,60	0,33	
	Вывоз снега	кв.м.	919,00	1 раз за сезон	1	22 215,41	3 979,60	0,47	
	Ручная уборка территории, в т.ч.:						28 015,02		0,59
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	146,00	3 раза в неделю	72	3 609,87	3 979,60	0,08	
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	146,00	1 раз в сутки	15	9 615,59	3 979,60	0,20	
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	146,00	1 раз в трое суток	5	7 610,10	3 979,60	0,16	
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	146,00	1 раз в сутки	20	1 061,18	3 979,60	0,02	
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	8,50	Ежедневно	145	6 118,27	3 979,60	0,13	
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>						38 575,78		0,81
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:						1 776,52		0,04
	Подметание территории	кв.м.	919,00	По мере необходимости		1 776,52	3 979,60	0,04	
	Ручная уборка территории, в т.ч.:						36 799,26		0,77
	Подметание территории	кв.м.	296,00	Ежедневно	126	7 307,28	3 979,60	0,15	
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 177,00	3 раза в неделю	72	15 980,97	3 979,60	0,33	
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 177,00	2 раза в год	2	7 041,01	3 979,60	0,15	
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	8,50	Ежедневно	154	6 470,00	3 979,60	0,14	
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>						266 506,53		5,59
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 144,60	3 раза в неделю	124	193 748,94	3 979,60	4,06	
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 144,60	2 раза в месяц	24	47 262,00	3 979,60	0,99	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	1 255,56	2 раза в год	2	24 128,66	3 979,60	0,51	
	Мытьё окон	кв.м.	26,04	2 раза в год	2	388,46	3 979,60	0,01	
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	707,00	1 раз в год	1	978,47	3 979,60	0,02	
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>						3 063,47		0,07
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	2,40	Ежедневно	247	1 375,74	3 979,60	0,03	
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	19,20	2 раза в месяц	24	1 687,73	3 979,60	0,04	
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>						9 414,25		0,20
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	707,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	9 414,25	3 979,60	0,20	
2.	Техническое обслуживание общего имущества					101 692,98		2,14	
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	15 926,40	2 раза в год	2	9 110,50	3 979,60	0,19	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	139,00	1 раз в год	1	24 632,48	3 979,60	0,52	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 979,60	1 раз в год	1	11 753,89	3 979,60	0,25	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 851,60	3 раза в год	3	894,32	3 979,60	0,02	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	707,00	3 раза в год	3	2 505,78	3 979,60	0,05	
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	16,00	2 раза в год	2	758,63	3 979,60	0,02	
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	46,20	2 раза в год	2	5 092,28	3 979,60	0,11	
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	4,00	Ежемесячно	12	14 760,59	3 979,60	0,31	
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	3 979,60	0,67	
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					67 301,30		1,40	
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		3 268,65	3 979,60	0,07	
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	18,00	2 раза в год	2	26 875,71	3 979,60	0,56	
	Промывка системы отопления	куб.м.	15 926,40	1 раз в год	1	15 495,35	3 979,60	0,32	
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 413,26	3 979,60	0,03	
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	32,00	3 раза в год	3	20 248,33	3 979,60	0,42	
4.	Услуги по управлению домом					370 146,09		7,75	
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 979,60	Постоянно	12	128 978,87	3 979,60	2,70	

	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 979,60	Ежемесячно	12	54 402,76	3 979,60	1,14
	Учет и регистрация граждан	чел.	3 979,60	Ежемесячно	12	19 915,97	3 979,60	0,42
	Сопровождение дома	кв.м.	3 979,60	Постоянно	12	166 848,49	3 979,60	3,49
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					931 226,40		19,52
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	3 979,60	Ежемесячно	12	134 192,11	3 979,60	2,81
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	3 979,60	Постоянно	12	133 714,56	3 979,60	2,80