

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛОБОДСКАЯ, Д. 6
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	2 657,60	кв.м.
жилые помещения	2 657,60	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					136 954,90		4,31
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					5 712,66		0,18
6.4	Пружины, доводчик	шт.	4,00	в течение года	1	1 181,28	2 657,60	0,04
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	2,00	в течение года	1	3 015,18	2 657,60	0,09
6.7	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 516,20	2 657,60	0,05
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					82 124,40		2,57
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	5,00	в течение года	1	3 560,90	2 657,60	0,11
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	5,00	в течение года	1	3 865,95	2 657,60	0,12
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	5,00	в течение года	1	4 193,70	2 657,60	0,13
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	5,00	в течение года	1	4 872,15	2 657,60	0,15
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	15,00	в течение года	1	6 791,25	2 657,60	0,21
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	15,00	в течение года	1	9 901,65	2 657,60	0,31
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	10,00	в течение года	1	8 604,10	2 657,60	0,27
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	10,00	в течение года	1	7 608,30	2 657,60	0,24
8.13	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	куб.м.	10,00	в течение года	1	3 095,30	2 657,60	0,10
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	10,00	в течение года	1	5 422,00	2 657,60	0,17
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	52,00	в течение года	1	14 661,40	2 657,60	0,46
8.25	Чистка канализации	м	60,00	в течение года	1	7 188,60	2 657,60	0,23
8.30	Зачеканка канализационных стыков, смена радиаторных пробок	шт.	10,00	в течение года	1	2 359,10	2 657,60	0,07
9	Центральное отопление					27 181,12		0,86
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	5,00	в течение года	1	2 466,85	2 657,60	0,08
9.2	Замена трубопровода диам. 50 мм	м	5,00	в течение года	1	3 234,15	2 657,60	0,10
9.9	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	кв.м.	10,00	в течение года	1	3 095,30	2 657,60	0,10
9.11	Замена заглушки радиаторной	шт.	2,00	в течение года	1	1 219,16	2 657,60	0,04
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	52,00	в течение года	1	14 661,40	2 657,60	0,46
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	2 657,60	0,08
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					21 936,72		0,70
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	100,00	в течение года	1	3 509,00	2 657,60	0,11
10.3	Замена светильников НБО	шт.	10,00	в течение года	1	4 053,60	2 657,60	0,13
10.6	Замена автоматов	шт.	12,00	в течение года	1	10 685,76	2 657,60	0,34
10.11	Замена коробов	п.м.	2,00	в течение года	1	3 688,36	2 657,60	0,12
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					546 873,18		17,15
1	Санитарное содержание общего имущества					163 485,21		5,12
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>61 406,83</i>		<i>1,93</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					17 806,90		0,56
	Сгребание снега	кв.м.	354,00	По мере необходимости		2 695,41	2 657,60	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	354,00	1 раз за сезон	1	6 299,70	2 657,60	0,20
	Вывоз снега	кв.м.	354,00	1 раз за сезон	1	8 811,79	2 657,60	0,28
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					43 599,93		1,37
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	260,36	3 раза в неделю	72	6 628,81	2 657,60	0,21
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	260,36	1 раз в сутки	15	17 657,09	2 657,60	0,55
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	260,36	1 раз в трое суток	5	13 974,42	2 657,60	0,44
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	260,36	1 раз в сутки	20	1 948,65	2 657,60	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	4,58	Ежедневно	145	3 390,96	2 657,60	0,11
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>38 352,31</i>		<i>1,20</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					704,66		0,02
	Подметание территории	кв.м.	354,00	По мере необходимости		704,66	2 657,60	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					37 647,65		1,18
	Подметание территории	кв.м.	398,00	Ежедневно	126	10 117,40	2 657,60	0,32
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 387,00	3 раза в неделю	72	19 392,11	2 657,60	0,61
	Покос травы на газонах	кв.м.	739,00	2 раза в год	2	4 552,24	2 657,60	0,14
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	4,58	Ежедневно	154	3 585,90	2 657,60	0,11
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>54 374,76</i>		<i>1,70</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	367,60	1 раз в неделю	57	22 260,54	2 657,60	0,70
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	367,60	2 раза в месяц	24	21 702,37	2 657,60	0,68
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	426,36	2 раза в год	2	8 437,12	2 657,60	0,26
	Мойка окон	кв.м.	65,28	2 раза в год	2	1 002,80	2 657,60	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	682,00	1 раз в год	1	971,93	2 657,60	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					<i>9 351,31</i>		<i>0,29</i>
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	682,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	9 351,31	2 657,60	0,29
2.	Техническое обслуживание общего имущества					71 492,07		2,24
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 555,00	2 раза в год	2	5 472,62	2 657,60	0,17

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	10 948,80	2 657,60	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 657,60	1 раз в год	1	8 082,65	2 657,60	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 049,60	3 раза в год	3	909,80	2 657,60	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	682,00	3 раза в год	3	2 489,03	2 657,60	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	976,47	2 657,60	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	58,40	2 раза в год	2	6 628,35	2 657,60	0,21
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	2 657,60	0,12
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	2 657,60	1,01
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					56 705,40		1,79
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	65,00	По мере необходимости		27 347,34	2 657,60	0,86
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 555,00	1 раз в год	1	14 871,39	2 657,60	0,47
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	2 657,60	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	20,00	3 раза в год	3	13 031,40	2 657,60	0,41
4.	Услуги по управлению домом					255 190,50		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 657,60	Постоянно	12	88 693,28	2 657,60	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 657,60	Ежемесячно	12	37 410,46	2 657,60	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 657,60	Ежемесячно	12	13 695,36	2 657,60	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	2 657,60	Постоянно	12	115 391,39	2 657,60	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					683 828,08		21,46
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	2 657,60	Ежемесячно	12	89 614,27	2 657,60	2,81